

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

LB Byg, Skodborg ApS

**Mølletofte 4, Skodborg
6630 Rødding**

CVR-nr. 26 98 74 74

Årsrapport for 2017

(14. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 27. april 2018**

Dirigent: Lennart Bengaard Bruhn

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 16

Selskabsoplysninger

Selskabet LB Byg, Skodborg ApS
Mølletofte 4, Skodborg
6630 Rødding

Regnskabsår 1. januar - 31. december 2017

Direktion Lennart Bengaard Bruhn

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Pengeinstitut Frøs Herreds Sparekasse, Rødding afdeling

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for LB Byg, Skodborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Rødning, den 10. april 2018

Direktion:

Lenart Bengard Bruhn

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i LB Byg, Skodborg ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LB Byg, Skodborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 10. april 2018

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Henrik Gislum Jacobsen

Statsautoriseret revisor, MNE-nr.: 33236

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udførelse af entreprisopgaver og lignende hertil knyttet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2017

Årets resultat, der udgør et overskud på t.dkk 2.876, anser ledelsen som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for LB Byg, Skodborg ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og enkelte tilvalg fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning, vareforbrug, herunder forskydning i varelager samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter periodens fakturerede og leverede salg/ydelse med tillæg/fradrag af forskydning i igangværende arbejder. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms, afgifter og afgivne rabatter.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, leje af udstyr, lokaler, forsikringer, revisor, bogføringsassistance, administration og hensættelse til tab på debitorer m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger omfatter primært renteomkostninger og garantiprovisioner.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... 5 - 10 år

Aktiver med anskaffelsessum under den skattemæssige bundgrænse for småaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver opskrives til dagsværdien, såfremt denne er højere end den regnskabsmæssige værdi og der sker nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet ikke har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita der måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden, der medfører, at de senest erhvervede varer anses for værende i behold. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives denne til lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på færdiggørelsesgraden på balancedagen. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de anvendte omkostninger (tids- og materialeforbrug) i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Der foretages nedskrivning på igangværende arbejder, såfremt at det enkelte igangværende arbejde forventes at være tabsgivende.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris for tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles om forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2017

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	11.310.943	6.879.191
1 Personaleomkostninger.....	7.080.606	4.548.655
2 Af- og nedskrivninger.....	<u>514.687</u>	<u>431.368</u>
Resultat før finansielle poster	3.715.650	1.899.168
Finansielle indtægter.....	9.300	0
3 Finansielle omkostninger.....	<u>37.246</u>	<u>64.492</u>
Resultat før skat	3.687.704	1.834.676
4 Skat af årets resultat.....	<u>811.737</u>	<u>404.642</u>
Årets resultat	<u>2.875.967</u>	<u>1.430.034</u>
Resultatdisponering:		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	2.870.000	1.400.000
Overført resultat.....	<u>5.967</u>	<u>30.034</u>
Disponeret i alt	<u>2.875.967</u>	<u>1.430.034</u>

Balance pr. 31. december 2017

Aktiver

Note	2017	2016
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	1.376.805	1.433.728
Materielle anlægsaktiver i alt	1.376.805	1.433.728
Deposita.....	48.000	48.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	48.000	48.000
Anlægsaktiver i alt	1.424.805	1.481.728
Fremstillede varer og handelsvarer.....	164.000	227.000
Tilgode fra salg og tjenesteydelser.....	4.903.352	1.104.845
Igangværende arbejder.....	737.229	1.760.810
Tilgodehavender, tilknyttet virksomhed.....	939.310	0
Andre tilgodehavender.....	64.303	3.255
Periodeafgrænsningsposter.....	136.204	183.505
Tilgodehavender i alt	6.780.398	3.052.415
Likvide beholdninger	3.593.260	5.224.244
Omsætningsaktiver i alt	10.537.658	8.503.659
Aktiver i alt.....	11.962.463	9.985.387

