

HVJ EJENDOMME ApS

Provstevænget 20
4450 Jyderup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2019

Hans Verner Jepsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HVJ EJENDOMME ApS

Provstevænget 20

4450 Jyderup

Telefonnummer: 20150261

CVR-nr: 26977185

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet formål er udlejning af bolig.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2018 opnået et overskud på kr. 12.814, hvilket svarer til forventningerne. Overskuddet overføres til næste år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		33.591	51.648
Resultat af ordinær primær drift		33.591	51.648
Øvrige finansielle omkostninger		-17.170	-17.945
Ordinært resultat før skat		18.421	33.703
Skat af årets resultat	1	-3.607	-7.432
Årets resultat		12.814	26.271
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.814	26.271
I alt		12.814	26.271

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		723.768	723.768
Materielle anlægsaktiver i alt		723.768	723.768
Anlægsaktiver i alt		723.768	723.768
Likvide beholdninger		32.963	68.026
Omsætningsaktiver i alt		32.963	68.026
Aktiver i alt		756.731	791.794

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		5.000	5.000
Overført resultat		61.350	48.535
Egenkapital i alt		191.350	178.535
Gæld til realkreditinstitutter		290.122	305.528
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	290.122	305.528
Gæld til realkreditinstitutter		15.405	14.659
Skyldig selskabsskat		3.664	1.883
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		256.190	291.189
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		275.259	307.731
Gældsforpligtelser i alt		565.381	613.259
Passiver i alt		756.731	791.794

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	- 3.664	- 1.883
Ændring af udskudt skat	0	- 5.549
Regulering vedrørende tidligere år	57	0
	- 3.607	- 7.432

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	305.527	15.405	290.122	220.239
	305.527	15.405	290.122	220.239

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 305.527 er der afgivet pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør 723.768 kr.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret