
Else og Erik Jørgensens Almennyttige Fond

Sankt Peders Stræde 10, kl. tv, 1453 København K

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 26 97 00 59

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på fondens
bestyrelsesmøde den 28/6
2023

Øjvind Hulgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Generelle oplysninger om fonden

Generelle oplysninger om fonden 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 14

Balance 31. december 15

Egenkapitalopgørelse 17

Noter til årsregnskabet 18

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Else og Erik Jørgensens Almennyttige Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 28. juni 2023

Direktion

Flemming Strøm
adm. direktør

Bestyrelse

Øjvind Hulgaard
formand

Flemming Strøm

Birte Kastrup Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Else og Erik Jørgensens Almennyttige Fond og fondsmyndigheden

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Else og Erik Jørgensens Almennyttige Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 28. juni 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Christensen

statsautoriseret revisor

mne33687

Generelle oplysninger om fonden

Fonden

Else og Erik Jørgensens Almennyttige Fond
Sankt Peders Stræde 10, kl. tv
1453 København K

CVR-nr.: 26 97 00 59
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 16. december 2002
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Øjvind Hulgaard, formand
Flemming Strøm
Birte Kastrup Rasmussen

Direktion

Flemming Strøm

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Fondens formål

Fondens formål er at yde støtte til humanitære, sociale og sundhedsfremmende formål, herunder støtte til plejehjem til glæde for beboerne til formål, som der ellers ikke er økonomiske midler til. Endvidere ydes støtte til kulturelle formål, herunder musik og kunst.

Fonden blev stiftet den 16.12.2002 og var frem til udgangen af året 2014 en ikke erhvervsdrivende fond. Årsrapporterne fra og med året 2015 er herefter indsendt til Erhvervsstyrelsen.

Erhvervsmæssig aktivitet

Fonden ejer 2 mindre beboelsesejendomme i Esbjerg. Den ene ejendom er tilkøbt i regnskabsåret 2020. Driften af disse ejendomme er p.t. fondens eneste erhvervsmæssige aktivitet. Overskuddet fra denne aktivitet danner grundlag for fondens uddelinger.

Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på DKK 2.341.305, og fondens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 5.033.712.

Bestyrelsen finder resultatet for indeværende år tilfredsstillende, taget udviklingen i renteniveauet i betragtning.

Fondens frie resever udgør DKK -1.661.625 (2021: 754.680 inkl. uddelingsrammen). Udviklingen i fondens frie reserver kan primært henføres til dagsværdireguleringen af fondens ejendomme. Driftsresultatet af fondens ejendomme er positivt, og fonden forventer fortsat at kunne imødekomme de løbende forpligtelser.

Forventet udvikling

Der forventes i 2023 et resultat på niveau med 2022, eksklusiv regulering af investeringsejendomme.

Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsen for Else og Erik Jørgensens Almennyttige Fond har forholdt sig til Komitéen for god Fondsledelses anbefalinger om god fondsledelse.

Else og Erik Jørgensens Almennyttige Fond tilslutter sig anbefalingerne ud fra et ønske om at udøve god fondsledelse gennem principper, som sikrer størst mulig åbenhed og transparens og imødekommer derfor alle de anbefalinger, der er relevante for fonden og forklarer, hvorfor enkelte anbefalinger ikke følges.

I det følgende har bestyrelsen kommenteret på de enkelte anbefalinger fra Komitéen for god Fondsledelse.

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer hvorfor hvordan
1. Åbenhed og kommunikation		
1.1. Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.	Ja	
2. Bestyrelsens opgaver og ansvar		
2.1 Overordnede opgaver og ansvar		
2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.	Ja	
2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.	Ja	
2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen		
2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.	Ja	
2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.	Ja	

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering		
2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.	Ja	
2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.	Ja	Ifølge vedtægternes bestemmelse består bestyrelsen af 3-5 medlemmer. Alle skal opfylde betingelserne for at være medlem af et aktieselskabs bestyrelse. Bortset fra 2 medlemmer, der vælges hvert år, og som er henholdsvis bestyrelsesformand og direktør i Else og Erik Jørgensens Familiefond, er øvrige bestyrelsesmedlemmer udpeget uden tidsbegrænsning.
2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behov for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.	Ja	
2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer: <ul style="list-style-type: none"> • den pågældendes navn og stilling, • den pågældendes alder og køn, • dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode, 	Ja	Fonden har ingen hjemmeside, og der redegøres for de nævnte forhold i ledelsesberetningen.

