

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Coster ApS

Hovedgaden 27, 2791 Dragør

CVR nr. 26 98 68 69

Årsrapport for perioden 1. juli 2019 – 30. juni 2020

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2020

dirigent: Morten Coster Oddershede

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 – 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 – 7
Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2019 – 30. juni 2020.....	8
Balance pr. 30. juni 2020	9 – 10
Noter	11 – 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Coster ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 25. november 2020

Direktion

Morten Coster Oddershede

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**Til kapitalejerne i Coster ApS****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Coster ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 25. november 2020
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01


Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne 32856

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskab**

Coster ApS
Hovedgaden 27
2791 Dragør
Danmark

Telefon: 70 30 20 80

Hjemmeside: www.estatepartner.dk

Email: mo@estatepartner.dk

CVR nr. 26 98 68 69

Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

Hjemstedskommune: Dragør

Direktion

Morten Coster Oddershede

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har været salg af servicefunktioner og konsulentbistand.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatet for regnskabsåret og den økonomiske udvikling blev inden for rammerne af det forventet og anses som tilfredsstillende.

For 2020/2021 vil selskabet fortsat holde fokus på styrkelse af aktiviteterne. Forventningerne er en god og stabil indtjening gennem en positiv udvikling i selskabets aktivitet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Coster ApS aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning, andre driftsindtægter fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af salgsrabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Resultat af tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi.

AFSKRIVNINGSPERIODEN ER FASTSAT UD FRA DEN VURDEREDE ØKONOMISKE BRUGSTID, DER UDGØR:

Driftsmateriel og inventar 5 år

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. juli 2019 - 30. juni 2020

		2019/2020	2018/2019
	Note	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE		520.140	38.612
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		520.140	38.612
Afskrivninger	2	74.900	53.180
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		445.240	-14.568
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	2.605.071	951.527
Finansielle indtægter	4	33.314	33.340
Finansielle omkostninger	5	12.201	11.233
RESULTAT FØR SKAT		3.071.424	959.066
Skat af årets resultat	6	94.864	-5.772
ÅRETS RESULTAT		2.976.560	964.838
Udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.605.071	951.527
Overført resultat		260.889	-94.689
		2.976.560	964.838

BALANCE pr. 30. juni 2020

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>30/6 2020</u> <u>kr.</u>	<u>30/6 2019</u> <u>kr.</u>
Driftsmateriel og inventar		486.877	165.447
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	7	<u>486.877</u>	<u>165.447</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	23.305.851	20.660.010
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>23.305.851</u>	<u>20.660.010</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>23.792.728</u>	<u>20.825.457</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		997.495	752.161
Tilgodehavende selskabsskat		33.000	247.606
Andre tilgodehavender		0	55.438
Periodeafgrænsningsposter		10.155	0
TILGODEHAVENDER I ALT		<u>1.040.650</u>	<u>1.055.205</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>294.809</u>	<u>25.611</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.335.459</u>	<u>1.080.816</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>25.128.187</u></u>	<u><u>21.906.273</u></u>

BALANCE pr. 30. juni 2020 - fortsat

<u>PASSIVER</u>	Note	30/6 2020 kr.	30/6 2019 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		22.815.081	20.210.010
Overført resultat		1.398.890	1.138.001
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
EGENKAPITAL I ALT	9	24.449.571	21.581.011
Hensættelse til udskudt skat	10	21.200	5.650
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		21.200	5.650
Selskabsskat		11.444	0
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .		11.444	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	93.895
Gæld til tilknyttede virksomheder		459.700	0
Anden gæld		186.272	225.717
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT..		645.972	319.612
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		657.416	319.612
PASSIVER I ALT		25.128.187	21.906.273
Eventualposter m.v.	11		

NOTER

	2019/2020	2018/2019
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Personaleomkostninger</u>		
Der har ikke været ansatte i regnskabsåret 2019/2020.		
Gennemsnitlige antal ansatte	0	0
<u>Note 2 - Afskrivninger</u>		
Driftsmateriel og inventar	74.900	53.280
Avance ved salg af driftsmateriel og inventar	0	- 100
	<u>74.900</u>	<u>53.180</u>
<u>Note 3 - Resultat af kapitalandele</u>		
Andel i årets resultat	2.605.071	951.527
	<u>2.605.071</u>	<u>951.527</u>
<u>Note 4 - Finansielle indtægter</u>		
Finansielle indtægter, øvrige	671	0
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	32.643	33.340
	<u>33.314</u>	<u>33.340</u>
<u>Note 5 - Finansielle omkostninger</u>		
Finansielle omkostninger, øvrige	2.585	11.233
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	9.616	0
	<u>12.201</u>	<u>11.233</u>
<u>Note 6 - Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	90.444	3.114
Regulering skat tidligere år	- 11.130	- 7.436
Regulering af udskudt skat	15.550	- 1.450
	<u>94.864</u>	<u>- 5.772</u>

NOTE R - fortsat

	30/6 2020	30/6 2019
	kr.	kr.
<u>Note 7 - Materielle anlægsaktiver</u>		
Kostpris, primo	254.407	300.407
Tilgang til kostpris	396.330	0
Afgang til kostpris	0	-46.000
Kostpris, ultimo	<u>650.737</u>	<u>254.407</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	88.960	81.680
Afskrivninger vedr. årets afgang	0	-46.000
Årets afskrivninger	<u>74.900</u>	<u>53.280</u>
Akkumulrede afskrivninger, ultimo	<u>163.860</u>	<u>88.960</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u>486.877</u>	<u>165.447</u>

Note 8 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Stemme og ejerandel</u>	<u>Stemme og ejerandel</u>
Estatepartner A/S	København	500.000	90%	90%
EstatePartner		Euro		
Technical Service GmbH	Xanten	25.000	100%	0%
Kostpris, primo			450.000	450.000
Tilgang i året			<u>40.770</u>	<u>0</u>
Kostpris, ultimo			<u>490.770</u>	<u>450.000</u>
Op- og nedskrivning, primo			20.210.010	19.258.483
Årets resultat			<u>2.605.071</u>	<u>951.527</u>
Opskrivning, ultimo			<u>22.815.081</u>	<u>20.210.010</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO			<u>23.305.851</u>	<u>20.660.010</u>

NOTE R - fortsat

	30/6 2020	30/6 2019
	kr.	kr.
<u>Note 9 - Egenkapital</u>		
Anpartskapital primo/ultimo	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:		
Saldo primo	20.210.010	19.258.483
Årets nedskrivning/opskrivning	2.605.071	951.527
	<u>22.815.081</u>	<u>20.210.010</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	1.138.001	1.232.690
Overført af årets resultat	260.889	- 94.689
Overført til næste år	<u>1.398.890</u>	<u>1.138.001</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	108.000	0
Udbetalt udbytte	- 108.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
	<u>110.600</u>	<u>108.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>24.449.571</u>	<u>21.581.011</u>
<u>Note 10 - Hensættelse til udskudt skat</u>		
Hensættelse til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.	<u>21.200</u>	<u>5.650</u>
<u>Note 11 - Eventualposter m.v.</u>		
Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Morten Coster Oddershede

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-270343782047

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-11-30 13:14:24Z

NEM ID 

Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:90855871

IP: 217.74.xxx.xxx

2020-11-30 13:21:55Z

NEM ID 

Morten Coster Oddershede

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-270343782047

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-11-30 13:58:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EHAQM-C311M-AMIN4-Q3XBE-23G4Y-6VGTM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>