

URSKOU UDLEJNING ApS

Skrænten 2
7183 Randbøl

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/05/2016

Anders Skafte-Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	URSKOU UDLEJNING ApS Skrænten 2 7183 Randbøl
	CVR-nr: 26988322
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Sydbank

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Urskou Udlejning ApS for regnskabsperioden 1. januar 2015 til 31. december 2015.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Jeg indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Randbøl, den 16/05/2016

Direktion

Anders Skafte-Pedersen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i udlejning af fast ejendom, køb og salg af ejendomme samt besiddelse af værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret ender med et resultat på kr. 13.594, en aktivmasse på kr. 7.733.232, samt en egenkapital på kr. 6.703.345.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelse efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Usikkerhed vedrørende indregning og økonomiske forhold

Som beskrevet i noten eventualforpligtelser, har selskabet stillet sikkerhed og kaution for visse kreditorer i Idento 2011 ApS u/konkurs.

Det er ikke muligt at opgøre den eventuelle indvirkning på årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for Urskou Udlejning ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til det foregående år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen har opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget samt med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af året resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Tekniske anlægs og maskiner 5 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kl. 12.800 pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tab og gevinst ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre drifts-indtægter eller - tab.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode jf. årsregnskabslovens § 43a. Såfremt den indre værdi af kapitalandelene er negativ, sættes værdien til kr. 1.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og hensættes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi, indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele er indregnet til kursværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre kursværdien, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i ÅRL § 110 om udarbejdelse af koncernregnskaber.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med et beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse eller et tilgodehavende. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 23,5 % af alle midlertidige forskelle mellem rengskabsmæssig og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes entreprisen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		247.605	246.752
Vareforbrug		-165.682	-302.925
Administrationsomkostninger		-45.173	-42.039
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Bruttoresultat		36.750	-98.212
Personaleomkostninger	1	-42.740	-562.065
Lønninger			-551.143
Andre omkostninger til social sikring			-5.606
Andre personaleomkostninger			-5.316
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.995	-2.995
Resultat af ordinær primær drift		-8.985	-663.272
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-100.000
Andre finansielle indtægter	2	55.052	265.661
Øvrige finansielle omkostninger	3	-28.313	-26.357
Andre finansielle omkostninger			-26.357
Ordinært resultat før skat		17.754	-523.968
Skat af årets resultat		-4.160	101.800
Årets resultat		13.594	-422.168
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		49.900	
Overført resultat		-36.306	-422.168
I alt		13.594	-422.168

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme		3.560.000	3.560.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.996	5.991
Materielle anlægsaktiver i alt		3.562.996	3.565.991
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1	1
Finansielle anlægsaktiver i alt		1	1
Anlægsaktiver i alt		3.562.997	3.565.992
Udsudte skatteaktiver		75.700	75.700
Tilgodehavende skat		69.360	69.360
Tilgodehavender i alt		145.060	145.060
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.750.019	3.368.024
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.750.019	3.368.024
Likvide beholdninger		275.156	527.179
Omsætningsaktiver i alt		4.170.235	4.040.263
Aktiver i alt		7.733.232	7.606.255

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		6.528.445	6.564.751
Egenkapital i alt		6.653.445	6.689.751
Gæld til realkreditinstitutter		293.001	335.954
Langfristede gældsforpligtelser i alt		293.001	335.954
Gæld til realkreditinstitutter		43.000	
Skyldig selskabsskat		174.353	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.395	66.774
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		493.138	470.776
Forslag til udbytte for regnskabsåret		49.900	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		786.786	580.550
Gældsforpligtelser i alt		1.079.787	916.504
Passiver i alt		7.733.232	7.606.255

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Lønninger	39.910	551.143
Andre omkostninger til social sikring	2.830	10.922
	42.740	562.065

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter	Kr.
Realiserede valutakursgevinster	21.214
Realiserede kursgevinster på aktiver	-76.266

3. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger	2015
	kr.
Renteudgifter prioritetsgæld	5.951
Renteudgifter andel gæld	22.362

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har stillet sikkerhed for idento 2011 ApS u/konkurs' eventuelle gæld til Persano Group A/S, som Idento 2011 ApS u/konkurs ikke betaler rettidigt.

Selskabet har stillet selvskyldnerkation for alt mellemværende, som Idento 2011 ApS u/konkurs måtte have med Sydbank.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 336.001, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.560.000.

