



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

VP SUPERBEST A/S
STATIONSVEJ 2, 9330 DRONNINGLUND
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. juni 2016

Anders Dige

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	VP SuperBest A/S Stationsvej 2 9330 Dronninglund Telefon: 96 47 47 43 CVR-nr.: 26 98 76 87 Stiftet: 28. juni 2004 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ole Dige Pedersen, Formand Anders Dige Anika Overgaard Dige
Direktion	Anders Dige
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Prinsensgade 11 9000 Aalborg Nordjyske Bank A/S Vestergade 21 9300 Sæby
Advokat	Hjulmand & Kaptain Havnepladsen 7 9900 Frederikshavn

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for VP SuperBest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 30. juni 2016

Direktion

Anders Dige

Bestyrelse

Ole Dige Pedersen
Formand

Anders Dige

Anika Overgaard Dige

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i VP SuperBest A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for VP SuperBest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note "Usikkerhed ved going concern" og ledelsesberetningens afsnit "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold", hvoraf fremgår, at selskabets ledelse har sikret sig, at finansieringen af driften for det kommende år er garanteret.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note om "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" og ledelsesberetningens afsnit om "Usikkerhed ved indregning og måling" hvori ledelsen redegør for forudsætning for værdiansættelse og indregning af kædeaktier samt grunde og bygninger.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note om "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" og ledelsesberetningens afsnit om "Usikkerhed ved indregning og måling" hvori ledelsen redegør for forudsætning for værdiansættelse og indregning af udskudt skat.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabets ledelse ikke har overholdt årsregnskabslovens krav om, at årsrapporten skal indsendes til Erhvervsstyrelsen inden for den i årsregnskabsloven fastsatte tidsfrist på 5 måneder, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 30. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er salg af dagligvarer fra butikker i Dronninglund.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har som led i omstrukturering i kædeselskaberne bag MENY kæden i 2014 modtaget aktier med en beregnet kursværdi på 970 tkr. Aktiernes værdi er kursfastsat som led i kapitaltilførsel i selskaberne og det er ledelsens vurdering at denne værdi er det bedste udtryk for dagsværdien.

Der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen idet aktierne ikke er i fri handel samt at værdifastsættelsen blandt andet baseres på fremtidig indtjening i kædekonceptet.

Der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af selskabets ejendom i Hjallerup da aftalerne om udlejning er omsætnings- og indtjeningsafhængig.

Som følge af usikkerhed forbundet med selskabets fremtidige indtjening er der usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af indregnet udskudt skat. Det er dog ledelsens forventning at selskabet med baggrund i de udarbejdede budgetter kan udnytte værdien af aktivet indenfor 3-5 år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 2.691 tkr., og er i væsentligt grad påvirket af blandt andet ekstraordinær nedskrivning af selskabets udlejningsejendom i Hjallerup som følge af fortsat usikkerhed omkring afkastet på ejendommen, samt eftergivelse af koncerninterne tilgodehavender samt kreditorgæld. Den samlede effekt heraf påvirker selskabets resultat negativt med 2.650 tkr.

Årets resultat anses under hensyntagen til ovenstående dog ikke for tilfredsstillende.

Resultat af selskabets primære aktiviteter er dog forbedret på væsentlige parametre i 2015, herunder omsætning og bruttfortjeneste, hvilket har bidraget til forbedring af selskabets bruttoresultat.

Selskabets ledelse har via en samlet aftale for koncernen indhentet finansieringstilsagn fra selskabets bankforbindelser, således at finansieringen af driften er garanteret for en flerårig periode. Som led i den samlede løsning har selskabet fået nedbragt sin gæld til eksterne kreditorer samt eftergivet koncernintern tilgodehavende.

Årets resultat medfører et fortsat kapitaltab. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens bestemmelser, og forventer via fortsat fokus på optimering og rationalisering, at selskabet fremadrettet vil kunne skabe overskudsgivende aktivitet og dermed reetablere egenkapitalen.

Ledelsen aflægger på den baggrund årsrapport under forudsætning af going concern.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VP SuperBest A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-50 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoretede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		12.011.698	5.924.422
Personaleomkostninger.....	1	-5.446.237	-5.218.927
Andre driftsomkostninger.....		-6.047.807	0
Af- og nedskrivninger.....		-2.561.550	-1.143.831
DRIFTSRESULTAT		-2.043.896	-438.336
Andre finansielle indtægter.....	2	4.551	479.603
Andre finansielle omkostninger.....	3	-943.739	-1.457.280
RESULTAT FØR SKAT		-2.983.084	-1.416.013
Skat af årets resultat.....	4	292.185	409.828
ÅRETS RESULTAT		-2.690.899	-1.006.185
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-2.690.899	-1.006.185
I ALT		-2.690.899	-1.006.185

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		18.057.022	20.084.464
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.493.574	560.302
Materielle anlægsaktiver.....	5	19.550.596	20.644.766
Andre værdipapirer.....		969.882	969.882
Andre tilgodehavender.....		415.500	565.500
Finansielle anlægsaktiver.....		1.385.382	1.535.382
ANLÆGSAKTIVER.....		20.935.978	22.180.148
Handelsvarer.....		2.656.914	2.286.790
Varebeholdninger.....		2.656.914	2.286.790
Tilgodehavender fra salg.....		730.110	292.863
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	6.110.425
Andre tilgodehavender.....		45.495	113.149
Periodeafgrænsningsposter.....		336.652	441.556
Tilgodehavender.....		1.112.257	6.957.993
Likvider.....		943.726	422.186
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.712.897	9.666.969
AKTIVER.....		25.648.875	31.847.117

