

# URSKOU UDLEJNING ApS

Skrænten 2  
7183 Randbøl

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/09/2020**

---

**Gert Skjønnemand**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           URSKOU UDLEJNING ApS  
Skrænten 2  
7183 Randbøl

CVR-nr:               26988322  
Regnskabsår:       01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**               RevisionPlus, Grindsted ApS, REGISTRERET REVISIONSSELSKAB  
Jernbanegade 23  
7200 Grindsted  
DK Danmark  
CVR-nr:               10875781  
P-enhed:              1009004641

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Urskov Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Urskou Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, 11/09/2020

Gert Skjønnemand , mne3464

Registreret Revisor

RevisionPlus, Grindsted ApS, REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

CVR: 10875781

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i udlejning af fast ejendom, køb og salg af ejendomme samt besiddelse af værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret ender med et resultat på kr. -437.815 og en aktivmasse på kr. 6.990.503, samt en egenkapital på kr. 6.340.402.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelse efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		-156.036	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-156.036</b>	<b>76.538</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-156.036</b>	<b>76.538</b>
Andre finansielle indtægter .....		21.800	23.457
Øvrige finansielle omkostninger .....		-303.579	-473.000
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-437.815</b>	<b>-373.005</b>
Skat af årets resultat .....			45.562
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-437.815</b>	<b>-327.443</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	52.900
Overført resultat .....		-437.815	-380.343
<b>I alt .....</b>		<b>-437.815</b>	<b>-327.443</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme .....		3.560.000	3.560.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.560.000</b>	<b>3.560.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			1
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.412.144	3.645.731
Andre tilgodehavender .....			10.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.412.144</b>	<b>3.655.732</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.972.144</b>	<b>7.215.732</b>
Udskudte skatteaktiver .....		75.700	75.700
Tilgodehavende skat .....		10.000	
Periodeafgrænsningsposter .....		2.254	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>87.954</b>	<b>75.700</b>
Likvide beholdninger .....		16.105	115.783
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>104.059</b>	<b>191.483</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.076.203</b>	<b>7.407.215</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		6.215.402	6.653.217
Forslag til udbytte .....		0	52.900
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.340.402</b>	<b>6.831.117</b>
Skyldig selskabsskat .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		25.517	15.869
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		710.284	560.229
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>735.801</b>	<b>576.098</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>735.801</b>	<b>576.098</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.076.203</b>	<b>7.407.215</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret