

**Dansetten ApS**

CVR-nr. 26 98 26 34

Øster Farimagsgade 73, 2. th.  
2100 København Ø

**Årsrapport for 2016**

Hallerup & Co I/S  
Overgaden Oven Vandet 48 E  
1415 København K

Tlf +45 32 96 29 00  
Fax +45 32 96 29 05  
adm@hallerup.dk  
www.hallerup.dk

CVR 16 50 93 88

Member of MGI.  
A worldwide alliance of  
Independent firms

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/03 2017

---

Advokat Morten Johansen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| Ledelsesberetning                               | 5           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 9           |
| Balance 31. december                            | 10          |
| Noter til årsrapporten                          | 12          |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Dansetten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. marts 2017

## Direktion

Morten Johansen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## ***Til kapitalejeren i Dansetten ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansetten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. marts 2017

Hallerup & Co  
Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 16 50 93 88

Jan Hallerup  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Dansetten ApS  
Øster Farimagsgade 73, 2. th.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 26 98 26 34  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 4. februar 2003  
Hjemsted: København

## Direktion

Morten Johansen, direktør

## Revisor

Hallerup & Co  
Statsautoriserede revisorer  
Overgaden Oven Vandet 48E  
1415 København K

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering og finansiering - herunder investering i og drift af fast ejendom - og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 23.657, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 943.830.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansetten ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2016<br>kr.          | 2015<br>kr.          |
|--|------|----------------------|----------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-2.887</b>        | <b>-2.789</b>        |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>             |      | <b>-2.887</b>        | <b>-2.789</b>        |
| <b>Resultat af ordinær drift før<br/>dagsværdireguleringer</b> |      | <b>-2.887</b>        | <b>-2.789</b>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                         |      | <b>-2.887</b>        | <b>-2.789</b>        |
| Finansielle indtægter  |      | 29.604               | 25.130               |
| Finansielle omkostninger                                       |      | <u>-73</u>           | <u>0</u>             |
| <b>Resultat før skat</b>                                       |      | <b>26.644</b>        | <b>22.341</b>        |
| Skat af årets resultat   | 1    | <u>-2.987</u>        | <u>-8.613</u>        |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b><u>23.657</u></b> | <b><u>13.728</u></b> |
| Overført resultat  |      | <u>23.657</u>        | <u>13.728</u>        |
|  |      | <b><u>23.657</u></b> | <b><u>13.728</u></b> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2016</u><br>kr.           | <u>2015</u><br>kr.           |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                              |                              |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 3.121                        | 1.843                        |
| Andre tilgodehavender                        |             | 320.000                      | 458.878                      |
| Udskudt skatteaktiv                          | 3           | <u>230.752</u>               | <u>235.016</u>               |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>553.873</u></b>        | <b><u>695.737</u></b>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>389.957</u></b>        | <b><u>224.437</u></b>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>943.830</u></b>        | <b><u>920.174</u></b>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u><u>943.830</u></u></b> | <b><u><u>920.174</u></u></b> |

## Balance 31. december

|                                       | <u>Note</u> | <u>2016</u><br>kr.           | <u>2015</u><br>kr.           |
|---------------------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Passiver</b>                       |             |                              |                              |
| Selskabskapital                       |             | 1.000.000                    | 1.000.000                    |
| Overført resultat                     |             | -56.170                      | -79.826                      |
| <b>Egenkapital</b>                    | 2           | <b><u>943.830</u></b>        | <b><u>920.174</u></b>        |
| <b>Passiver i alt</b>                 |             | <b><u><u>943.830</u></u></b> | <b><u><u>920.174</u></u></b> |
| Eventualposter m.v.                   | 4           |                              |                              |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5           |                              |                              |

## Noter til årsrapporten

|   | <u>2016</u>         | <u>2015</u>         |
|---|---------------------|---------------------|
|   | kr.                 | kr.                 |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>         |                     |                     |
| Sambeskatningsbidrag                    | -1.277              | -152                |
| Årets udskudte skat                     | 3.709               | 0                   |
| Regulering af udskudt skat tidligere år | <u>555</u>          | <u>8.765</u>        |
|   | <b><u>2.987</u></b> | <b><u>8.613</u></b> |

## Noter til årsrapporten

### 2 Egenkapital

|                                      | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2016           | 1.000.000            | -79.827              | 920.173        |
| Årets resultat                       | 0                    | 23.657               | 23.657         |
| <b>Egenkapital 31. december 2016</b> | <b>1.000.000</b>     | <b>-56.170</b>       | <b>943.830</b> |

Selskabskapitalen består af 1.000 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.  
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 3 Hensættelse til udskudt skat

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2016           | -235.016        | -235.016        |
| Anvendt i året  | 4.264           | 0               |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2016</b> | <b>-230.752</b> | <b>-235.016</b> |

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Fremført negativ ejendomsavance til fremførelse | -176.902 | -176.902 |
| Skattemæssigt underskud                         | -53.850  | -58.114  |
| Overført til udskudt skatteaktiv                | 230.752  | 235.016  |
|   | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Udskudt skatteaktiv

|                              |                |                |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Opgjort skatteaktiv          | 230.752        | 235.016        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b> | <b>230.752</b> | <b>235.016</b> |

Forfaldstidspunkterne for udskudt skat forventes at blive:

|                                       |                 |                 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 0-1 år                                | 0               | 0               |
| 1-5 år                                | 0               | 0               |
| >5 år                                 | -230.752        | -235.016        |
| <b>Udskudt skat 31. december 2016</b> | <b>-230.752</b> | <b>-235.016</b> |

### 4 Eventualposter m.v.

#### Kautions- og garantiforpligtelser

## Noter til årsrapporten

### 4 Eventualposter m.v. (fortsat)

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.