

Ullerslev Oste ApS

Damsgårdvej 2, 5540 Ullerslev

CVR-nr. 26 97 69 95

Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. december 2017

Dirigent:



Jeanette Stage Pedersen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ullerslev Oste ApS for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ullerslev, den 29. december 2017
Direktion:



Christian Stage Pedersen



Jeanette Stage Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ullerslev Oste ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ullerslev Oste ApS for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 29. december 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28


Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ullerslev Oste ApS
Adresse, postnr., by	Damsgårdvej 2, 5540 Ullerslev
CVR-nr.	26 97 69 95
Stiftet	31. januar 2003
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	1. september 2016 - 31. august 2017
Telefon	64 43 26 32
Direktion	Christian Stage Pedersen Jeanette Stage Pedersen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet er en gros handel med ost og øvrige fødevarer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har fra 1. september 2016 overtaget de kunder og handelsaktiviteter, som var i moder-virksomheden J.C. Stage A/S. Herved er alle koncernens aktiviteter med en gros handel med ost og øvri-ge fødevarer samlet i Ullerslev Oste ApS.

Sammenlægningen er foretaget for at udnytte synergierne i at drive én samlet handelsvirksomhed med kun én administration og kun ét varelager.

Virksomheden har i 2016/17 afhændet sin tidligere domicilejendom i Aarup. Salget medførte et regn-skabsmæssigt tab på 116.037 kr., som er udgiftsført i årets resultatopgørelse.

Årsregnskabet for 2016/17 indeholder den sammenlagte virksomheds aktiviteter og viser et tilfredsstil-lende overskud på 2.125.508 kr. efter skat. Resultatet foreslås disponeret som vist under resultat-opgørelsen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig betydning for vurde-ringen af årsregnskabet.

Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016/17	2015/16
	Bruttofortjeneste	6.214.167	3.357.194
2	Personaleomkostninger	-3.043.813	-2.108.323
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-183.017	-279.354
	Andre driftsomkostninger	-116.037	0
	Resultat før finansielle poster	2.871.300	969.517
	Finansielle indtægter	729	2.545
3	Finansielle omkostninger	-152.821	-44.986
	Resultat før skat	2.719.208	927.076
4	Skat af årets resultat	-593.700	-203.888
	Årets resultat	2.125.508	723.188
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	2.125.508	723.188
		2.125.508	723.188

Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017

Balance

Note	kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	0	822.957
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>608.712</u>	<u>674.779</u>
		<u>608.712</u>	<u>1.497.736</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>608.712</u>	<u>1.497.736</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>3.390.043</u>	<u>669.718</u>
		<u>3.390.043</u>	<u>669.718</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.379.484	4.032.593
	Udskudte skatteaktiver	11.266	0
	Andre tilgodehavender	36.839	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>23.745</u>	<u>39.589</u>
		<u>5.451.334</u>	<u>4.072.182</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.785.716</u>	<u>680.570</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>10.627.093</u>	<u>5.422.470</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>11.235.805</u></u>	<u><u>6.920.206</u></u>

Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017

Balance

Note	kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	3.858.210	1.732.702
	Egenkapital i alt	<u>3.983.210</u>	<u>1.857.702</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	0	51.060
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>51.060</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	0	584.688
	Gæld til banker	0	76.666
		<u>0</u>	<u>661.354</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	107.145
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.584.019	1.228.219
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.626.961	2.184.232
	Skyldig selskabsskat	656.026	139.455
	Anden gæld	1.385.589	691.039
		<u>7.252.595</u>	<u>4.350.090</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.252.595</u>	<u>5.011.444</u>
	PASSIVER I ALT	<u>11.235.805</u>	<u>6.920.206</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. september 2015	125.000	1.009.514	1.134.514
Overført, jf. resultatdisponering	0	723.188	723.188
Egenkapital 1. september 2016	125.000	1.732.702	1.857.702
Overført, jf. resultatdisponering	0	2.125.508	2.125.508
Egenkapital 31. august 2017	125.000	3.858.210	3.983.210

Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ullerslev Oste ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. september 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

Ændring af virksomhedens aktiviteter, herunder effekt af koncerninterne virksomhedssammenlutninger

Virksomheden er ved begyndelsen af regnskabsåret 2016/17 blevet tilført aktiviteter fra modervirksomheden J.C. Stage A/S, jf. omtalen i ledelsesberetningen. Dette betyder, at regnskabet for indeværende år ikke fuldt ud kan sammenlignes med sidste år, hvor virksomheden ikke omfattede de overtagne aktiviteter.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, når indtægten kan opgøres pålideligt, og når betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og eksterne omkostninger sammentrækket til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsevnen for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsevnen efter individuelle vurderinger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter primært forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Hensættelse til udskudt skat og udskudte skatteaktiver beregnes efter den balanceorienterede gældsmedode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser samt af skattemæssigt underskud til fremførelse.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2016/17	2015/16
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.838.577	2.003.841
Pensioner	123.900	54.000
Andre omkostninger til social sikring	81.336	50.482
	<u>3.043.813</u>	<u>2.108.323</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>9</u>	<u>6</u>
Virksomheden har ikke udbetalt vederlag til ledelsen.		
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	117.480	0
Andre finansielle omkostninger	35.341	44.986
	<u>152.821</u>	<u>44.986</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	656.026	139.455
Årets regulering af udskudt skat	-62.326	64.433
	<u>593.700</u>	<u>203.888</u>

Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. september 2016	1.117.461	1.910.566	3.028.027
Tilgang i årets løb	0	116.950	116.950
Afgang i årets løb	-1.117.461	-282.412	-1.399.873
Kostpris 31. august 2017	0	1.745.104	1.745.104
Af- og nedskrivninger 1. september 2016	294.504	1.235.787	1.530.291
Årets afskrivninger	0	183.017	183.017
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-294.504	-282.412	-576.916
Af- og nedskrivninger 31. august 2017	0	1.136.392	1.136.392
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2017	0	608.712	608.712

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 8.

6 Selskabskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med koncernselskaberne J.C. Stage A/S og J.C. Stage Holding ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med disse selskaber for betaling af selskabsskat.

Andre økonomiske forpligtelser

Virksomheden er deltager i leje- og leasingaftaler vedrørende grunde og bygninger samt personbil. Lejeforpligtelsen i en eventuel opsigelsesperiode udgør 300.000 kr. for grunde og bygninger. Leasingforpligtelsen vedrørende personbil udgør 189.000 kr. inkl. forpligtelsen til at frikøbe bilen ved lejeperiodens udløb.

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til selskabets bank er tinglyst ejerpantebrev på 400.000 kr. i lastvogn samt skadesløsbreve på i alt 8.000.000 kr. (virksomhedspant). De nævnte sikkerheder står også til sikkerhed for modervirksomheden J.C. Stage A/S' engagement med banken.

Ullerslev Oste ApS har afgivet selvskyldnerkaution for modervirksomheden J.C. Stage A/S' bankmellemværende.

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for garanti på 1.800.000 kr., som Vækstfonden har udstedt til Danske Bank for lån til modervirksomheden J.C. Stage A/S. Lånet udgør 3.010.699 kr. pr. 31. august 2017.