

**Udviklingselskabet City  
Development A/S**  
c/o Nordkranen A/S  
Ejendomsudviklingselskab, Arne  
Jacobsens Allé 7  
2300 København S  
CVR-nr. 26940532

**Årsrapport 01.07.2017 -  
30.06.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.11.2018

**Dirigent**

---

Navn: Claus Høxbro

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017/18	5
Balance pr. 30.06.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Udviklingselskabet City Development A/S

c/o Nordkranen A/S Ejendomsudviklingselskab, Arne Jacobsens Allé 7  
2300 København S

CVR-nr.: 26940532

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.07.2017 - 30.06.2018

### Bestyrelse

Hans-Henrik Hansen

Dan Ingemann Pedersen

Mads Nørby Hansen

### Direktion

Mads Nørby Hansen

Jens Damgaard Pedersen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 for Udviklingselskabet City Development A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 for opfyldt.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14.11.2018

### Direktion

Mads Nørby Hansen

Jens Damgaard Pedersen

### Bestyrelse

Hans-Henrik Hansen

Dan Ingemann Pedersen

Mads Nørby Hansen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Udviklingselskabet City Development A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Udviklingselskabet City Development A/S for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14.11.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Lars Andersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne27762

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive ejendomsudvikling og dertil tilknyttet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et negativt resultat på 13. t.kr. Pr. 30.06.2018 er egenkapitalen negativ med 824 t.kr.

Selskabets egenkapital er opgjort til negativ 824 t.kr. Selskabet er således omfattet af selskabsloven §119 om kapitaltab.

Selskabets aktionærer har bekræftet, at der deres hensigt at understøtte selskabet med finansiering til gennemførelse af de planlagte aktiviteter i en periode på mindst 12 måneder fra dags dato.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(11.625)</b>	<b>(18.750)</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>(1.300)</u>	<u>(2.340)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(12.925)</u></b>	<b><u>(21.090)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(12.925)</u>	<u>(21.090)</u>
		<b><u>(12.925)</u></b>	<b><u>(21.090)</u></b>

**Balance pr. 30.06.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Andre tilgodehavender		275.674	275.676
<b>Tilgodehavender</b>		<b>275.674</b>	<b>275.676</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.159</b>	<b>2.207</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>277.833</b>	<b>277.883</b>
<b>Aktiver</b>		<b>277.833</b>	<b>277.883</b>



**Balance pr. 30.06.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>(1.324.042)</u>	<u>(1.311.117)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(824.042)</u></b>	<b><u>(811.117)</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	20.000
Gæld til associerede virksomheder		<u>1.091.875</u>	<u>1.069.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.101.875</u></b>	<b><u>1.089.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.101.875</u></b>	<b><u>1.089.000</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>277.833</u></b>	<b><u>277.883</u></b>
Going concern	1		

**Egenkapitalopgørelse for 2017/18**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	(1.311.117)	(811.117)
Årets resultat	0	(12.925)	(12.925)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>(1.324.042)</b>	<b>(824.042)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabets aktionærer har bekræftet, at der er deres hensigt at understøtte selskabets med finansiering til gennemførelse af de planlagte aktiviteter i en periode på mindst 12 måneder fra dags dato. På den baggrund er årsregnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.