

Brich Ejendomme A/S

Lavhedevej 48, 7500 Holstebro

CVR-nr. 26 98 21 97

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. november 2016.

Tove Brich
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Brich Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 9. november 2016

Direktion

Hans Christian Brich
direktør

Bestyrelse

Tove Brich
formand

Hans Christian Brich

Tom Brich Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Brich Ejendomme A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Brich Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Holstebro, den 9. november 2016

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Tage Hjortkjær
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Brich Ejendomme A/S Lavhedevej 48 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 26 98 21 97
	Stiftet: 27. januar 2003
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 14. regnskabsår
Bestyrelse	Tove Brich, formand Hans Christian Brich Tom Brich Hansen
Direktion	Hans Christian Brich, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	H.C. Brich Holding ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i drift af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.041 t.kr. mod 1.884 t.kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 885 t.kr. mod 154 t.kr. sidste år. Sidste års resultat var negativt påvirket af låneomlægning og herunder tilbageførsel af indfriet renteswap på 1.727 t.kr. før skat, som tidligere har været ført direkte på egenkapitalen. Modsat har regulering til dagsværdi på gæld vedrørende investeringsejendomme været positiv med 912 t.kr.

Indeværende års resultat er positivt påvirket af den ændret regnskabspraksis på måling af gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Der henvises til "ændring af regnskabspraksis" for omtale herom.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses i øvrigt for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 45.781 t.kr. mod 44.930 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 851 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 9.549 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 20,9 % af de samlede aktiver på 45.781 t.kr., hvilket er en stigning på 1,6 procentpoint i forhold til sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brich Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har med virkning fra 1. juli 2015 førtidsimplementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

- 1 Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme
Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme er tidligere blevet indregnet til dagsværdi. Værdireguleringer blev indregnet i resultatopgørelsen under posten "værdiregulering af investeringsejendomme". Regnskabspraksis er blevet ændret til, at finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme fremadrettet måles til amortiseret kostpris.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 1.370 t.kr. Årets skat af praksisændringen udgør 301 kr., hvorefter årets resultat efter skat forøges med 1.069 t.kr. Balancesummen er uændret, mens egenkapitalen pr. balancedagen forøges med 1.069 t.kr.

Sammenligningstallene er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis, da virksomheder tillades at anvende den seneste dagsværdi før implementeringen af ændringsloven som en ny kostpris for finansielle forpligtelser i forbindelse med praksisændring fra dagsværdi til amortiseret kostpris.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter er periodiseret, således at de vedrører regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder indregnes og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret cash flow-model, baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme. Afkastkravet (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inkl. planlagt vedligeholdelse. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdiregulering af investeringsejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Brich Ejendomme A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten er indregnet med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	2.040.663	1.884.084
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	-814.340
Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	<u>-93.264</u>	<u>-100.449</u>
Resultat før finansielle poster	1.947.399	969.295
Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	0	10.252
Finansielle indtægter	52.403	30.972
1 Finansielle omkostninger	<u>-865.129</u>	<u>-871.592</u>
Resultat før skat	1.134.673	138.927
Skat af årets resultat	<u>-249.628</u>	<u>15.090</u>
Årets resultat	<u>885.045</u>	<u>154.017</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	0
Overføres til overført resultat	<u>385.045</u>	<u>154.017</u>
Disponeret i alt	<u>885.045</u>	<u>154.017</u>

