



**Udviklingselskabet City  
Development A/S under frivillig  
likvidation**

Gothersgade 14, 1.  
1123 København K  
CVR-nr. 26940532

**Årsrapport 01.07.2019 - 30.06.2020**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
02.12.2020

---

**Claus Høxbro**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019/20	6
Balance pr. 30.06.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2019/20	9
Anvendt regnskabspraksis	10

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Udviklingselskabet City Development A/S under frivillig likvidation

Gothersgade 14, 1.

1123 København K

CVR-nr.: 26940532

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.07.2019 - 30.06.2020

## Likvidator

Claus Høxbro, Advokat

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020 for Udviklingsselskabet City Development A/S under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020 for opfyldt.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 02.12.2020

## Likvidator

Claus Høxbro, Advokat

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Udviklingselskabet City Development A/S under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Udviklingselskabet City Development A/S under frivillig likvidation for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 02.12.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Lars Andersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27762

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsudvikling og dertil tilknyttet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et negativt resultat på 285 t.kr. Pr. 30.06.2020. Der er for året sket en gældseftergivelse udgørende 1.119 t.kr. Egenkapitalen udgør 0 kr. 30.06.20.

Ledelsen forventer at likvidere selskabet i løbet af 2020/21. Som følge heraf aflægges regnskabet ikke med fortsat drift for øje. Dette betyder at selskabets aktiver og forpligtelser måles til forventede realisationsværdier.

## Begivenheder efter balancedagen

Selskabet er pr. d. 09.11.2020 sendt til frivillig likvidation

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019/20

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(283.582)</b>	<b>(9.375)</b>
Andre finansielle omkostninger		(1.000)	(1.000)
<b>Årets resultat</b>		<b>(284.582)</b>	<b>(10.375)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(284.582)	(10.375)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(284.582)</b>	<b>(10.375)</b>

# Balance pr. 30.06.2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Andre tilgodehavender		0	275.673
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>275.673</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.533</b>	<b>18.909</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.533</b>	<b>294.582</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.533</b>	<b>294.582</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		(500.000)	(1.334.418)
<b>Egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(834.418)</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.533	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.119.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.533</b>	<b>1.129.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.533</b>	<b>1.129.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.533</b>	<b>294.582</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2019/20

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	(1.334.418)	(834.418)
Øvrige egenkapitalposter	0	1.119.000	1.119.000
Årets resultat	0	(284.582)	(284.582)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>(500.000)</b>	<b>0</b>

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Going concern

Ledelsen forventer at likvidere selskabet i løbet af 2020/21. Som følge heraf aflægges regnskabet ikke med fortsat drift for øje. Dette betyder at selskabets aktiver og forpligtelser måles til forventede realisationsværdier. Selskabets regnskabspraksis er tilpasset under hensyntagen hertil.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.