

WINCON EJENDOMME ApS

Kertemindevej 62
8940 Randers SV

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2016

Jesper Thorsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	WINCON EJENDOMME ApS Kertemindevej 62 8940 Randers SV
	CVR-nr: 26987598
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Vestjysk bank

Ledespåtegning

Direktion aflægger hermed årsregnskab for 2015 for selskabet WINCON Ejendomme ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SV, den 25/05/2016

Direktion

Jesper Jarl Thorsen
Direktør

Lasse Kold
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er også for kommende indkomstår fravalgt revision

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er administration og investering, herunder investering i fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Ændring i regnskabspraksis

Der er ikke sket ændringer i regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Da ledelsen anser betingelserne i årsregnskabslovens § 32 for opfyldt, vises visse poster i resultatopgørelsen i sammendraget form benævnt "Bruttofortjeneste".

Heri indgår årets nettoomsætning, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen. Beløbet opgøres som beregnet skat af årets indkomst reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes under hensatte forpligtelser medens udskudte skatteaktiver indregnes under tilgodehavender.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi efter afsluttet brugstid, afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger afskrives ikke

Nyanskaffelser med en kostpris under 12.300 kr. omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet svarende til det modtagne provenue. Efterfølgende indregnes forpligtelserne til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		94.901	141.419
Resultat af ordinær primær drift		94.901	141.419
Andre finansielle indtægter			29
Øvrige finansielle omkostninger		-37.887	-42.277
Ordinært resultat før skat		57.014	99.171
Skat af årets resultat		-13.398	-24.297
Andre skatter			12.968
Årets resultat		43.616	87.842
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser			1.644.355
Overført resultat		43.616	-1.556.513
I alt		43.616	87.842

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.520.180	3.520.180
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.520.180	3.520.180
Anlægsaktiver i alt		3.520.180	3.520.180
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		75.000	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.758.576
Tilgodehavender i alt		75.000	1.758.576
Likvide beholdninger		33.126	29.169
Omsætningsaktiver i alt		108.126	1.787.745
Aktiver i alt		3.628.306	5.307.925

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		643.616	600.000
Egenkapital i alt	2	768.616	725.000
Hensættelse til udskudt skat		635.457	635.457
Hensatte forpligtelser i alt		635.457	635.457
Gæld til realkreditinstitutter		2.048.977	2.189.675
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.048.977	2.189.675
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.426	3.492
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.487	
Skyldig selskabsskat		13.398	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		141.945	109.946
Forslag til udbytte for regnskabsåret			1.644.355
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		175.256	1.757.793
Gældsforpligtelser i alt		2.224.233	3.947.468
Passiver i alt		3.628.306	5.307.925

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.075.310
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	3.075.310
Ombygninger primo	824.690
Årets ombygning	0
Ombygninger ultimo	824.690
Af- og nedskrivning primo	-379.820
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-379.820
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.520.180

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	600.000	0	725.000
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	43.616	0	43.616
Egenkapital ultimo	125.000	0	643.616	0	768.616

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er givet pant i ejendommen til Nykredit for den til enhver tid værende restgæld

Der er ingen sikkerhedsstillelser

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

100% ejes af WINCON Holding ApS