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Værdiregulering af sikringsinstrumenter.....		-428.013	-623.585
Overført overskud.....		-2.979.015	-288.116
EGENKAPITAL.....	6	-2.907.028	-411.701
Hensættelse til udskudt skat.....		176.438	492.523
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		176.438	492.523
Realkreditlån.....		14.134.327	14.324.530
Danske Bank Erhvervslån.....		7.317.143	7.941.890
Kreditinstitutter i øvrigt.....		548.734	799.469
Anden gæld.....		835.800	1.500.000
Leasingforpligtelser.....		0	51.768
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	22.836.004	24.617.657
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	1.244.567	815.848
Gæld til pengeinstitutter.....		0	1.346.699
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.927.460	3.477.645
Gæld til tilknyttede selskaber.....		517.370	473.289
Anden gæld.....		854.064	1.035.157
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.543.461	7.148.638
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		28.379.465	31.766.295
PASSIVER.....		25.648.875	31.847.117
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Usikkerhed ved going concern	10		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	11		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	4.453.769	4.293.818	
Pensioner.....	585.372	558.791	
Andre omkostninger til social sikring.....	234.647	270.413	
Andre personaleomkostninger.....	172.449	95.905	
	5.446.237	5.218.927	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	234.983	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	4.551	244.620	
	4.551	479.603	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	18.852	18.307	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	924.887	1.438.973	
	943.739	1.457.280	
Skat af årets resultat			4
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	79.063	0	
Regulering af udskudt skat.....	-371.248	-409.828	
	-292.185	-409.828	
Materielle anlægsaktiver			5
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2015.....	33.262.781	6.176.284	
Tilgang.....	155.040	1.316.924	
Kostpris 31. december 2015.....	33.417.821	7.493.208	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	13.178.305	5.615.983	
Nedskrivninger.....	1.609.935	0	
Årets afskrivninger	572.559	383.651	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	15.360.799	5.999.634	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	18.057.022	1.493.574	

Værdien af indregnede materielle anlægsaktiver, der ikke ejes af selskabet: 56.000 kr.

NOTER

Note

Egenkapital

6

	Aktiekapital	Værdiregu- lering af sikringsinstru- menter	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	500.000	-623.585	-288.116	-411.701
Årets værdireguleringer.....		195.572		195.572
Forslag til årets resultatdisponering.....			-2.690.899	-2.690.899
Egenkapital 31. december 2015.....	500.000	-428.013	-2.979.015	-2.907.028

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Langfristede gældsforpligtelser

7

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Realkreditlån.....	14.794.033	14.544.237	409.910	13.039.212
Danske Bank Erhvervslån.....	8.241.890	7.857.143	540.000	5.157.143
Kreditinstitutter i øvrigt.....	799.469	548.734	0	0
Anden gæld.....	1.500.000	1.078.300	242.500	0
Leasingforpligtelser.....	98.113	52.157	52.157	0
	25.433.505	24.080.571	1.244.567	18.196.355

Eventualposter mv.

8

Pengeinstitut har stillet garanti på 586 tkr. overfor selskabets leverandører.

Selskabet har indgået aftale vedrørende butiksinventar. Forpligtelsen udgør maksimalt 536 tkr. og nedskrives lineært over 3 år med udløb 31. marts 2016. Inventaret overtages under visse betingelser vederlagsfrit samtidigt med aftalens udløb.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Anders Dige Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.980 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 18.540 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 6.985 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabets lagre samt simple fordringer er underlagt pantsætningsforbud, samt virksomhedspant på 3.000 tkr.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 56 tkr. er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2015 opgjort til 52 tkr.

Usikkerhed ved going concern

10

Årets resultat udviser et underskud på 2.691 tkr., og er i væsentligt grad påvirket af blandt andet ekstraordinær nedskrivning af selskabets udlejningsejendom i Hjallerup som følge af fortsat usikkerhed omkring afkastet på ejendommen, samt eftergivelse af koncerninterne tilgodehavender samt kreditorgæld. Den samlede effekt heraf påvirker selskabets resultat negativt med 2.650 tkr.

Resultat af selskabets primære aktiviteter er dog forbedret på væsentlige parametre i 2015, herunder omsætning og bruttfortjeneste, hvilket har bidraget til forbedring af selskabets bruttoresultat.

Selskabets ledelse har via en samlet aftale for koncernen indhentet finansieringstilsagn fra selskabets bankforbindelser, således at finansieringen af driften er garanteret for en flerårig periode. Som led i den samlede løsning har selskabet fået nedbragt sin gæld til eksterne kreditorer samt eftergivet koncernintern tilgodehavende.

Årets resultat medfører et fortsat kapitaltab. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens bestemmelser, og forventer via fortsat fokus på optimering og rationalisering, at selskabet fremadrettet vil kunne skabe overskudsgivende aktivitet og dermed reetablere egenkapitalen.

Ledelsen aflægger på den baggrund årsrapport under forudsætning af going concern.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

11

Selskabet har som led i omstrukturering i kædeselskaberne bag MENY kæden i 2014 modtaget aktier med en beregnet kursværdi på 970 tkr. Aktiernes værdi er kursfastsat som led i kapitaltilførsel i selskaberne og det er ledelsens vurdering at denne værdi er det bedste udtryk for dagsværdien.

Der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen idet aktierne ikke er i fri handel samt at værdifastsættelsen blandt andet baseres på fremtidig indtjening i kædekonceptet.

Der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af selskabets ejendom i Hjallerup da aftalerne om udlejning er omsætnings- og indtjeningsafhængig.

Som følge af usikkerhed forbundet med selskabets fremtidige indtjening er der usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af indregnet udskudt skat. Det er dog ledelsens forventning at selskabet med baggrund i de udarbejdede budgetter kan udnytte værdien af aktivet indenfor 3-5 år.