

# **ELSE OG ERIK JØRGENSENS ALMENNYTTIGE FOND**

Knudsmarkvej 12  
6710 Esbjerg V

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er godkendt den

**30/05/2017**

---

**Øjvind Hulgaard**

---

Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ELSE OG ERIK JØRGENSENS ALMENNYTTIGE FOND Knudsmarkvej 12 6710 Esbjerg V  Telefonnummer: 75269870 e-mailadresse: iver@ilca.dk  CVR-nr: 26970059 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Den Jyske Sparekasse Tovegade 8 6700 Esbjerg DK Danmark
<b>Revisor</b>	ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33 6700 Esbjerg DK Danmark CVR-nr: 30700228 P-enhed: 1014140022

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktøren har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Else og Erik Jørgensens Almennyttige Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Esbjerg, den 30/05/2017

## Direktion

Iver Leuenhagen  
Direktør

## Bestyrelse

Øjvind Hulgaard  
Bestyrelsesformand Advokat

Iver Leuenhagen  
Direktør

Lars Wiberg Jørgensen

Birte Kastrup Rasmussen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Else og Erik Jørgensens Almennyttige Fond

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ELSE OG ERIK JØRGENSENS ALMENNYTTIGE FOND for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, 30/05/2017

Lars Stagaard Jensen  
Statsaut.revisor  
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR: 30700228

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Fondens formål er - via indtjening ved besiddelse af fast ejendom - at yde støtte til humanitære, sociale og sundhedsfremmende formål.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden ejer en mindre beboelsesejendom i Esbjerg.

Årets resultat for året 01.01.2016 - 31.12.2016 androg et overskud på kr. 88.541

Årets resultat for året 01.01.2015 - 31.12.2015 androg et overskud på kr. 85.130

Egenkapital 31.12.2016 kr. 1.305.225 efter uddelingshensættelse kr. 78.400

Egenkapital 31.12.2015 kr. 1.216.683 efter uddelingshensættelse kr. 71.600

Bestyrelsen finder resultatet tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke fondens finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat af beboelsesejendom

Bruttoresultatet er udtryk for fondens huslejeindtægt med fradrag af driftsomkostninger fra investeringsejendom.

### Administrationsomkostninger

Omfatter fondens periodiserede udgifter til administration.

Fonden har ingen ansatte.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, udlån, bankindeståender samt udlandslån, prioritetsgæld og andre långivere.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Forskydning i udskudt skat beregnes af genvundne afskrivninger på investeringsejendom.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom optages til dagsværdi fastsat ved en vurdering baseret på ejendommens forventede afkast. Afkastmålet er 4 – 7 % p.a. ud fra det forventede resultat i det kommende år.

**Omsætningsaktiver****Bankindeståender**

**Bankindeståender i danske kroner indregnes til kurs 100.**

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Mellemregning – varmeregnskab**

Mellemregninger optages til nominel værdi – der tages højde for eventuel nedskrivning til imødegåelse af eventuelle tab.

**Egenkapital**

Grundkapitalen er nu retableret til det oprindeligt indbetalte beløb.

Rådighedskapitalen består af overført resultat siden fondens stiftelse, svarende til optjent overskud med fradrag af skat og uddelinger - samt en uddelingsramme for hensættelse til senere uddeling.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter og godtgørelser.

Der hensættes til eventualskat af foretagne skattemæssige afskrivninger på bygninger

**Langfristet gæld**

Huslejedepositum indregnes til nominel værdi – som svarer til dagspris.

**Mellemregninger og skyldige omkostninger**

Mellemregninger optages til nominel værdi.

Skyldige poster medregnet under gæld omfatter afholdte omkostninger vedrørende indeværende regnskabsår.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>141.451</b>	<b>134.041</b>
Andre driftsomkostninger .....		3.413	3.995
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>138.038</b>	<b>130.046</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-4.632	-3.023
Andre finansielle indtægter .....		361	107
Øvrige finansielle omkostninger .....		-42.000	-42.000
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>91.767</b>	<b>85.130</b>
Skat af årets resultat .....	1	3.225	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>88.542</b>	<b>85.130</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Uddelinger .....		78.400	71.600
Overført resultat .....		10.142	13.530
<b>I alt</b> .....		<b>88.542</b>	<b>85.130</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme .....		2.490.899	2.492.378
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.490.728</b>	<b>2.492.378</b>
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.448</b>
Likvide beholdninger .....		274.034	173.057
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.764.761</b>	<b>2.667.883</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	1.305.225	1.216.683
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>1.305.225</b>	<b>1.216.683</b>
Deposita .....		43.200	42.450
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b> .....	<b>4</b>	<b>43.200</b>	<b>42.450</b>
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b> .....	<b>5</b>	<b>1.416.336</b>	<b>1.408.750</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>2.764.761</b>	<b>2.667.883</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	3.025	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	200	0
	<u>3.225</u>	<u>0</u>

