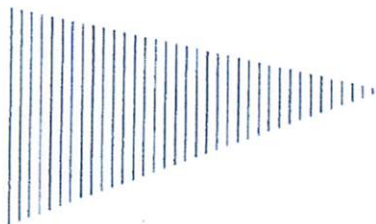


# Oasen ApS

Kong Knuds Vej 10, 9600 Aars

CVR-nr. 26 94 14 82



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 17. november 2016

Som dirigent:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Finn Hovalt Mathiassen', written over a dotted line.

Finn Hovalt Mathiassen



Building a better  
working world

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

**Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Oasen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 17. november 2016

Direktion:



Finn Hovalt Mathlassen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Oasen ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Oasen ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 17. november 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Martin Bøgsted  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Oasen ApS
Adresse, postnr., by	Kong Knuds Vej 10, 9600 Aars
CVR-nr.	26 94 14 82
Stiftet	1. januar 2003
Hjemstedskommune	Vesthimmerland
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Finn Hovalt Mathiassen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom, kapitalinvesteringer og lignende virksomhed.

#### Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Se nedenfor under udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på 3.030.709 kr., og virksomhedens balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på 33.255.697 kr.

Regnskabet er påvirket af flere væsentlige værdireguleringer i både op- og nedadgående retning. De største effekter listes for overblikkets skyld op her:

- Byggeprojektet i Himmerlandsgade i Aars er igangsat i indeværende regnskabsår. Den forventede lejeindtægt er faldet som følge af presset detailhandel. Dette medfører en nedskrivning af byggeprojektets værdi med ca. 3.000 t.kr. Der forventes en positiv drift i fremtiden, og der forventes på nuværende tidspunkt ikke væsentlige overskridelser i byggeperioden.
- Der er indgået en aftale om salg af aktierne i Dangro Invest A/S. Dette giver en regnskabsmæssige gevinst på 384 t.kr.
- Salget af aktiverne i MC Immobilien Invest GmbH er på nuværende tidspunkt så langt, at selskabets dagsværdi kan beregnes pålideligt. Dette har givet en regnskabsmæssig gevinst på 766 t.kr.
- Oasen ApS har et tilgodehavende hos den associerede virksomhed, Masaryk S.R.L., i Rumænien. Tilgodehavende er i indeværende år nedskrevet med 1.154 t.kr. Kursværdien er vurderet ud fra seneste handel mellem uafhængige parter. Det er aftalt med Jutlander Bank, at dette tilgodehavende konverteres til egenkapital i næste regnskabsår.
- Dattervirksomheden Oasen Byg ApS er indregnet med et resultat på -588 t.kr. Resultatet er påvirket af en lukning af butikken "Den røde Tråd". Butikken har haft ophørsudsalg samt målt det resterende varelager til nettorealiseringsværdier.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Der forventes et mindre negativt resultat i det kommende år.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der kan øve væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2016.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Bruttofortjeneste/bruttotab	20.195	-98.173
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.017.020	-17.020
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-2.996.825</b>	<b>-115.193</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-587.814	-310.907
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	165.015	-38.021
	Resultat af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.150.173	152.710
3	Finansielle indtægter	454.113	394.084
	Finansielle omkostninger	-1.215.371	-75.021
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.030.709</b>	<b>7.652</b>
4	Skat af årets resultat	0	-299.000
	<b>Årets resultat</b>	<b>-3.030.709</b>	<b>-291.348</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	126.500	124.750
	Overført resultat	-3.157.209	-416.098
		<b>-3.030.709</b>	<b>-291.348</b>

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	3.531.893	3.548.913
	Igangværende byggeprojekt	6.018.143	6.880.068
		<u>9.550.036</u>	<u>10.428.981</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.010.844	1.598.658
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.551.161	8.400.988
	Andre tilgodehavender	535.630	537.149
		<u>11.097.635</u>	<u>10.536.795</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>20.647.671</u>	<u>20.965.776</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
7	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.013.638	1.754.944
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.292.477	1.581.328
	Tilgodehavende selskabsskat	6.554	3.176
	Andre tilgodehavender	497.019	141.924
	Periodeafgrænsningsposter	36	621
		<u>3.809.724</u>	<u>3.481.993</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.164.612	1.071.306
		<u>1.164.612</u>	<u>1.071.306</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>11.296.566</u>	<u>12.821.633</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>16.270.902</u>	<u>17.374.932</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>36.918.573</u>	<u>38.340.708</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	260.000	260.000
	Overført resultat	32.869.197	36.009.637
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	126.500	124.750
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>33.255.697</u>	<u>36.394.387</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	1.586.234	-563
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	339.621	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.467.671	1.912.330
	Anden gæld	269.350	34.554
		<u>3.662.876</u>	<u>1.946.321</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.662.876</u>	<u>1.946.321</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>36.918.573</u>	<u>38.340.708</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
9 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2015	260.000	36.009.637	124.750	36.394.387
Årets resultat	0	-3.157.209	126.500	-3.030.709
Valutakursregulering	0	16.769	0	16.769
Udloddet udbytte	0	0	-124.750	-124.750
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>260.000</b>	<b>32.869.197</b>	<b>126.500</b>	<b>33.255.697</b>

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Oasen ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab for Oasen ApS og dens tilknyttede og associerede virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra udligning af ejendom. Indtægterne henføres til den periode, som de vedrører.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen og er sambeskattet med dattervirksomheden.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt igangværende anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Igangværende byggeprojekt	Afskrives ikke
Grunde	Afskrives ikke
Bygninger	30-40 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftskostninger.

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre unoterede kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer med en ejerandel på under 20%, og som anses for anlægsaktiver.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. Hvis dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles disse kapitalandele til kostpris med fradrag af nedskrivninger.

Modtaget udbytte og årlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under resultat af andre kapitalandele.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver, kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder samt andre kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien, hvilket oftest svarer til nominel restgæld.

kr.	2015/16	2014/15
<b>2 Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	17.020	17.020
Nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	3.000.000	0
	<u>3.017.020</u>	<u>17.020</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	72.392	28.593
Renteindtægter fra associerede virksomheder	238.000	196.000
Andre finansielle indtægter	143.721	169.491
	<u>454.113</u>	<u>394.084</u>



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

kr.	2015/16	2014/15
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	0	299.000
	<u>0</u>	<u>299.000</u>

### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Igangværende byggeprojekt	I alt
Kostpris 1. juli 2015	3.565.933	7.032.659	10.598.592
Tilgang i årets løb	0	2.138.075	2.138.075
Kostpris 30. juni 2016	<u>3.565.933</u>	<u>9.170.734</u>	<u>12.736.667</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	17.020	152.591	169.611
Årets nedskrivninger	0	3.000.000	3.000.000
Årets afskrivninger	17.020	0	17.020
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>34.040</u>	<u>3.152.591</u>	<u>3.186.631</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>3.531.893</u>	<u>6.018.143</u>	<u>9.550.036</u>
Heraf indregnede renter	<u>0</u>	<u>2.665</u>	

### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. juli 2015	2.530.275	33.167	8.714.281	537.149	11.814.872
Valutakursregulering	0	0	0	-1.519	-1.519
Tilgang i årets løb	0	33.365	0	0	33.365
Kostpris 30. juni 2016	<u>2.530.275</u>	<u>66.532</u>	<u>8.714.281</u>	<u>535.630</u>	<u>11.846.718</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	-931.617	-33.167	-313.293	0	-1.278.077
Valutakursregulering	0	16.770	0	0	16.770
Andel af årets resultat	-587.814	222.462	0	0	-365.352
Værdireguleringer 1. juli 2015 tidligere modregnet i tilgodehavender	0	-1.414.671	0	0	-1.414.671
Årets værdireguleringer	0	0	1.150.173	0	1.150.173
Afskrivning på koncerngoodwill	0	-57.447	0	0	-57.447
Modregning i tilgodehavende hos associerede virksomheder 30. juni 2016	0	1.199.521	0	0	1.199.521
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>-1.519.431</u>	<u>-66.532</u>	<u>836.880</u>	<u>0</u>	<u>-749.083</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>1.010.844</u>	<u>0</u>	<u>9.551.161</u>	<u>535.630</u>	<u>11.097.635</u>

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 6 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

##### Andre tilgodehavender

Selskabet har ydet et ansvarligt lån på 535 t.kr. Lånet er uopsigeligt. Det ansvarlige lån træder tilbage for låntagers lån hos pengeinstitut.

##### Regnskabsmæssig værdi på associerede virksomheder

Den regnskabsmæssige værdi på associerede virksomheder sammensættes af en andel af indre værdi i de associerede virksomheder på -1.716.543 kr. og goodwill med en regnskabsmæssig værdi på 517.020 kr.

Af den regnskabsmæssige værdi er negative værdier i associerede virksomheder på -1.199.523 kr. modregnet i tilgodehavende hos associerede virksomheder.

kr.	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
<b>Dattervirksomheder</b>					
Oasen Byg ApS	Anparts-selskab	Aars	100,00 %	1.010.844	-587.814
kr.	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
<b>Associerede virksomheder</b>					
Masaryk S.R.L.	Selskab	Rumænien	40,00 %	-4.291.357	699.798

#### 7 Tilgodehavender

Af tilgodehavende hos associerede virksomheder udgør 2.492.000 kr. (2.996.000 kr. i 2014/15) langfristede tilgodehavender. Heri er regnskabsmæssigt modregnet negativ egenkapital, jf. note 6 på -1.199.523 kr. (1.414.671 kr. i 2014/15).

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er fællesregistreret for moms med dattervirksomheden Oasen Byg ApS. Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden for den samlede moms.

Selskabet er sambeskattet med Oasen Byg ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2016 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Jutlander Bank har selskabet afgivet sikkerhed i børsnoterede værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på 670 t.kr. og andre kapitalandele med en regnskabsmæssig værdi på 1.568 t.kr.

Til sikkerhed for Masaryk S.R.L.s, Rumænien, gæld til Jutlander Bank på 17.420 t.kr. er der givet:

- Pant i aktierne i Masaryk S.R.L. Aktierne har en regnskabsmæssig værdi på -1.200 t.kr. pr. 30. juni 2016.
- Tilbagetrædelseserklæring i tilgodehavende hos Masaryk S.R.L. Den regnskabsmæssige værdi udgør 2.492 t.kr. pr. 30. juni 2016.

Desuden har selskabet afgivet en selvskyldnerkaution over for Masaryk S.R.L.s mellemværende med Jutlander Bank. Selvskyldnerkautionen er maksimeret til 9.600 t.kr. med tillæg af renter.

Selskabet har ligeledes afgivet selvskyldnerkaution over for MC Immobilien Invest GmbH's gæld til Jutlander Bank. Selvskyldnerkautionen er maksimeret til 1.234 t.kr.