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
<ul style="list-style-type: none"> • medlemmets eventuelle særlige kompetencer, • den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver, • hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder, • hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og • om medlemmet anses for uafhængigt. 		
<p>2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(-er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.</p>	Ja	
<p>2.4 Uafhængighed</p>		
<p>2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.</p> <p>Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af</p> <ul style="list-style-type: none"> • op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt, • mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige, eller • ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles. 	Nej	<p>Fondens vedtægt indeholder ikke en udpegningsperiode for medlemmerne af bestyrelsen.</p> <p>Der er ingen aldersbegrænsning og alle bestyrelsesmedlemmer kan genvælges, blot de opfylder betingelserne for at sidde i et aktieselskabs bestyrelse.</p> <p>Bestyrelsen er udpeget af stifterne og dækker fondens behov for driften af ejendom, økonomi i øvrigt og vedtægtsmæssige uddelinger.</p>

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
<p>Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis den pågældende f.eks.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, • inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion, • inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, • er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor, • har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år, • er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær, • er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller • er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden. 		
<p>2.5 Udpegningsperiode</p>		
<p>2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.</p>	<p>Nej</p>	<p>Fondens vedtægt indeholder ikke en udpegningsperiode for medlemmerne af bestyrelsen.</p> <p>Der er ingen aldersbegrænsning og alle bestyrelsesmedlemmer kan genvælges, blot de opfylder betingelserne for at sidde i et aktieselskabs bestyrelse.</p> <p>Bestyrelsen er udpeget af stifterne og dækker fondens behov for driften af ejendom, økonomi i øvrigt og vedtægtsmæssige uddelinger.</p>

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.	Nej	Fondens vedtægt indeholder ikke en aldersgrænse for medlemmerne af bestyrelsen. Bestyrelsen vurderer aldersgrænsen i forbindelse med valg/genvalg. Der er ingen aldersbegrænsning og alle bestyrelsesmedlemmer kan genvælges, blot de opfylder betingelserne for at sidde i et aktieselskabs bestyrelse. Bestyrelsen er udpeget af stifterne og dækker fondens behov for driften af ejendom, økonomi i øvrigt og vedtægtsmæssige uddelinger.
2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen		
2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.	Ja	
2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.	Ja	
3. Ledelsens vederlag		
3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.	Ja	

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, hvert medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanters vederlag som ansatte.	Ja	

Oplysninger om bestyrelsens medlemmer

	Øjvind Hulgaard	Flemming Strøm	Birte Kastrup Rasmussen
Stilling	Formand	Menigt medlem og adm. direktør	Menigt medlem
Alder	58	63	68
Køn	Mand	Mand	Kvinde
Indtrådt i bestyrelsen den	26.08.09	01.11.2021	15.09.03
Genvalg har fundet sted	Vælges hvert år	Nej	Ubegrænset
Udløb af valgperiode	Vælges hvert år	Vælges hvert år	Ubegrænset
Medlemmets særlige kompetencer	Advokat, bestyrelsesarbejde og fondslovgivning	Virksomhedsledelse, ejendomme og formuepleje	Ejendomme
Øvrige ledeshverv	Abena Holding A/S, Bendt IPR ApS (formand), Capra Robotics ApS (formand), Else og Erik Jørgensens Familiefond (formand), Else og Erik Jørgensens Almennyttige fond (formand), Ejendomsselskabet Predium ApS (formand), FormueFyn Fondsmæglerselskab A/S (formand), Huset Ravn A/S (formand), K.G. Fonden (formand), Kære Pleje Service ApS (formand), og underliggende driftsselskaber, Meinertz A/S af 1939 (formand), Meinertz A/S af 1962 (formand), Pond Global A/S og underliggende driftsselskaber Tora A/S (formand), Tora Ejendomme A/S (formand), AquaNamic ApS (formand), DFS Plus ApS (formand), AB Inventech A/S, Create2Stay ApS, Nordisk Vaabenleasing ApS (formand), Åben ApS (formand), Brdr. Invest ApS, G&V Holding ApS (formand), Bindesbøl Ejendomme (formand), Hulgaard Advokater P/S	W.Ø. LARSEN A/S, Ejendoms-selskabet Predium ApS, W Ø Larsens Fond, Else og Erik Jørgensens Familiefond	Bestyrelsesmedlem, Ejendomsselskabet Predium ApS
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Nej	Nej	Nej

Ledelsesberetning

Redegørelse for uddelingspolitik

Af vedtægterne for Else og Erik Jørgensens Almennyttige Fond fremgår:

Punkt 2.1 Fondens formål er at yde støtte til humanitære, sociale og sundhedsfremmende formål, herunder støtte til plejehjem til glæde for beboerne til formål, som der ellers ikke er økonomiske midler til. Endvidere ydes støtte til kulturelle formål, herunder musik og kunst.

Punkt 2.2 Bestyrelsen afgør i hvert enkelt tilfælde, hvorledes støtten skal gives.

Punkt 4.4 Det påhviler i øvrigt bestyrelsen at drage omsorg for, at fondens kapital sikres og anbringes under hensyntagen til værdiernes bevarelse. Fonden kan tage sædvanlige forretningsmæssige risici.

Alle uddelinger skal til enhver tid være til almennyttige formål, hvor det sikres, at legatmodtagerne opfylder betingelserne for netop at være en bredere kreds - som ikke kan henregnes til stifterne.

Bestyrelsen har vedtaget at uddele DKK 75.000, som fordeles således:

Til kulturelle formål uddeles DKK 15.000

Til Sociale formål uddeles DKK 25.000

Til Sundhedsfremmende formål uddeles DKK 35.000

Som følge af årets resultat har bestyrelsen besluttet at overføre den resterende uddelingsramme til frie reserver.

Usikkerhed ved indregning og måling

Fondens investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for den enkelte ejendom på baggrund af en række forudsætninger, herunder den enkelte ejendoms budgetterede nettoindtjening samt fastsat diskonteringsrente, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis.

Diskonteringsrenten er fastsat, så det vurderes at afspejle det aktuelle marked og afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er usikkerhed forbundet med fastsættelsen af diskonteringsrenten og budgetforudsætninger.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Bruttofortjeneste før værdireguleringer		90.830	292.427
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-2.257.581	0
Bruttotab		-2.166.751	292.427
Personaleomkostninger	1	-100.000	0
Resultat før finansielle poster		-2.266.751	292.427
Finansielle indtægter		0	38.343
Finansielle omkostninger		-56.844	-45.363
Resultat før skat		-2.323.595	285.407
Skat af årets resultat	2	-17.710	0
Årets resultat		-2.341.305	285.407

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Udmøntede uddelinger	75.000	75.000
Regulering af uddelingsrammen	-345.000	0
Overført resultat	-2.071.305	210.407
	-2.341.305	285.407

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Investeringsejendomme		6.807.200	9.064.781
Materielle anlægsaktiver	3	6.807.200	9.064.781
Anlægsaktiver		6.807.200	9.064.781
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.350	13.350
Andre tilgodehavender		32.152	0
Tilgodehavender hos bestyrelsen	6	15.000	0
Tilgodehavender		49.502	13.350
Likvide beholdninger		671.061	792.547
Omsætningsaktiver		720.563	805.897
Aktiver		7.527.763	9.870.678

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grundkapital		6.695.337	6.695.337
Uddelingsrammen		0	345.000
Overført resultat		-1.661.625	409.680
Egenkapital		5.033.712	7.450.017
Gæld til realkreditinstitutter		2.247.740	2.247.740
Deposita		134.144	116.613
Langfristede gældsforpligtelser	4	2.381.884	2.364.353
Leverandører af varer og tjenesteydelser		62.711	43.750
Fondsskat		21.854	0
Anden gæld		12.602	12.558
Skyldige uddelinger		15.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		112.167	56.308
Gældsforpligtelser		2.494.051	2.420.661
Passiver		7.527.763	9.870.678
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Nærtstående parter	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Grundkapital</u>	<u>Uddelings-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>rammen</u>	<u>resultat</u>	<u>DKK</u>
		<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	6.695.337	345.000	409.680	7.450.017
Udmøntede uddelinger	0	-75.000	0	-75.000
Årets resultat	0	-270.000	-2.071.305	-2.341.305
Egenkapital 31. december	6.695.337	0	-1.661.625	5.033.712

Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
1 Personaleomkostninger		
Bestyrelse	100.000	0
	<u>100.000</u>	<u>0</u>

Honorar til fondens bestyrelse kan specificeres således:

- Øjvind Hulgaard DKK 40.000
- Flemming Strøm DKK 30.000
- Birte Kastrup Rasmussen DKK 30.000

Ovenstående honorarer indeholder ligeledes bestyrelseshonorar for 2021. Bestyrelsens sædvanlige honorar er DKK 20.000 til bestyrelsesformanden, og DKK 15.000 til øvrige medlemmer af bestyrelsen.