## 2. Materielle aktiver i alt

<b>EJENDOM</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anskaffelsessum primo	2.497.899	2.485.679
Årets tilgang	2.982	12.220
Anskaffelsessum ultimo	2.500.881	2.497.899
Værdiregulering primo	-5.521	-2.499
Årets værdiregulering	-4.632	-3.022
Værdiregulering ultimo	-10.153	-5.521
	<u>2.490.728</u>	<u>2.492.378</u>

## 3. Registreret kapital mv.

<b>Egenkapital</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Grundkapital	1.000.000	1.000.000
Rådighedskapital, primo	145.083	131.553
Årets overførte resultat	10.142	13.530
Uddelings ramme, primo	71.600	0
Årets overførsel til uddelingsramme	78.400	71.600
	<u>1.305.225</u>	<u>1.216.683</u>

#### 4. Langfristede forpligtelser i alt

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Depositum	43.200	42.450

Depositum forventes uændret over de næste 5 år.

#### 5. Kortfristede forpligtelser i alt

<b>Anden kortfristet gæld</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anfordringsgæld til Else og Erik Jørgensens Familiefond	1.400.000	1.400.000
Skyldige periodeafgrænsningsposter	12.125	8.750
Fondsskat	3.025	0
Mellemregning varmeregnskab	1.186	0
	<b>1.416.336</b>	<b>1.408.750</b>

Mellemregningen med Else og Erik Jørgensens Familiefond forrentes med 3 % p.a.

Der er ikke betalt skat i året 2016.

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Fonden har ikke påtaget sig kationer eller lignende forpligtelser.

#### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantegæld i fondens ejendom.

Fonden har ikke stillet sikkerhed.

#### 8. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Else og Erik Jørgensens Almennyttige Fond er en selvejende institution.

##### Nærtstående parter

Ingen

##### Koncernforhold

Indgår ikke i en koncern.

## 9. Redegørelse for god fondsledelse

Fonden opretholder ikke en hjemmeside til brug for offentliggørelse af oplysninger i henhold til årsregnskabslovens § 77a - men har valgt at gøre anvendelse af denne note.

I forhold til: Anbefalinger for god Fondsledelse har bestyrelsen valgt at tage udgangspunkt i: Skema til "Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens §77a" - og forklare de punkter, hvor anbefalingerne ikke direkte følges.

### 2.3 Bestyrelsesens sammensætning og organisation

Under henvisning til fondens aktiviteter og størrelse, finder fonden det ikke relevant at redegøre nærmere for bestyrelsesens sammensætning m.v.

#### 2.5.1 Udpegningsperiode

Formanden og direktøren vælges hvert år. Øvrige bestyrelsesmedlemmer er valgt for en ubegrænset periode - så længe de i øvrigt er habile.

#### 2.5.2 Aldersbegrænsning som offentliggøres

Der findes ikke aldersbegrænsning ifølge vedtægterne. Under henvisning til fondes aktivitet og størrelse finder fonden det for nuværende ikke relevant at forsøge at få vedtægterne ændret.

### 3.1.1 Vederlag til bestyrelse og direktion

Bestyrelse og direktion aflønnes hvert år under hensyntagen til det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.

Bestyrelse og direktion har ikke oppebåret vederlag for året 2016.

## 10. Redegørelse for fondens uddelingspolitik

### Af vedtægterne for Else og Erik Jørgensens Almennyttige Fond fremgår:

**Punkt 2.1** Fondens formål er at yde støtte til humanitære, sociale og sundhedsfremmende formål, herunder støtte til plejehjem til glæde for beboerne til formål, som der ellers ikke er økonomiske midler til.  
Endvidere ydes støtte til kulturelle formål, herunder musik og kunst.

**Punkt 2.2** Bestyrelsen afgør i hvert enkelt tilfælde, hvorledes støtten skal gives.

**Punkt 4.4** Det påhviler i øvrigt bestyrelsen at drage omsorg for, at fondens kapital sikres og anbringes under hensyntagen til værdiernes bevarelse. Fonden kan tage sædvanlige forretningsmæssige risici.

For året 2016 har bestyrelsen besluttet at henlægge kr. 78.400 til uddelingsramme til senere uddeling - udelingsrammen er herefter pr. 31.12.2016 kr. 150.000, hvilket beløb forventes uddelt i løbet af 5 år.