

SAMMEN SKABER VI RESULTATER OG SUCCES

Årsrapport 2021/2022



Erhvervsvej 2 A, Knudlund Øst
8653 Them
CVR nr. 26 98 86 16

This document has e-signatur Agreement-ID: 0207e9XhXz248757234

Årsrapport er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
d. 18. november 2022

Dirigent: Steffen Tang Lystbæk

INDHOLDS- FORTEGNELSE

03 Hos os, dit valg, hvorfor? Derfor!

Påtegninger

05 Ledespåtegning

06 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

07 Selskabsoplysninger

08 Hoved- og nøgletal

09 Ledelsesberetning

12 Highlight

Årsregnskab

13 Resultatopgørelse

14 Balance

15 Egenkapitalopgørelse

16 Pengestrømsopgørelse

18 Cases

20 Noter

22 Anvendt regnskabspraksis

HOS OS

Frihed under ansvar er nærmest en usagt lov for os, og det medfører også at man bliver motiveret til at gøre sit bedste, da man hér har hele Byggeselskabet PAULSEN som opbakning.

DIT VALG

En stor del af æren for Byggeselskabet PAULSENS succes tilskrives, at vi fortsat fastholder vores VISION for vores medarbejdere. Vi tror på, at når vores medarbejderstab udvikler sig, så øges vores konkurrenceevne, kundegrundlag og samarbejdspartnere ligeså. Dette til glæde for hele værdikæden og selskabets målsætninger.

HVORFOR?

Vores medarbejdere vælger Byggeselskabet PAUL SEN som deres arbejdsplads, fordi:

- Vi er et danskejet familieforetagende med teamspirit i højt gear
- Vi giver alle medarbejdere mulighed for personlig udvikling og ansvar
- Vi inspirerer alle medarbejdere på samtlige niveauer til kreativitet og ideskabelse

Vi ønsker styret vækst gennem indsigt, høj faglig udvikling og kompetencer

DERFOR!

Skal ingen være i tvivl om at hver eneste dag skal have til formål ”at gå glad hjem fra arbejde”.



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022 for Byggeselskabet PAULSEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 18. november 2022

Direktion

Christian Ringsted Paulsen

Bestyrelse

Per Engsø Larsen, formand

Trine Sørensen, næstformand

Christian Ringsted Paulsen

Tage Flemming Holck

57 almene boliger opført for
Skanderborg Andelsboligforening
Aflleveret december 2022



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Byggeselskabet PAULSEN A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Byggeselskabet PAULSEN A/S for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 18. november 2022

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 87 94

Jens Villemann
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34151

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Byggeselskabet PAULSEN A/S
Erhvervsvej 2 A, Knudlund Øst
8653 Them

Telefon: 70 26 10 00

Hjemmeside: www.byg-paulsen.dk

CVR-nr: 26 98 86 16

Regnskabsperiode: 1. september 2021 - 31. august 2022

Stiftet: 28. juni 2004

Regnskabsår: 19. regnskabsår

Hjemsted: Silkeborg Kommune

Bestyrelse

Per Engsø Larsen, formand
Trine Sørensen, næstformand
Christian Ringsted Paulsen
Tage Flemming Holck

Direktion

Christian Ringsted Paulsen

Revision

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvet 7,1.
8600 Silkeborg

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet
C. Paulsen Holding ApS
Stengårdsvej 11
8600 Silkeborg



HOVED- OG NØGLETAL

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

Alle tal er angivet i tusinde kroner.

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	15.314	23.481	22.360	13.027	21.976
Resultat før finansielle poster	6.352	15.638	13.557	5.775	15.421
Resultat af finansielle poster	-112	91	144	508	223
Årets resultat	4.848	12.238	10.662	4.815	12.198
Balancesum	97.133	96.933	109.740	78.053	70.534
Investering i materielle anlægsaktiver	0	0	197	11	31
Egenkapital	34.848	37.238	25.206	19.660	25.198
Antal medarbejdere	26	36	33	25	23
Nøgletal					
Afkastningsgrad	6,5%	15,1%	14,4%	7,8%	25,5%
Soliditetsgrad	35,9%	38,4%	23,0%	25,2%	35,7%
Forrentning af egenkapital	13,5%	39,2%	47,5%	21,5%	48,1%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt renskabspraksis.



LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Byggeselskabet Paulsen A/S opfører og projekterer ungdoms- og kollegieboliger, almene boliger, andelsboliger, ældreboliger, plejeboliger, handicapboliger, skole- og institutionsbyggeri samt private boligbyggerier til salg og til udlejning. Byggerierne udføres i både hoved- og totalentrepriser. Tillige udføres også renoveringsopgaver som en del af virksomhedens hovedaktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 4.847.689, og selskabets balance pr. 31. august 2022 udviser en egenkapital på kr. 34.847.689.

Udviklingen af vores aktiviteter i året har været præget af forskydninger i igangsætningen af flere store opgaver og dette har påvirket året omsætning. Samtidigt har årets resultat været påvirket af højere lønninger, energistigninger samt håndtering af leverandører og underentreprenører som har haft udfordringer med deres leverancer og materialeprisstigninger.

Samlet set er vi godt tilfredse med årets resultat, set i lyset at de udfordringer og forskydninger vi har haft i regnskabsåret.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Fra Corona-år til en krig i Europa, ”én ulykke kommer sjældent alene”, som rammer et højt aktivitetsniveau i byggebranchen. Krigen har ført til fortsat stigende materialeleveranceproblemer og dermed et forøget prispres fra leverandører og hos flere af vores øvrige samarbejdspartnere. Dette særligt for de energikrævende materialer. Vi oplever derfor et marked som er blevet mere uforudsigeligt og vi forventer, at det finansielle marked vil komme til at påvirke aktiviteterne for de fleste aktører i byggeriet negativt i de kommende år. Udbuddet af opgaver vil dermed aftage i årene frem og der vil stilles større krav til prissætningen for at vinde opgaver.

Byggeselskabet Paulsen A/S's ordrebeholdning og pipeline for de næste 2 regnskabsår er meget tilfredsstillende. Det vil forventelig betyde at dette års resultat og nedgang i omsætning, forventeligt vil blive øget i de næste 2 år, således vi over regnskabsårene 2021, 2022, 2023 ligger på samme gennemsnitlige resultat som i 2020.

Byggeselskabet Paulsen A/S har sidst i året ikke alene forsøgt at fastholde den samme arbejdsstyrke, men også udbygget organisationen grundet de kommende og igangværende byggeopgavers krav til kvalificeret håndtering og styring. Ved årsafslutning beskæftiger vi 33 medarbejdere, og forventer yderlige øgning i antallet af medarbejdere i det kommende år.





Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Vi har en klar holdning til – og politik for – hvad der efter vores opfattelse er god ledelse. Vores ledelsesværdier bruges aktivt til at sikre medarbejdernes trivsel og arbejdsglæde samt fastholde en rummelig og inkluderende arbejdskultur.

Vores medarbejdere er vores vigtigste ressource og drivkraft.

Derfor tilstræber selskabet at ansætte højt kvalificerede medarbejdere specielt med byggeteknisk, juridisk og økonomisk viden på højt niveau, som med høj medarbejderinvolvering og medindflydelse får indvirkning på virksomhedens udvikling.

Manglende sikkerhed, sundhed og trivsel på byggepladsen udgør væsentlige risici for såvel virksomhedens egne medarbejdere som underleverandører/underentreprenører – herunder ikke mindst vores forretnings succes.

Vi prioriterer derfor, at sætte ind overfor sygefravær og forebygge arbejdsulykker på byggepladsen, ligesom vi tilrettelægger arbejdet, så nedslidning forebygges. Vores kontorer er funktionelt og ergonomisk velindrettede, og skriveborde på såvel kontorer som i skurvogne er med hæve/sænke funktion.