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	17.710	0
	<u>17.710</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

3 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. januar	9.096.034
Kostpris 31. december	9.096.034
Værdireguleringer 1. januar	-31.253
Årets værdireguleringer	-2.257.581
Værdireguleringer 31. december	-2.288.834
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.807.200

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Op- og nedskrivninger af investeringsejendommene sker på grundlag af regnskabsmæssige vurderinger på baggrund af markedsværdiberegninger ud fra nettolejen.

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en DCF-model, og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Diskonteringsrenten udgør 8,75% pr. 31.12.2022. En forøgelse af diskonteringsrenten med 0,5%-point vil reducere dagsværdien med TDKK 368. En formindskelse af diskonteringsrenten med 0,5%-point vil forøge dagsværdien med TDKK 413.

I DCF-modellen er der kalkuleret med et budgetteret driftsresultat for ejendommene på TDKK 379.

Fonden besidder to investeringsejendomme begge placeret i Esbjerg, på en sekundær placering i Esbjerg by. Ejendommene har et bygningsareal på hhv. 242 m² og 366 m², som anvendes til boligudlejning.

Der er ikke indhentet vurderinger fra en ekstern vurderingsmand.

Noter til årsregnskabet

4 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2022 DKK	2021 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	2.247.740	2.247.740
Langfristet del	2.247.740	2.247.740
Inden for 1 år	0	0
	2.247.740	2.247.740
Deposita		
Mellem 1 og 5 år	134.144	116.613
Langfristet del	134.144	116.613
Inden for 1 år	0	0
	134.144	116.613

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Realkreditpantebrev på i alt TDKK 2.404, der giver pant i investeringsejendomme til en samlet regnskabsmæssig værdi af	6.807.200	9.064.781
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------

Eventualforpligtelser

Fonden har en ikke indregnet latent skatteforpligtelse, som udgør TDKK 105 (2022: TDKK 122). Skatteforpligtelsen vedrører skattemæssige hensættelser til senere uddelinger. Fonden forventer at neutralisere denne skatteforpligtelse ved fremtidige bevillinger, hvorfor den latente forpligtelse ikke indregnes i årsregnskabet.

Noter til årsregnskabet

6 Nærtstående parter

Grundlag

Nærtstående parter

Øjvind Hulgaard

Bestyrelsesformand i fonden og bestyrelsesformand i Else og Erik Jørgensens Familiefond

Flemming Strøm

Bestyrelsesmedlem, adm. direktør og adm. direktør i Else og Erik Jørgensens Familiefond

Birte Kastrup Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Else og Erik Jørgensens Familiefond

Sammenfald i bestyrelse og direktion

Transaktioner

Bestyrelsens samlede honorar er oplyst i note 1.

Fonden har pr. 31. december 2022 et tilgodehavende på DKK 15.000 hos et bestyrelsesmedlem, som følge af for meget udbetalt bestyrelseshonorar grundet en administrativ fejl i forbindelse med udbetalingen. Tilgodehavendet er betalt start 2023.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Else og Erik Jørgensens Almennyttige Fond for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post, jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter og indregnes efter forfald. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Værdiansættelse tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Discounted Cash Flow model

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 31. december 2022 er for hver enkelt ejendom opgjort ved anvendelse af en Discounted Cash Flow model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budgetter for de kommende år. Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. De enkelte budgetterede pengestrømme tilbagediskonteres med en individuelt fastsat diskonteringsats og tillægges en terminal værdi. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, herunder skattemæssige hensættelser til senere uddelinger.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Uddelinger

Udbetalte uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

Skyldige uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

Uddelingsrammen

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

Hensættelser vedrørende uddelinger

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.