

# Invest 100 ApS

Kattegatvej 3

7000 Fredericia

CVR-nr. 26984394

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. juni 2023

---

Tommy Lyndegaard  
Dirigent

# Invest 100 ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Invest 100 ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Invest 100 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 30. juni 2023

### **Direktion**

Tommy Lyndegaard  
Direktør

## **Invest 100 ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i Invest 100 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Invest 100 ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bogense, den 30. juni 2023

**Kreston JC**

**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 27619096

Jan Christiansen

Statsautoriseret revisor

mne26733

## **Invest 100 ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Invest 100 ApS Kattegatvej 3 7000 Fredericia
CVR-nr.	26984394
Stiftelsesdato	5. februar 2003
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Tommy Lyndegaard
<b>Revisor</b>	Kreston JC Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vestre Engvej 3 5400 Bogense
CVR-nr.	27619096
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank

## **Invest 100 ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 5.257.121, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 43.863.487, og en egenkapital på kr. 36.446.754.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Invest 100 ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for Invest 100 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

## **Invest 100 ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.



## **Invest 100 ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Hensatte forpligtelser**

##### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Invest 100 ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Invest 100 ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-18.001</b>	<b>-21.245</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		4.861.354	10.805.581
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		578.212	0
Andre finansielle indtægter		802	0
Finansielle omkostninger	1	-201.058	-164.861
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.221.309</b>	<b>10.619.475</b>
Skat af årets resultat	2	35.812	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5.257.121</b>	<b>10.619.475</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.524.514	10.685.281
Overført resultat		732.607	-65.806
<b>Resultatdisponering</b>		<b>5.257.121</b>	<b>10.619.475</b>

## Invest 100 ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	154.970	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	4, 5	38.438.371	33.968.827
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	2.741.093	1.053.838
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>41.334.434</b>	<b>35.022.665</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>41.334.434</b>	<b>35.022.665</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.399.818	2.106.068
Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder		0	120.300
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		35.812	0
Andre tilgodehavender		93.423	93.423
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.529.053</b>	<b>2.319.791</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.529.053</b>	<b>2.319.791</b>
<b>Aktiver</b>		<b>43.863.487</b>	<b>37.342.456</b>

## Invest 100 ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		36.714.314	32.189.800
Overført resultat		-2.267.560	-3.000.167
<b>Egenkapital</b>		<b>36.446.754</b>	<b>31.189.633</b>
Gæld til banker		479.280	596.443
Gæld til associerede virksomheder		99.198	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		204.684	204.928
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		6.633.571	5.351.452
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.416.733</b>	<b>6.152.823</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.416.733</b>	<b>6.152.823</b>
<b>Passiver</b>		<b>43.863.487</b>	<b>37.342.456</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Invest 100 ApS

### Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	2.000.000	32.189.800	-3.000.167	31.189.633
Årets resultat		4.524.514	732.607	5.257.121
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>2.000.000</b>	<b>36.714.314</b>	<b>-2.267.560</b>	<b>36.446.754</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Invest 100 ApS

### Noter

	2022	2021		
<b>1. Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	201.058	164.861		
	<b>201.058</b>	<b>164.861</b>		
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Refusion i sambeskatning	-35.812	0		
	<b>-35.812</b>	<b>0</b>		
Udskudt skatteaktiv ej indregnet.				
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Tilgang i årets løb	100.000	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>		
Årets resultat	54.970	0		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>54.970</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>154.970</b>	<b>0</b>		
<b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Partner Administration ApS	Odense	66,40	233.388	126.990
			<b>233.388</b>	<b>126.990</b>
<i>Associerede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
East Coast Capital ApS	Holbæk	37,50	93.663.376	4.416.494
Seden Ejendomsinvest ApS	Odense	50,00	1.845.429	3.491.846
TB 44 Holding	Odense	24,06	9.949.141	9.193.464
GT Green Invest ApS	Odense	27,50	-223.929	-5.628
			<b>105.234.017</b>	<b>17.096.176</b>

## Invest 100 ApS

### Noter

	2022	2021
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.966.527	1.966.527
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.966.527</b>	<b>1.966.527</b>
Opskrivninger primo	32.189.800	21.504.519
Årets resultat	4.469.544	10.685.281
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>36.659.344</b>	<b>32.189.800</b>
Af- og nedskrivninger primo	-187.500	-187.500
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-187.500</b>	<b>-187.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>38.438.371</b>	<b>33.968.827</b>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	1.053.838	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.109.043	1.053.838
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.162.881</b>	<b>1.053.838</b>
Årets opskrivninger	578.212	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>578.212</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.741.093</b>	<b>1.053.838</b>

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb udgør DKK 0.

Herudover er der ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tommy Lyndegaard

Direktør

Serienummer: 443f4222-5b36-4930-82cc-840cceaed33c

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-07-08 20:10:24 UTC



## Jan Godtfred Christiansen

KRESTON JC STATSATORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR:  
27619096

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston JC Statsautoriseret Revisionsan...

Serienummer: 848abd22-1edb-4c11-b907-dbad89c7572b

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-07-08 20:33:18 UTC



## Tommy Lyndegaard

Dirigent

Serienummer: 443f4222-5b36-4930-82cc-840cceaed33c

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-07-09 11:57:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>