

TEL.: +45 3946 0200  
FAX: +45 3946 0202  
CVR: 18 0079 01

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32 • DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** ■■■  
REVISION

Coster ApS

Hovedgaden 27, 2791 Dragør

CVR nr. 26 98 68 69

Årsrapport for perioden 1. juli 2016 – 30. juni 2017

(15. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den, 30/11 2017

dirigent: Morten Coster Oddershede

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 – 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 – 7
Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 – 30. juni 2017 .....	8
Balance pr. 30. juni 2017 .....	9 – 10
Noter .....	11 – 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Coster ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 21. november 2017

Direktion



Morten Coster Oddershede

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Coster ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Coster ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - fortsat**

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

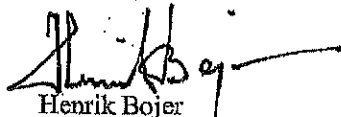
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 21. november 2017  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18.96 79 01

  
Henrik Bojer  
statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskab**

Coster ApS  
Hovedgaden 27  
2791 Dragør  
Danmark

Telefon: 70 30 20 80

Hjemmeside: [www.estatepartner.dk](http://www.estatepartner.dk)

Email: [mo@estatepartner.dk](mailto:mo@estatepartner.dk)

CVR nr. 26 98 68 69

Regnskabsår: 1. januar – 30. juni

Hjemstedskommune: Dragør

**Direktion**

Morten Coster Oddershede

**Revision**

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har været salg af servicefunktioner og konsulentbistand.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Resultatet for regnskabsåret og den økonomiske udvikling blev inden for rammerne af det forventede og anses som tilfredsstillende.

For 2017/2018 vil selskabet fortsat holde fokus på styrkelse af aktiviteterne. Forventningerne er en fortsat god og stabil indtjening gennem en positiv udvikling i selskabets aktivitet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Coster ApS aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning, andre driftsindtægter fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af salgsrabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Resultat af tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi.

*AFSKRIVNINGSPERIODEN ER FASTSAT UD FRA DEN VURDEREDE ØKONOMISKE BRUGSTID, DER UDGØR:*

Driftsmateriel og inventar ..... 5 år

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

**Øvrige finansielle anlægsaktiver**

Øvrige finansielle anlægsaktiver som ikke indgår i en handelsbeholdning måles til amortiseret kostpris.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger værdiansættes til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres til kostpris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> kr.
BRUTTOFORTJENESTE .....		- 8.542	84.901
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER .....		- 8.542	84.901
Afskrivninger .....	2	23.024	16.736
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		- 31.566	68.165
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	3	869.663	1.514.770
Finansielle indtægter .....	4	22.826	21.152
Finansielle omkostninger .....	5	2.489	57.692
RESULTAT FØR SKAT .....		858.434	1.546.395
Skat af årets resultat .....	6	- 3.519	6.962
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b><u>861.953</u></b>	<b><u>1.539.433</u></b>
Udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		869.663	1.514.770
Overført resultat .....		- 7.710	24.663
		<b><u>861.953</u></b>	<b><u>1.539.433</u></b>

**BALANCE pr. 30. juni 2017**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>30/6 2017</u></b> <b>kr.</b>	<b><u>30/6 2016</u></b> <b>kr.</b>
Driftsmateriel og inventar .....		35.033	58.057
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....	7	<u>35.033</u>	<u>58.057</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	8	19.292.316	18.422.653
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>19.292.316</u>	<u>18.422.653</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>19.327.349</u>	<u>18.480.710</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....		1.143.409	683.196
Tilgodehavende selskabsskat .....		237.050	269.488
Udskudt skatteaktiv .....		1.500	0
TILGODEHAVENDER I ALT .....		<u>1.381.959</u>	<u>952.684</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>126.927</u>	<u>401.184</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>1.508.886</u>	<u>1.353.868</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b><u>20.836.235</u></b>	<b><u>19.834.578</u></b>

