

# **KEO ApS**

Storegade 20  
4550 Asnæs

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/06/2019**

---

**Kim Olsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om review .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KEO ApS  
Storegade 20  
4550 Asnæs

CVR-nr: 26985986  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

ASNÆS REVISOR A/S REGISTRERET REVISIONSSELSKAB  
Asnæs Centret 45  
4550 Asnæs  
DK Danmark  
CVR-nr: 19721000  
P-enhed: 1003950411

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for KEO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Asnæs, den 06/06/2019

## **Direktion**

Kim Einer Olsen

# Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i KEO ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for KEO ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Asnæs, 06/06/2019

Thomas Roland , mne35782

Registreret Revisor

ASNÆS REVISOR A/S REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

CVR: 19721000

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive management og udlejning af racerbiler.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 733.948, hvilket ikke er tilfredsstillende. Selskabets balance udviser samlede aktiver på kr. 1.018.445 og en egenkapital på kr. 189.294.

Selskabet er i slutningen af 2016 skiftet over til at forberede deltagelse i den nye klasse, LMP3, som skulle have et betydeligt større potentiale, flere potentielle kørere med større økonomiske midler. Dette skifte medfører en del investeringer og vil formentlig medføre at resultatet også i 2017 vil blive negativt, først fra 2019 forventes driften at blive overskudsgivende. Selskabet har i 2017 og 2018 afviklet de indgåede leasingaftaler og efterfølgende afhændet bilerne med et mindre overskud til følge.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2019.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten 2018 for KEO ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets beregnede skat fremgår af en særskilt note. Den beregnede skat af årets resultat overføres via mellemregningen til moderselskabet.

Selskabet er sambeskattet med K.E.O. Holding ApS, samt dette selskabs øvrige datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen med andre selskaber fordeles i forhold til den skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt handlen er afsluttet og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, autodrift samt andre omkostninger.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres for det regnskabsår, for hvilket udbyttet deklarerer.

## Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider. De forventede brugstider er i det væsentligste fastsat til 5-7 år for driftsmidler.

Aktiver med en kostpris på under t.kr. 13 pr. stk. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Udskudt skatteaktiv, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

#### Varelager

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er mindre end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-808.221</b>	<b>-1.132.095</b>
Andre omkostninger til social sikring .....		-4.756	-5.158
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-54.152	63.516
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-867.129</b>	<b>-1.070.737</b>
Andre finansielle indtægter .....		659	100
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-74.352	-96.944
Andre finansielle omkostninger .....		-121	-16.214
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-940.943</b>	<b>-1.183.795</b>
Skat af årets resultat .....	1	206.995	261.594
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-733.948</b>	<b>-922.201</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-733.948	-922.201
<b>I alt .....</b>		<b>-733.948</b>	<b>-922.201</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		225.704	272.054
Indretning af lejede lokaler .....		70.214	78.016
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>295.918</b>	<b>350.070</b>
Udskudte skatteaktiver .....		432.190	532.345
Deposita .....		10.000	110.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>442.190</b>	<b>642.345</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>738.108</b>	<b>992.415</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		191.000	214.560
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>191.000</b>	<b>214.560</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		37.396	86.728
Andre tilgodehavender .....		24.836	145.344
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>62.232</b>	<b>232.072</b>
Likvide beholdninger .....		27.105	75.778
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>280.337</b>	<b>522.410</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.018.445</b>	<b>1.514.825</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		64.294	98.241
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>189.294</b>	<b>223.241</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		25.000	53.510
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		804.151	1.237.122
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	952
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>829.151</b>	<b>1.291.584</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>829.151</b>	<b>1.291.584</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.018.445</b>	<b>1.514.825</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.  kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  kr.</b>	<b>Overført resultat  kr.</b>	<b>I alt  kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	0	98.242	223.242
Årets resultat .....			-733.948	-733.948
Tilskud fra koncern .....			700.000	700.000
Egenkapital, ultimo .....	125.000	0	64.294	189.294

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-197.518	-261.594
Ændring af udskudt skat	-9.477	0
Regulering skatteaktiv	0	0
	<b>-261.594</b>	<b>-179.943</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en leasingaftale som løber frem til 31. maj 2020 med resterende ydelser på ialt kr. 122.084.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet K.E.O. Holding ApS og søsterselskabet Ejendomsmæglerfirmaet Kim Olsen ApS og hæfter således for koncernens samlede skatteforpligtelser.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1