

Årsrapport for 2016

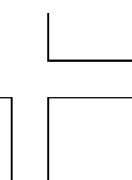
**Scandi Invest Danmark ApS
Tvedvangen 295
2730 Herlev
CVR-nr. 26 98 30 29**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2017

Bjarne Leif Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	12



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Scandi Invest Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

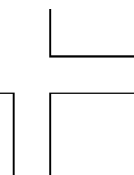
Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 20. juni 2017

Direktion

Bjarne Leif Jensen



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Scandi Invest Danmark ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Scandi Invest Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 20. juni 2017

Hartzberg+
statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 17 25 09 81

Hans Peter Hartzberg
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Scandi Invest Danmark ApS Tvedvangen 295 2730 Herlev
	CVR-nr.: 26 98 30 29
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Stiftet: 30. januar 2003
	Hjemsted: Herlev
Direktion	Bjarne Leif Jensen
Revisor	Hartzberg+ statsautoriseret revisionsvirksomhed Øster Allé 56, 1. 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

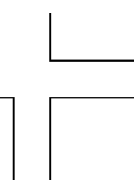
Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 235.192, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 5.141.846.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Bruttofortjeneste		838.220	656.578
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>-37.012</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		838.220	619.566
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>0</u>	<u>1.429.114</u>
Resultat før finansielle poster		838.220	2.048.680
Finansielle indtægter		87.072	0
Finansielle omkostninger	1	<u>-665.339</u>	<u>-715.748</u>
Resultat før skat		259.953	1.332.932
Skat af årets resultat	2	<u>-24.761</u>	<u>-297.245</u>
Årets resultat		<u>235.192</u>	<u>1.035.687</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		-2.573.905	1.300.600
Overført resultat		<u>2.809.097</u>	<u>-264.913</u>
		<u>235.192</u>	<u>1.035.687</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		16.849.773	22.702.600
Materielle anlægsaktiver	3	16.849.773	22.702.600
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.383.275	0
Finansielle anlægsaktiver		3.383.275	0
Anlægsaktiver i alt		20.233.048	22.702.600
Varebeholdninger	4	3.016.155	1.982.629
Andre tilgodehavender		147.047	271.096
Tilgodehavender		147.047	271.096
Værdipapirer		108.498	0
Værdipapirer		108.498	0
Likvide beholdninger		11.049	13.800
Omsætningsaktiver i alt		3.282.749	2.267.525
Aktiver i alt		23.515.797	24.970.125

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		3.373.983	5.947.888
Overført resultat		1.267.863	-1.541.234
Egenkapital	5	<u>5.141.846</u>	<u>4.906.654</u>
Hensættelse til udskudt skat	6	<u>1.366.531</u>	<u>1.341.770</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.366.531</u>	<u>1.341.770</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.981.093	6.876.326
Modtagne forudbetalinger fra kunder		<u>102.000</u>	<u>249.689</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>4.083.093</u>	<u>7.126.015</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	303.141	114.846
Banker		4.031.089	2.773.441
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.650	41.318
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>8.542.447</u>	<u>8.666.081</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>12.924.327</u>	<u>11.595.686</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>17.007.420</u>	<u>18.721.701</u>
Passiver i alt		<u>23.515.797</u>	<u>24.970.125</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, ledelse og kapitalejer	337.422	321.179
Andre finansielle omkostninger	327.917	394.569
	<u>665.339</u>	<u>715.748</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	24.761	297.245
	<u>24.761</u>	<u>297.245</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og byg-</u>
		<u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2016		15.077.102
Tilgang i årets løb		147.173
Afgang i årets løb		<u>-2.700.121</u>
Kostpris 31. december 2016		<u>12.524.154</u>
Opskrivninger 1. januar 2016		7.625.498
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver		<u>-3.299.879</u>
Opskrivninger 31. december 2016		<u>4.325.619</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016		<u>16.849.773</u>
4 Varebeholdninger		
Færdigvarer og handelsvarer	3.016.155	1.982.629
	<u>3.016.155</u>	<u>1.982.629</u>

Noter

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	5.947.888	-1.541.234	4.906.654
Årets resultat	0	0	2.809.097	2.809.097
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-2.573.905	0	-2.573.905
Egenkapital 31. december 2016	500.000	3.373.983	1.267.863	5.141.846

Selskabskapitalen består af 1 anpart à nominelt kr. 500.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
6 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2016	<u>1.366.531</u>	<u>1.341.770</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2016	<u>1.366.531</u>	<u>1.341.770</u>

Materielle anlægsaktiver	1.399.829	2.190.383
Skattemæssigt underskud	<u>-33.298</u>	<u>-848.613</u>
	<u>1.366.531</u>	<u>1.341.770</u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. januar 2016	31. december 2016	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.991.172	4.284.234	303.141	3.071.670
Modtagne forudbetalinger fra kunder	<u>249.689</u>	<u>102.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>7.240.861</u>	<u>4.386.234</u>	<u>303.141</u>	<u>3.071.670</u>

Noter

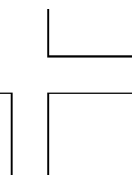
8 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 16.849.773.

9 **Nærtstående parter og ejerforhold** **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Bjarne Lejf Jensen
33 Cloucester Street
NR2 2DX Norwich, Norfolk
STORBRITANNIEN



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Scandi Invest Danmark ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

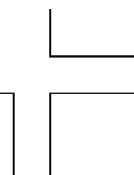
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

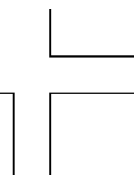
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

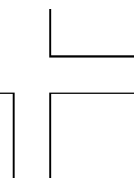
Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