Alle medarbejdere modtager ved ansættelsen et eksemplar af vores Medarbejderhåndbog, der beskriver samtlige relevante medarbejderforhold i virksomheden. Generelt prioriteres en bred vifte af medarbejderaktiviteter til understøttelse af sundhed, motion, omsorg og organisatorisk fællesskabsfølelse. Alle medarbejdere tilbydes sundhedsordning som en fast del af vores lønpakker, og medarbejderne inviteres løbende til at deltage i diverse aktiviteter såsom studieture og festlige sammenkomster.

Selskabet vil i de kommende år tilbyde ledende medarbejdere med høj anciennitet mulighed for at erhverve ejerandele i virksomheden.

Særlige risici

Med igangværende og kommende opgaver er selskabet ikke eksponeret for særlige risici ud over, hvad der normalt forekommer inden for branchen.

Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

Forventningerne der var for regnskabet 2021/22, om en fortsat positiv udvikling i resultat og aktivitet, er ikke blevet indfriet grundet forhold der er udenfor selskabet kontrol.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Menneskerettigheder

Vi vurderer, at de væsentligste risici ift. menneskerettigheder omhandler vores medarbejderes og underleverandørers ret til en sikker arbejdsplads og ordentlige arbejdsforhold.

Derudover er der en risiko for diskrimination, hvorfor Byggeselskabet Paulsen A/S i entreprisekontrakten med underentreprenører har tilføjet et standardbilag omhandlende samfundsansvar. Her forpligter underentreprenøren/leverandøren sig til at overholde menneskerettighederne samt forbyde forskelsbehandling på baggrund af race, hudfarve, køn, religion, politisk overbevisning og anskuelse, nationalt tilhørsforhold, seksuel orientering, alder, handicap eller national, social eller etnisk oprindelse.

Vi har ikke registreret nogen overtrædelser af menneskerettighederne i vores arbejde.

Anti-korruption og bestikkelse

Der er en risiko i vores branche for karteldannelse, bestikkelse og anden konkurrenceforvridende virksomhed. Vores klare politik er, at ingen medarbejdere hos Byggeselskabet Paulsen A/S må opfordre til eller acceptere nogen form for bestikkelse, modtage eller give gaver af større værdi i forsøg på at påvirke forretningspartnere for at opnå uretmæssige fordele.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Det er vores vurdering, at de væsentligste miljø- og klimarisici for vores virksomhed relaterer sig til vores råstof og energiforbrug, spredning af miljøfarlige stoffer, samt affaldshåndtering. Manglende håndtering af disse risici kan påvirke det omkring liggende miljø og klima såvel som vores naboer negativt.

I forhold til det eksterne miljø søges alle relevante miljølovgivning er overholdt, og der arbejdes løbende med ressource- og energioptimering.

Vores politik går derfor på at minimere energiforbruget i forbindelse med driften af vores virksomhed – og på at reducere den negative påvirkning på miljøet.

I lighed med tidligere år har vi også i 2021/22 arbejdet med flere DGNB certificerede bæredygtige byggerier samt lavenergi byggerier i flere afskygninger, hvilken er en tendens der helt klart er stigende.

Vi er ligeledes medlem af organisationen Green Building Council Denmark, og som arbejder for at udbrede bæredygtighed i byggebranchen og understøtter generelt den grønne omstilling i Danmark.

Verdensmål

Byggeselskabet PAULSEN A/S har sat som målsætning at efterkomme FN's verdensmål efter bedst evne. Heraf gør vi en konkret indsats i forbindelse med følgende verdensmål.





26

Topmotiverede
medarbejdere

0
Arbejdsskader i 2022



4,8+

Millioner kroner i resultat



95 opførte erhvervsbyggerier
i hele Danmark



AAA[®]
Højeste kreditværdighed
© Bisnode 2022
A Dun & Bradstreet Company

AAA Guld-diplomet for
højeste kreditværdighed
i mere end 10 år

35,9% i soliditetsgrad



RESULTATOPGØRELSE

Alle tal er angivet i kroner.

