

# **MIN HOLDING, KLIPPINGE ApS**

Lykkebrovej 12  
4672 Klippinge

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/06/2017**

---

**Morten Ingemann Nielsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            MIN HOLDING, KLIPPINGE ApS  
Lykkebrovej 12  
4672 Klippinge

                                 CVR-nr:            26987008  
                                 Regnskabsår:    01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**                    Østdansk Landboforening  
Center Alle 6  
4683 Rønnede  
DK Danmark

                                 CVR-nr:            20835400  
                                 P-enhed:           1004537204

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for MIN Holding, Klippinge ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Klippinge, den 06/06/2017

**Direktion**

Morten Ingemann Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i MIN Holding, Klippinge ApS

Vi har opstillet internt årsregnskab for MIN Holding, Klippinge ApS for regnskabsåret 1.1.2016 - 31.12.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 06/06/2017

Morten Christensen  
Registreret revisor  
Østdansk Landboforening  
CVR: 20835400

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er iøvrigt aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## GENERELT

### Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter periodens lejeindtægter.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til dagsværdi og måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### Financielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes til anskaffelsessummen eller den indre værdi, hvis den er lavere end anskaffelsessummen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>10.158</b>	<b>60.104</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>10.158</b>	<b>60.104</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		925	100.000
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Andre finansielle omkostninger .....		-16.593	-22.854
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-5.510</b>	<b>137.250</b>
Skat af årets resultat .....		2.527	65.615
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-2.983</b>	<b>202.865</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		103.400	0
Overført resultat .....		-106.383	202.865
<b>I alt .....</b>		<b>-2.983</b>	<b>202.865</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		0	1.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.000.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		25.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>25.000</b>	<b>1.000.000</b>
Andre tilgodehavender .....		2.520	0
Periodeafgrænsningsposter .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.520</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		1.016.509	12.895
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.019.029</b>	<b>12.895</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.044.029</b>	<b>1.012.895</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		246.701	353.084
Forslag til udbytte .....		103.400	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>475.101</b>	<b>478.084</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	28.025
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>28.025</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		200.747	246.532
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		13.292	8.000
Skyldig selskabsskat .....		25.498	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		329.391	252.254
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>568.928</b>	<b>506.786</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>568.928</b>	<b>506.786</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.044.029</b>	<b>1.012.895</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	353.084	0	478.084
Årets resultat .....	0	-106.383	103.400	-2.983
Egenkapital, ultimo .....	125.000	246.701	103.400	475.101

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	0	0
Tilgang	0	25.000
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>25.000</b>
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>25.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
MR Platform ApS, Klippinge	50%	212.980	162.980

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive investering handel, håndværk og industriel samt hermed beslægtet virksomhed enten direkte eller via kapitalandele i andre virksomheder.

Selskabets øvrige aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Selskabet har i 2016 erhvervet 50% ejerandel af associeret selskab, som driver liftudlejningsvirksomhed.

Ultimo 2016 er selskabets udlejningsejendom afhændet.