

# H. Norup Holding ApS

Platanvej 3A, 8240 Risskov  
CVR-nr. 26 97 65 02

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 27.05.16

Henning Norup  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 14
Noter	15 - 17

---

---

**Selskabet**

---

H. Norup Holding ApS  
Platanvej 3A  
8240 Risskov  
Telefon: 20 16 41 45  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 26 97 65 02

---

**Direktion**

---

Henning Norup

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordea

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for H. Norup Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 27. maj 2016

**Direktionen**

Henning Norup

## Til kapitalejeren i H. Norup Holding ApS

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for H. Norup Holding ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 27. maj 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Helle Damsgaard Jensen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser i andre virksomheder at drive ejendomsformidlingsvirksomhed, investeringsvirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 12.567.396 mod DKK 6.727.626 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 102.950.041.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-160.943</b>	<b>-138.233</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.502.857	-269.351
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4.775.048	1.388.318
<sup>1</sup> Andre finansielle indtægter	5.801.930	7.614.281
Andre finansielle omkostninger	-34.062	-44.427
<b>Resultat før skat</b>	<b>13.884.830</b>	<b>8.550.588</b>
Skat af årets resultat	-1.317.434	-1.822.962
<b>Årets resultat</b>	<b>12.567.396</b>	<b>6.727.626</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	7.580.435	-96.204
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
Overført resultat	4.936.361	6.773.930
<b>I alt</b>	<b>12.567.396</b>	<b>6.727.626</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.972.373	1.886.809
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	18.885.113	11.220.077
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>21.857.486</b>	<b>13.106.886</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>21.857.486</b>	<b>13.106.886</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.995.653	4.796.575
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	11.147.323	11.691.397
	Tilgodehavende selskabsskat	472.475	232.083
	Andre tilgodehavender	209.032	0
	Periodeafgrænsningsposter	26.978	19.932
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>13.851.461</b>	<b>16.739.987</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	55.391.135	56.896.321
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>55.391.135</b>	<b>56.896.321</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>11.909.959</b>	<b>3.749.351</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>81.152.555</b>	<b>77.385.659</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>103.010.041</b>	<b>90.492.545</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	9.253.628	1.673.193
	Overført resultat	93.520.813	88.584.452
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
<b>4</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>102.950.041</b>	<b>90.432.545</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	60.000	60.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>103.010.041</b>	<b>90.492.545</b>

5 Eventualforpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra erhvervelsestidspunktet henholdsvis stiftelsestidspunktet. Erhvervelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over virksomheden. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelses- henholdsvis afviklingstidspunktet. Afståelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor kontrollen over virksomheden overgår til tredjemand.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015	2014
	DKK	DKK

### 1. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	324.143	198.176
Øvrige finansielle indtægter	5.477.787	7.416.105
I alt	5.801.930	7.614.281

	31.12.15	31.12.14
	DKK	DKK

### 2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	4.020.000	3.020.000
Tilgang i året	1.000.000	1.000.000
Kostpris pr. 31.12.15	5.020.000	4.020.000
Opskrivninger pr. 31.12.14	-2.133.191	-1.799.211
Årets resultat	210.464	-234.780
Udbytte	-124.900	-99.200
Opskrivninger pr. 31.12.15	-2.047.627	-2.133.191
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	2.972.373	1.886.809

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
Norup Ejendomme A/S, Aarhus	100%
4N Invest ApS, Aarhus	25%

31.12.15	31.12.14
DKK	DKK

### 3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	7.195.000	7.057.500
Tilgang i året	10.000	250.000
Afgang i året	0	-112.500
Kostpris pr. 31.12.15	7.205.000	7.195.000
Opskrivninger pr. 31.12.14	3.822.342	3.068.613
Årets resultat	7.941.031	1.401.193
Udbytte	-445.500	-680.373
Andre reguleringer	0	32.909
Opskrivninger pr. 31.12.15	11.317.873	3.822.342
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	362.240	202.735
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	362.240	202.735
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	18.885.113	11.220.077

#### Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel
Holdingselskabet af 18. februar 2008 A/S, Aarhus	22%
Komplementarselskabet AROS Ejendomme ApS, Aarhus	17%
Norup/ Kristensen A/S, Aarhus	50%
Marina House ApS, Aarhus	25%
Friends Invest ApS, Aarhus	20%
Tomby Strand ApS, Aarhus	33%
Bellevue Ejendomsinvest ApS, Aarhus	40%
Ejendomsselskabet HR25 ApS, Aarhus	20%



#### 4. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>				
Saldo pr. 01.01.14	125.000	1.769.397	81.810.522	49.200
Betalt udbytte	0	0	0	-49.200
Forslag til resultatdisponering	0	-96.204	6.773.930	49.900
Saldo pr. 31.12.14	125.000	1.673.193	88.584.452	49.900

#### *Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	125.000	1.673.193	88.584.452	49.900
Betalt udbytte	0	0	0	-49.900
Forslag til resultatdisponering	0	7.580.435	4.936.361	50.600
Saldo pr. 31.12.15	125.000	9.253.628	93.520.813	50.600

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

#### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedernes og øvrige underliggende kapitalandelees gæld til kreditinstitutter. Kautitioner er maksimeret til t.dkk. 28.752.