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

	Note	2021/22	2020/21
Bruttofortjeneste		15.314.076	23.481.250
Distributionsomkostninger		-774.527	-824.286
Administrationsomkostninger		-8.225.808	-7.299.653
Resultat af ordinær primær drift		6.313.741	15.357.311
Andre driftsindtægter		37.900	280.211
Resultat før finansielle poster		6.351.641	15.637.522
Finansielle indtægter	1	124.422	231.259
Finansielle omkostninger		-236.681	-140.108
Resultat før skat		6.239.382	15.728.673
Skat af årets resultat	2	-1.391.693	-3.490.492
Årets resultat		4.847.689	12.238.181
Resultatdisponering	3		

BALANCE

Alle tal er angivet i kroner.

Aktiver 31. august 2021

	Note	2021/22	2020/21
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		117.556	229.592
Materielle anlægsaktiver	4	117.556	229.592
Anlægsaktiver i alt		117.556	229.592
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		50.725.958	47.533.123
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	23.834.951	10.716.936
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	4.537.296
Andre tilgodehavender		1.033.476	1.099.662
Periodeafgrænsningsposter	7	1.219.981	998.849
Tilgodehavender		76.814.366	64.885.866
Værdipapirer	6	14.866	11.082
Værdipapirer		14.866	11.082
Likvide beholdninger		20.186.669	31.806.031
Omsætningsaktiver i alt		97.015.901	96.702.979
Aktiver i alt		97.133.457	96.932.571

Passiver 31. august 2021

	Note	2021/22	2020/21
Virksomhedskapital		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		25.000.000	25.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.847.689	7.238.181
Egenkapital	8	34.847.689	37.238.181
Hensættelse til udskudt skat	9	3.769.000	2.604.000
Andre hensættelser	10	6.107.000	6.749.500
Hensatte forpligtelser i alt		9.876.000	9.353.500
Feriepengeforpligtelser		1.519.365	1.488.114
Langfristede gældsforpligtelser	11	1.519.365	1.488.114
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.137.578	35.824.872
Forudfakturering igangværende arbejder	5	3.960.634	9.768.779
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.286.775	0
Anden gæld		505.416	3.259.125
Kortfristede gældsforpligtelser		48.890.403	48.852.776
Gældsforpligtelser i alt		52.409.768	50.340.890
Passiver i alt		97.133.457	96.932.571
Medarbejderforhold	12		
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Nærtstående parter og ejerforhold	15		

EGENKAPITALOPGØRELSE

31. august 2022

Alle tal er angivet i kroner.

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Forslået Udbytte	I alt
Egenkapital 1. september 2021	5.000.000	25.000.000	7.238.181	37.238.181
Betalt ordinært udbytte	0	0	-7.238.181	-7.238.181
Årets resultat	0	0	4.847.689	4.847.689
Egenkapital 31. august 2022	5.000.000	25.000.000	4.847.689	34.847.689

31. august 2021

Alle tal er angivet i kroner.

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Forslået Udbytte	I alt
Egenkapital 1. september 2020	500.000	24.500.000	206.497	25.206.497
Fondsaktier	4.500.000	-4.500.000	0	0
Betalt ordinært udbytte	0	0	-206.497	-206.497
Årets resultat	0	5.000.000	7.238.181	12.238.181
Egenkapital 31. august 2021	5.000.000	25.000.000	7.238.181	37.238.181



PENGESTRØMSOPGØRELSE

1. september - 31. august

Alle tal er angivet i kroner.

	Note	2021/22	2020/21
Årets resultat		4.847.689	12.238.181
Reguleringer	16	973.488	3.604.379
Ændring i driftskapital	17	-16.714.944	-12.437.537
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-10.893.767	3.405.023
Renteindbetalinger og lignende		124.422	231.259
Renteudbetalinger og lignende		-236.681	-140.108
Pengestrømme fra ordinær drift		-11.006.026	3.496.174
Betalt selskabsskat		-226.693	-2.602.492
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-11.232.719	893.682
Udlån eller tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		6.824.071	-664.975
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		31.251	1.488.114
Betalt udbytte		-7.238.181	-206.497
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-82.859	616.642
Ændring i likvider		-11.615.578	1.510.324
Likvide beholdninger		31.806.031	30.299.305
Værdipapirer		11.082	7.484
Likvider 1. september 2021		31.817.113	30.306.789
Likvider 31. august 2022		20.201.535	31.817.113

	Note	2021/22	2020/21
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		20.186.669	31.806.031
Værdipapirer		14.866	11.082
Likvider 31. august 2022		20.201.535	31.817.113



**Vi vil
inspirere alle
medarbejdere
på alle niveauer
til kreativitet
og nye ideer.**

CASES



Fredericiagade, København

Renovation af ældre bygning med fem etager, samt kælder, og indretning af gårdrum. Gennemgående renovation af i alt 8 almene boliger (hvoraf nogle er fordelt over to etager med egne interne trapper) fra 69 m² til 141 m², samt ca. 50 m² erhvervslokaler i kælderen. Hver lejlighed har eget køkken, leverum og badeværelser, og enten egen udgang til gården eller privat altan/terrasse. Antallet af værelser i boligerne varierer fra ét til tre, og badeværelser fra ét til to, alt efter de tilgængelige kvadratmeter for den enkelte lejlighed.

Fakta om projektet

Bygherre: Ejendomsselskabet Sct. Paulsgaarden ApS

Energiklasse: iht. BR18

Areal: 1.400 m²

Byggeår: 2022-2022



Sønderbrogade, Horsens

Opførelse af kontordomicil omfattende 975 m² nybyg sat i forlængelse af eksisterende bygning med ombygning af 1.363 m². Projektet er tilbleven i tillid og udviklet i fællesskab direkte med vores bygherre, Roesgaard A/S.

Grundet placeringen af projektets udførelse, stilles der herved automatisk krav til os som totalentreprenør grundet de snævre arbejdsforhold, pladmangel og ønsket om minimering af genen overfor de nærmeste beboere, erhvervsdrivende samt medarbejderne i eksisterende bygning. Hvilket vi har værdifuld erfaring med fra andre projekter.

Fakta om projektet

Bygherre: Roesgaard A/S

Energiklasse: iht. BR18

Areal: 2.338 m²

Byggeår: 2021-2022



Søtoften, Skanderborg

Opførelse af 57 almene boliger med diverse dertilhørende velfærdsområder for Skanderborg Andelsboligforening. Boligerne er på varierende størrelser fra 2 til 4 værelser, mellem 72 til 109 m², fordelt over 4 etager og over to enheder. Placeringen af opførelsen giver mulighed for en flot udsigt over både Lillesø og Skanderborg Slotskirke.

De diverse velfærdsområder omfatter bl.a. eget udendørsareal (enten terrasse eller altan) i enkelt og stilrent design, egen p-plads, cykelparkering, depotrum, og i det fælles grønne haverum er der desuden lagt vægt på fællesskabet ved placeringen af to fælles terrasser, et fælles drivhus samt en legeplads.

Fakta om projektet

Bygherre: Skanderborg Andelsboligforening

Energiklasse: BR18

Areal: 4.725 m²

Byggeår: 2021-2022

Vestre Fængsel, København

Grundet sikkerhedsmæssige årsager, bliver denne reference ikke uddybet udførligt som vanligt, og der vil derfor kun gives oplysninger der er til offentligt skue og godkendt af Direktoratet for Kriminalforsorgen.

Omhandler gennemgående renovation af 3 bygninger beliggende uden for Vestre Fængsels ringmur, hvoraf velfærdsfaciliteterne for medarbejderne moderniseres, således at der også bl.a. etableres et forsamlingslokale, nye omklædningsfaciliteter, kontorarbejdspladser, spise-/pauserum, tekøkkener, toiletter, kondirum m.m. Desuden udføres tag- og facaderenovering.

