

---

# ***Udviklingselskabet af 15. juni 2004 A/S***

Bøgebakkevej 5, 3400 Hillerød

## **Årsrapport for 2022**

---

CVR-nr. 26 98 83 81

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 10/7 2023

Helle Sidal Mortensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 4           |
| Balance 31. december                            | 5           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 7           |
| Noter til årsregnskabet                         | 8           |

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Udviklingselskabet af 15. juni 2004 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 10. juli 2023

## Direktion

Jacob Mortensen  
Direktør

## Bestyrelse

Jacob Mortensen

Kalle Sidal Mortensen

Freja Sidal Mortensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Udviklingselskabet af 15. juni 2004 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Udviklingselskabet af 15. juni 2004 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 10. juli 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Michael Krath

statsautoriseret revisor

mne34155

# Selskabsoplysninger

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | Udviklingselskabet af 15. juni 2004 A/S<br>Bøgebakkevej 5<br>3400 Hillerød<br><br>Telefon: 48222800<br>Hjemmeside: hhmejendomme.dk<br><br>CVR-nr: 26 98 83 81<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Regnskabsår: 19. regnskabsår<br>Hjemstedskommune: Hillerød |
| <b>Bestyrelse</b> | Jacob Mortensen<br>Kalle Sidal Mortensen<br>Freja Sidal Mortensen   |
| <b>Direktion</b>  | Jacob Mortensen   |
| <b>Revisor</b>    | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Milnersvej 43<br>3400 Hillerød  |

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | DKK            | DKK            |
| <b>Bruttotab</b>                                |      | <b>-11.125</b> | <b>-11.156</b> |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | 2    | -73.709        | 604.328        |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>-84.834</b> | <b>593.172</b> |
| Skat af årets resultat                          | 3    | 0              | 557            |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>-84.834</b> | <b>593.729</b> |

## Resultatdisponering

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
|  | DKK            | DKK            |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                |                |
| Overført resultat                      | -84.834        | 593.729        |
|  | <b>-84.834</b> | <b>593.729</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                    | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                    |      | DKK              | DKK              |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 4    | 1.894.163        | 1.967.872        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>   |      | <b>1.894.163</b> | <b>1.967.872</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>               |      | <b>1.894.163</b> | <b>1.967.872</b> |
| <b>Aktiver</b>                     |      | <b>1.894.163</b> | <b>1.967.872</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | DKK              | DKK              |
| Selskabskapital                        |      | 501.000          | 501.000          |
| Overført resultat                      |      | 1.366.439        | 1.451.273        |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b>1.867.439</b> | <b>1.952.273</b> |
| <br>                                   |      |                  |                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |      | 21.724           | 10.599           |
| Anden gæld                             |      | 5.000            | 5.000            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>26.724</b>    | <b>15.599</b>    |
| <br>                                   |      |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |      | <b>26.724</b>    | <b>15.599</b>    |
| <br>                                   |      |                  |                  |
| <b>Passiver</b>                        |      | <b>1.894.163</b> | <b>1.967.872</b> |

|   |   |
|---|---|
| Væsentligste aktiviteter                          | 1 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 6 |



## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
|                                 | DKK                  | DKK                  | DKK              |
| Egenkapital 1. januar           | 501.000              | 1.451.273            | 1.952.273        |
| Årets resultat                  | 0                    | -84.834              | -84.834          |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>501.000</b>       | <b>1.366.439</b>     | <b>1.867.439</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at udvikle og opføre ejendomme, herunder byggegrunde.

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
|   | DKK            | DKK            |
| <b>2. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                |                |
| Andel af overskud i dattervirksomheder                  | 0              | 646.351        |
| Andel af underskud i dattervirksomheder                 | -73.709        | -42.023        |
|   | <u>-73.709</u> | <u>604.328</u> |

|                                  | 2022     | 2021        |
|----------------------------------|----------|-------------|
|                                  | DKK      | DKK         |
| <b>3. Skat af årets resultat</b> |          |             |
| Årets aktuelle skat              | 0        | -557        |
|                                  | <u>0</u> | <u>-557</u> |

|  | 2022                    | 2021                    |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | DKK                     | DKK                     |
| <b>4. Kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                         |                         |
| Kostpris 1. januar                           | 9.974.291               | 9.974.291               |
| Kostpris 31. december                        | 9.974.291               | 9.974.291               |
| Værdireguleringer 1. januar                  | -8.006.419              | -8.610.747              |
| Årets resultat                               | -73.709                 | 604.328                 |
| Værdireguleringer 31. december               | -8.080.128              | -8.006.419              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>    | <u><b>1.894.163</b></u> | <u><b>1.967.872</b></u> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn              | Hjemsted | Selskabs-<br>kapital | Ejerandel | Egenkapital             | Årets resultat        |
|-------------------|----------|----------------------|-----------|-------------------------|-----------------------|
| HHM Ejendomme ApS | Hillerød | 126.000              | 100%      | 310.010                 | -44.048               |
| P/S Slangerupgade | Hillerød | 500.000              | 100%      | 1.584.152               | -29.661               |
|                   |          |                      |           | <u><b>1.894.162</b></u> | <u><b>-73.709</b></u> |

# Noter til årsregnskabet

## 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for JMO Holding 2013 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor pengeinstitut i datterselskabet P/S Slingerupgade.

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udviklingselskabet af 15. juni 2004 A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med RJ Holding 2013 ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.