Balance pr. 31. december 2017

Passiver

Note	2017	2016
6 Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	1.123.452	1.117.485
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	2.870.000	1.400.000
Egenkapital i alt	4.118.452	2.642.485
Hensat til udskudt skat.....	122.922	222.693
Hensatte gældsforpligtelser i alt	122.922	222.693
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.924.706	4.709.853
Forudbetalinger fra kunder.....	637.678	70.920
Sambeskatningsbidrag.....	911.508	331.991
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.740.636	1.379.679
Anden gæld.....	2.506.561	627.766
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.721.089	7.120.209
Gældsforpligtelser i alt	7.721.089	7.120.209
Passiver i alt.....	11.962.463	9.985.387
7 Igangværende arbejder / forudbetalinger fra kunder		
8 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
2016				
Egenkapital primo.....	125.000	1.087.451	1.000.000	2.212.451
Betalt udbytte.....			-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat.....		1.430.034		1.430.034
Udbytte.....		-1.400.000	1.400.000	0
Egenkapital ultimo.....	125.000	1.117.485	1.400.000	2.642.485
2017				
Egenkapital primo.....	125.000	1.117.485	1.400.000	2.642.485
Betalt udbytte.....			-1.400.000	-1.400.000
Årets resultat.....		2.875.967		2.875.967
Udbytte.....		-2.870.000	2.870.000	0
Egenkapital ultimo.....	125.000	1.123.452	2.870.000	4.118.452

Noter

	2017	2016
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager.....	5.899.313	4.005.202
Pensioner.....	1.002.914	396.632
Omkostninger til social sikring.....	178.379	146.821
	<u>7.080.606</u>	<u>4.548.655</u>
Personaleomkostninger i alt.....		
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	<u>17</u>	<u>14</u>
2 Af- og nedskrivninger		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	<u>514.687</u>	<u>431.368</u>
Af- og nedskrivninger i alt.....	<u>514.687</u>	<u>431.368</u>
3 Finansielle omkostninger		
Heraf udgør renter, tilknyttede virksomheder.....	<u>30.894</u>	<u>48.215</u>
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	911.508	331.991
Forskydning i udskudt skat.....	-99.771	72.651
	<u>811.737</u>	<u>404.642</u>
Skat af årets resultat i alt.....		
Skyldig skat primo.....	331.991	412.342
Aktuel skat.....	911.508	331.991
Betalt sambeskatningsbidrag i året.....	-331.991	-412.342
	<u>911.508</u>	<u>331.991</u>
Saldo skat ultimo, skyldigt.....		

Noter

	2017	2016
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo.....	3.474.803	3.241.303
Årets tilgang.....	457.764	618.000
Årets afgang.....	-397.938	-384.500
	<u>3.534.629</u>	<u>3.474.803</u>
Kostpris pr. 31.12.2017.....		
Afskrivninger primo.....	2.041.075	1.858.874
Årets afskrivning.....	514.687	431.368
Afskrevet vedr. årets afgang.....	-397.938	-249.167
	<u>2.157.824</u>	<u>2.041.075</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2017.....	<u>1.376.805</u>	<u>1.433.728</u>

6 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er opdelt i anparter á dkk 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedskapitalen er uændret de seneste 5 år.

7 Igangværende arbejder / forudbetalinger fra kunder

Udført arbejde til salgsværdi.....	737.229	1.760.810
Modtagne acontobetalinger.....	-637.678	-70.920
	<u>99.551</u>	<u>1.689.890</u>
Igangværende arbejder i alt.....	<u>99.551</u>	<u>1.689.890</u>

8 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler, hvor leasingforpligtelsen er opgjort til t.dkk 61, der forfalder løbende frem til maj 2018.

Selskabet har indgået lejeaftale af lokaler, hvor der er et opsigelsesvarsel på 3 måneder. Forpligtelsen i opsigelsesperioden udgør t.dkk 63.

Der er pr. 31. december 2017 stillet arbejdsgarantier overfor kunder for i alt t.dkk 139.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.dkk 0 (maksimal trækingsret på t.dkk 1.000) er deponeret virksomhedspant t.dkk 1.000 med pant i debitorer, lagre, driftsmidler og -inventar samt immaterielle rettigheder.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomhedens og dennes øvrige dattervirksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede virksomheder for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat og for eventuelle kildeskatter. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Lennart Bruhn Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lennart Bengaard Bruhn

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-511679722543
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2018 kl.: 12:59:10
Underskrevet med NemID

Lennart Bengaard Bruhn

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-511679722543
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2018 kl.: 12:59:10
Underskrevet med NemID

Henrik Jacobsen

Som Revisor NEM ID
RID: 51557390
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2018 kl.: 13:02:14
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 942d5ba9NSYP10100865