**BALANCE pr. 30. juni 2017 - fortsat**

<b><u>PASSIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b>30/6 2017 kr.</b>	<b>30/6 2016 kr.</b>
Anpartskapital .....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		18.842.316	17.972.653
Overført resultat .....		1.196.999	1.204.709
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	9	<u>20.164.315</u>	<u>19.302.362</u>
Hensættelse til udskudt skat .....	10	0	450
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b> .....		<u>0</u>	<u>450</u>
Selskabsskat .....		0	0
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> ..		<u>0</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	329.402
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		0	74.724
Selskabsskat .....		145.020	0
Anden gæld .....		526.900	127.640
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> ..		<u>671.920</u>	<u>531.766</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....		<u>671.920</u>	<u>531.766</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<u>20.836.235</u>	<u>19.834.578</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	11		
Eventualposter m.v. ....	12		

**NOTER**

	<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> kr.
<b><u>Note 1 - Personalemkostninger</u></b>		
Der har ikke været ansatte i regnskabsåret 2016/2017.		
<b><u>Note 2 - Afskrivninger</u></b>		
Driftsmateriel og inventar .....	23.024	16.736
	<u>23.024</u>	<u>16.736</u>
<b><u>Note 3 - Resultat af kapitalandele</u></b>		
Andel i årets resultat .....	869.663	1.514.770
	<u>869.663</u>	<u>1.514.770</u>
<b><u>Note 4 - Finansielle indtægter</u></b>		
Finansielle indtægter, øvrige .....	0	0
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder .....	22.826	21.152
	<u>22.826</u>	<u>21.152</u>
<b><u>Note 5 - Finansielle omkostninger</u></b>		
Finansielle omkostninger, øvrige .....	0	56.929
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder .....	2.489	763
	<u>2.489</u>	<u>57.692</u>
<b><u>Note 6 - Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat .....	- 50	6.512
Regulering skat tidligere år .....	- 1.519	0
Regulering af udskudt skat .....	- 1.950	450
	<u>- 3.519</u>	<u>6.962</u>

NOTER - fortsat

	30/6-2017	30/6-2016		
<b><u>Note 7 - Materielle anlægsaktiver</u></b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>		
Kostpris, primo .....	107.680	59.680		
Tilgang til kostpris .....	0	48.000		
Afgang til kostpris .....	13.680	0		
Kostpris, ultimo .....	<u>94.000</u>	<u>107.680</u>		
Akkumulerede afskrivninger, primo .....	49.623	32.887		
Afskrivninger vedr. årets afgang .....	13.680	0		
Årets afskrivninger .....	23.024	16.736		
Akkumulrede afskrivninger, ultimo .....	<u>58.967</u>	<u>49.623</u>		
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO .....	<u>35.033</u>	<u>58.057</u>		
<b><u>Note 8 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u></b>				
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Stemme og</u> <u>ejerandel</u>	<u>Stemme og</u> <u>ejerandel</u>
Estatepartner A/S	København	500.000	90%	90%
Kostpris, primo .....			450.000	450.000
Tilgang i året .....			0	0
Kostpris, ultimo .....			<u>450.000</u>	<u>450.000</u>
Op- og nedskrivning, primo .....			17.972.653	16.457.883
Årets resultat .....			869.663	1.514.770
Udbytte .....			0	0
Opskrivning, ultimo .....			<u>18.842.316</u>	<u>17.972.653</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO .....			<u>19.292.316</u>	<u>18.422.653</u>

NOTE R - fortsat

	30/6-2017	30/6-2016
	kr.	kr.
<b>Note 9 - Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo/ultimo .....	125.000	125.000
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</b>		
Saldo primo .....	17.972.653	16.457.883
Årets nedskrivning/opskrivning .....	869.663	1.514.770
	<u>18.842.316</u>	<u>17.972.653</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	1.204.709	1.180.046
Overført af årets resultat .....	- 7.710	24.663
Overført til næste år .....	<u>1.196.999</u>	<u>1.204.709</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>20.164.315</u>	<u>19.302.362</u>

Note 10 - Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.

0	450
---	-----

Note 11 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken i Coster ApS og Estatepartner A/S er der givet pant i aktierne i Estatepartner A/S nom. kr. 450.000.

Note 12 - Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.