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Erhvervede rettigheder	<u>0</u>	<u>71.426</u>
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>71.426</u>
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.333	30.171
4	Investeringsejendomme	<u>44.130.000</u>	<u>44.130.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>44.138.333</u>	<u>44.160.171</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>44.138.333</u>	<u>44.231.597</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	0	5.382
	Andre tilgodehavender	<u>10.166</u>	<u>193.986</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>10.166</u>	<u>199.368</u>
	Værdipapirer	<u>1.516.856</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.516.856</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>115.872</u>	<u>499.001</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.642.894</u>	<u>698.369</u>
	Aktiver i alt	<u>45.781.227</u>	<u>44.929.966</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
5 Aktiekapital	1.250.000	1.250.000
6 Overført resultat	7.798.701	7.413.656
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	0
Egenkapital i alt	<u>9.548.701</u>	<u>8.663.656</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	3.826.655	3.751.268
Hensatte forpligtelser i alt	<u>3.826.655</u>	<u>3.751.268</u>
Gældsforpligtelser		
8 Gæld til realkreditinstitut	26.563.463	27.585.366
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>26.563.463</u>	<u>27.585.366</u>
8 Kortfristet del af langfristet gæld	1.065.352	1.045.128
Gæld til pengeinstitut	837.503	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.437.902	2.504.039
Selskabsskat	167.275	0
Anden gæld	950.129	761.359
Periodeafgrænsningsposter	384.247	619.150
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.842.408</u>	<u>4.929.676</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>32.405.871</u>	<u>32.515.042</u>
Passiver i alt	<u>45.781.227</u>	<u>44.929.966</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
10 Eventualposter

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttet virksomhed	48.650	32.882
Andre rentekomkostninger	816.479	838.710
	<u>865.129</u>	<u>871.592</u>
	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
2. Erhvervede rettigheder		
Kostpris 1. juli	500.000	500.000
Kostpris 30. juni	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Afskrivninger 1. juli	-428.574	-357.145
Årets afskrivninger	-71.426	-71.429
Afskrivninger 30. juni	<u>-500.000</u>	<u>-428.574</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>0</u>	<u>71.426</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli	397.052	397.052
Kostpris 30. juni	<u>397.052</u>	<u>397.052</u>
Afskrivninger 1. juli	-366.881	-337.861
Årets afskrivninger	-21.838	-29.020
Afskrivninger 30. juni	<u>-388.719</u>	<u>-366.881</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>8.333</u>	<u>30.171</u>

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
4. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. juli	42.683.897	42.683.897
Kostpris 30. juni	42.683.897	42.683.897
Regulering til dagsværdi 1. juli	1.446.103	1.446.103
Regulering til dagsværdi 30. juni	1.446.103	1.446.103
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	44.130.000	44.130.000

Investeringsejendomme måles i alt til 44.130.000 kr., der er fordelt således:

Erhvervsejendomme	37.070.000	36.000.000
Grund og villa	7.060.000	8.130.000

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte erhvervsejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af erhvervsejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Grund og villa er indregnet til nyere handelsværdi, som ligeledes er aktuel markedsværdi.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) for erhvervsejendomme er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	7,0
------------------------------------	-----

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af erhvervsejendommene i ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

	Afkast%	Værdi af ejendomsportefølje kr.	Regnskabsmæssig værdi kr.	Regulering kr.
Erhvervsejendomme	6,5	39.900.000	37.070.000	2.830.000
Erhvervsejendomme	7,0	37.070.000	37.070.000	0
Erhvervsejendomme	7,5	34.600.000	37.070.000	-2.470.000

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
5. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. juli	<u>1.250.000</u>	<u>1.250.000</u>
	<u>1.250.000</u>	<u>1.250.000</u>
<p>Aktiekapitalen består af 1.250 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p>		
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli	7.413.656	6.101.332
Årets overførte resultat	385.045	154.017
Tilbageført regulering efter skat af indfrieede renteaftaler vedrørende afdækning af en fremtidig pengestrømsrisiko	<u>0</u>	<u>1.158.307</u>
	<u>7.798.701</u>	<u>7.413.656</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>0</u>
	<u>500.000</u>	<u>0</u>
8. Gæld til realkreditinstitut		
Restgæld	28.411.375	29.456.504
Regulering af prioritetsgæld til dagsværdi	0	-826.010
Amortiseret værdi af dagsværdiregulering pr. 30/6 2015	<u>-782.560</u>	<u>0</u>
	27.628.815	28.630.494
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-1.065.352</u>	<u>-1.045.128</u>
	<u>26.563.463</u>	<u>27.585.366</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>22.033.000</u>	<u>23.400.000</u>
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<p>Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 28.411 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 41.440 t.kr.</p>		

Noter

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for Brich Tæpper og Gulve A/S' banklån. Bankgælden udgør pr. 30. juni 2016 i alt 1.190 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med H.C. Brich Holding ApS, CVR-nr. 26 85 25 28 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 327 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.