

URSKOU UDLEJNING ApS

Skrænten 2
7183 Randbøl

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Åse Urskou
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden URSKOU UDLEJNING ApS
Skrænten 2
7183 Randbøl

e-mailadresse: aus3097@gmail.com

CVR-nr: 26988322

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Sydbank

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Urskou Udlejning ApS for regnskabsperioden 1. januar 2016 til 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Jeg indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Randbøl, den 31/05/2017

Direktion

Åse Urskou
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i udlejning af fast ejendom, køb og salg af ejendomme samt besiddelse af værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret ender med et resultat på kr. 249.266, en aktivmasse på kr. 7.780.786, samt en egenkapital på kr. 6.902.711.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelse efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Usikkerhed vedrørende indregning og økonomiske forhold

Som beskrevet i noten eventualforpligtelser, har selskabet stillet sikkerhed og kaution for visse kreditorer i Identio 2011 ApS u/konkurs.

Det er ikke muligt at opgøre den eventuelle indvirkning på årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for Urskou Udlejning ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til det foregående år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen har opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget samt med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af året resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af

akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Tekniske anlægs og maksiner 5 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kl. 12.900 pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tab og gevinst ved afhændelse af anlægaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre drifts-indtægter eller - tab.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode jf. årsregnskabslovens § 43a. Såfremt den indre værdi af kapitalandelene er negativ, sættes værdien til kr. 1.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og hensættes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi, indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele er indregnet til kursværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre kursværdien, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i ÅRL § 110 om udarbejdelse af koncernregnskaber.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med et beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse eller et tilgodehavende. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem

rengskabsmæssig og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes entreprisen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		254.664	247.605
Vareforbrug		-101.025	-165.682
Administrationsomkostninger		-36.025	-45.173
Bruttoresultat		117.614	36.750
Personaleomkostninger			-42.740
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.996	-2.995
Resultat af ordinær primær drift		114.618	-8.985
Andre finansielle indtægter		192.206	55.052
Øvrige finansielle omkostninger	1	-24.843	-28.313
Ordinært resultat før skat		281.981	17.754
Skat af årets resultat		-32.715	-4.160
Årets resultat		249.266	13.594
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.600	49.900
Overført resultat		198.666	-36.306
I alt		249.266	13.594

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme		3.560.000	3.560.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			2.996
Materielle anlægsaktiver i alt		3.560.000	3.562.996
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1	1
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.109.018	
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.109.019	1
Anlægsaktiver i alt		7.669.019	3.562.997
Udskudte skatteaktiver		75.700	75.700
Tilgodehavende skat			69.360
Tilgodehavender i alt		75.700	145.060
Andre værdipapirer og kapitalandele			3.750.019
Værdipapirer og kapitalandele i alt			3.750.019
Likvide beholdninger		36.067	275.156
Omsætningsaktiver i alt		111.767	4.170.235
Aktiver i alt		7.780.786	7.733.232

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		6.727.111	6.528.445
Forslag til udbytte		50.600	
Egenkapital i alt		6.902.711	6.653.445
Gæld til realkreditinstitutter		129.678	293.001
Langfristede gældsforpligtelser i alt		129.678	293.001
Gæld til realkreditinstitutter		4.000	43.000
Skyldig selskabsskat		167.671	174.353
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		58.763	26.395
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		517.963	493.138
Forslag til udbytte for regnskabsåret			49.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		748.397	786.786
Gældsforpligtelser i alt		878.075	1.079.787
Passiver i alt		7.780.786	7.733.232

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger	2016 kr.
Renteudgifter prioritetsgæld	<hr/> 5.017
Renteudgifter andel gæld	19.826

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har stillet sikkerhed for idento 2011 ApS u/konkurs' eventuelle gæld til Persano Group A/S, som Idento 2011 ApS u/konkurs ikke betaler rettidigt.

Selskabet har stillet selvskyldnerkation for alt mellemværende, som Idento 2011 ApS u/konkurs måtte have med Sydbank.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 133.678, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.560.000.