Varemodtagelse
Produktionsafdeling

Fakta om projektet

Bygherre: Direktoratet for Kriminalforsorgen

Energiklasse: iht. BR18

Areal: 1.400 m²

Byggeår: 2021 - 2022

NOTER

Alle beløb angivet i kroner

1. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder
Andre finansielle indtægter
I alt

2021/22	2020/21
120.638	227.661
3.784	3.598
124.422	231.259

2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat
Årets udskudte skat
I alt

226.693	2.602.492
1.165.000	888.000
1.391.693	3.490.492

3. Resultatdisponering

Foreslået udbytte
Overført resultat
I alt

4.847.689	7.238.181
0	5.000.000
4.847.689	12.238.181

4. Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. september 2021
Kostpris 31. august 2022

1.182.887
1.182.887

Ned- og afskrivninger 1. september 2021
Årets afskrivninger
Ned- og afskrivninger 31. august 2022

953.295
112.036
117.556

Regnskabsmæssig værdi 31. august 2022

5. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af periodens produktion
Modtagne acotobetalinge
I alt

2021/22	2020/21
189.544.302	134.515.421
-169.669.985	-133.567.264
19.874.317	948.157

Indregnet således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver
Modtagne forudbetalinger under passiver
I alt

23.834.951	10.716.936
-3.960.634	-9.768.779
19.874.317	948.157

6. Oplysning om dagsværdi

Indtægter af børsnoterede værdipapirer

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo

11.082	13.044
3.784	-1.962
14.846	11.082

7. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

8. Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 5.000 aktier à nominelt kr. 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Virksomhedskapital 1. sep. 2021	5.00000.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Tilgang i året	0	4.500.000	0	0	0
Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000	500.000	500.000	500.000

9. Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. september 2021
Hensat i året
Hensættelse til udskudt skat 31. august 2022

2021/22	2020/21
2.604.000	1.716.000
1.165.000	888.000
3.769.000	2.604.000

10. Andre hensættelser

Saldo primo 1. september 2021
Hensat i året
Saldo ultimo 31. august 2022

6.883.600	6.683.600
-776.600	65.900
6.107.000	6.749.500

Virksomheden udfører byggeopgaver under normerne under AB-regler og er derved underlagt regler for mangel- og garantiudbedringer, primært ved 1. og 5. års gennemgang. I udgangs-punktet har selskabet regres mod underleverandører og i de garantier de måtte have stillet. På grundlag af tidligere erfaringer vedrørende dette opgøres en andel af den budgetterede avance, hvilket indregnes som omkostning og hensættelse i løbet af byggeperioden. En andel heraf tilbageføres ved gennemført 1. års gennemgang og den resterende del tilbageføres ved 5 års gennemgangen. Dette modregnes afholdte omkostninger til eventuelle mangler og garanti-arbejder. Til posten henregnes endvidere hensættelser til specifikke begivenheder, hvor disse opfylder betingelserne for indregning.

11. Langfristede gældsforpligtelser

Feriepengeforpligtelser
I alt

Gæld 01.09.2021	Gæld 31.05.2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
1.488.114	1.519.365	0	1.519.365
1.488.114	1.519.365	0	1.519.365

12. Medarbejderforhold

	2021/22	2020/21
Lønninger	16.405.209	21.389.949
Pensioner	2.302.777	2.936.960
Andre omkostninger til social sikring	300.430	381.740
Andre personaleomkostninger	2.672.430	1.927.445
I alt	21.680.846	26.636.094

Lønninger, pensioner, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:

Produktionsomkostninger	18.485.804	23.793.094
Administrationsomkostninger	3.195.042	2.843.000
I alt	21.680.846	26.636.094

Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:

Direktion og bestyrelse	394.189	324.079
I alt	394.189	324.079

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	26	36
--	----	----

13. Eventualforpligtelser

Selskabet er i kraft af branchen part i tvister, som er sædvanlige for branchen, hvilke kan føre til såvel positive som negative udfald. Ledelsen foretager en løbende vurdering heraf og der indregnes hensættelser hertil om der er behov herfor.

3. mand har på vegne af selskabet stillet arbejds- og betalingsgarantier for i alt 171 mio. kr.

Selskabet hæfter som et almindeligt led i driften for garantiforpligtelser for udførte byggeopgaver. Der er i regnskabet indregnet hensættelser til dækning af eventuelle garanti- og mangeludbedringer.

Selskabet har pr. 31. august 2022 indgået operationelle leje- og leasingkontrakter med en årlig leje på 1.022 tkr, en gennemsnitlig restløbetid på 5 måneder og en samlet restforpligtelse på 951 tkr.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet C. Paulsen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har til fordel for koncernselskaberne, Byggeselskabet Paulsen Ejendomme ApS, P.Tømre-rentreprise ApS, P & H Entreprise ApS, Solparken, Filskov ApS samt C. Paulsen Holding ApS' bankforbindelse afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavende hos disse selskaber. Selskabet har for samme koncernselskaber stillet kaution overfor koncernens bankforbindelse.

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af goodwill, driftsinventar og driftsmidler, varelager samt tilgodehavende fra salg efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant) med i alt 10 mio.kr. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør 50.644 tkr. pr. 31. august 2022.

15. Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Christian Ringsted Paulsen, Stengårdsvej 11, 8600 Silkeborg

Øvrige nærtstående parter

Koncernforbundne selskaber, jf. oplysninger i koncernregnskabet for modervirksomheden.

Transaktioner

Selskabet har lejet lokaler og driftsmateriel af moderselskabet samt deltaget i koncerncashpool.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne el-ler minimum 5% af virksomhedskapitalen:

C. Paulsen Holding ApS
Stengårdsvej 11
8600 Silkeborg

16. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	2021/22	2020/21
Finansielle indtægter	-124.422	-231.259
Finansielle omkostninger	236.681	140.108
Af- og nedskrivninger	112.036	139.138
Skat af årets resultat	1.391.693	3.490.492
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-642.500	65.900
I alt	973.488	4.825.444

17. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	-16.465.797	13.448.634
Ændring i leverandører m.v.	-249.147	-25.886.171
I alt	-16.714.944	-12.437.537

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Byggeselskabet PAULSEN A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fra-gå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt produktionsomkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udførelse af byggeopgaver i hoved- og totalentreprise indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger på distributions- og salgsrelaterede aktiver.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugs-tider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 - 20%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af byggeriets stadi i det forventede produktionsforløb.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter og indestående på skattekonto.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensættelser

Hensættelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad

Resultat før finansielle poster x 100
Gennemsnitlige aktiver

Soliditetsgrad

Egenkapital ultimo x 100
Samlede aktiver ultimo

Forrentning af egenkapital

Ordinært resultat efter skat x 100
Gennemsnitlig egenkapital



BYGGESELSKABET

PAULSEN A/S

Christian Paulsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christian Ringsted Paulsen
Direktør
ID: 4c032f40-609f-44c7-81dd-99ad7301a641
Tidspunkt for underskrift: 18-11-2022 kl.: 12:23:04
Underskrevet med MitID



Per Engsø Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Per Engsø Larsen
Bestyrelsesformand
ID: eaef7a10-a318-4859-82fb-376f0c9558b9
Tidspunkt for underskrift: 18-11-2022 kl.: 12:30:26
Underskrevet med MitID



Christian Paulsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christian Ringsted Paulsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 4c032f40-609f-44c7-81dd-99ad7301a641
Tidspunkt for underskrift: 18-11-2022 kl.: 12:32:49
Underskrevet med MitID



Trine Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Trine Sørensen
Bestyrelsesmedlem
ID: b5bc7c3b-a959-49da-be0c-2a7f55d4dc90
Tidspunkt for underskrift: 18-11-2022 kl.: 12:29:35
Underskrevet med MitID



Tage Flemming Holck

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tage Flemming Holck
Bestyrelsesmedlem
ID: a0cd655c-8b43-4969-8308-3bfd220b2220
Tidspunkt for underskrift: 18-11-2022 kl.: 12:48:34
Underskrevet med MitID



Jens Villemann

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Villemann
Statsautoriseret revisor
På vegne af Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartners...
ID: 12a273ad-c86b-49b7-91d7-60b22fb40bb7
Tidspunkt for underskrift: 18-11-2022 kl.: 12:50:46
Underskrevet med MitID



Steffen Tang Lystbæk

Navnet returneret af dansk MitID var:
Steffen Tang Lystbæk
Dirigent
ID: f5e2bd40-3178-4a3b-b864-99ba7cb3d166
Tidspunkt for underskrift: 18-11-2022 kl.: 12:53:10
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.