

# **HVJ EJENDOMME ApS**

Provstevænget 20  
4450 Jyderup

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/08/2020**

**Hans Verner Jepsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

HVJ EJENDOMME ApS

Provstevænget 20

4450 Jyderup

e-mailadresse: hvjejomme@hotmail.com

CVR-nr: 26977185

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet formål er udlejning af bolig.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2019 opnået et overskud på kr. 16.489, hvilket svarer til forventningerne. Overskuddet overføres til næste år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>44.696</b>	<b>33.591</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>44.696</b>	<b>33.591</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-16.508	-17.170
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>28.188</b>	<b>18.421</b>
Skat af årets resultat .....	1	-11.699	-3.607
<b>Årets resultat</b> .....		<b>16.489</b>	<b>12.814</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		16.489	12.814
<b>I alt</b> .....		<b>16.489</b>	<b>12.814</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		723.768	723.768
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>723.768</b>	<b>723.768</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>723.768</b>	<b>723.768</b>
Likvide beholdninger .....		43.495	32.963
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>43.495</b>	<b>32.963</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>767.263</b>	<b>756.731</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission .....		5.000	5.000
Overført resultat .....		77.839	61.350
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>207.839</b>	<b>191.350</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		273.932	290.122
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>273.932</b>	<b>290.122</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		16.190	15.405
Skyldig selskabsskat .....		15.113	3.664
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		254.189	256.190
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>285.492</b>	<b>275.259</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>559.424</b>	<b>565.381</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>767.263</b>	<b>756.731</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	- 6.450	- 3.664
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	- 5249	57
	<b>- 11.699</b>	<b>- 3.607</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	290.122	16.190	273.932	200.488
	<b>290.122</b>	<b>16.190</b>	<b>273.932</b>	<b>200.488</b>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 290.122 er der afgivet pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør 723.768 kr.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret