

**Udviklingselskabet City Development A/S
c/o Nordkranen A/S Ejendomsudviklingselskab,
Arne Jacobsens Allé 7
2300 København S
CVR-nr. 26940532**

Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.11.2016

Dirigent

Navn: Claus Høxbro

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015/16	8
Balance pr. 30.06.2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Udviklingsselskabet City Development A/S
c/o Nordkranen A/S Ejendomsudviklingselskab, Arne Jacobsens Allé 7
2300 København S

CVR-nr.: 26940532

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

Bestyrelse

Hans-Henrik Hansen

Dan Ingemann Petersen

Mads Nørby Hansen

Direktion

Mads Nørby Hansen

Jens Damgaard Pedersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for Udviklingsselskabet City Development A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14.11.2016

Direktion

Mads Nørby Hansen

Jens Damgaard Pedersen

Bestyrelse

Hans-Henrik Hansen

Dan Ingemann Petersen

Mads Nørby Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Udviklingsselskabet City Development A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Udviklingsselskabet City Development A/S for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion vil vi henvise til ledelsesberetningen og note 1, hvoraf det fremgår, at aktionærerne har til hensigt at understøtte selskabet med finansiering til gennemførelse af de planlagte aktiviteter i en periode på mindst 12 måneder. På denne baggrund af årsregnskabet aflagt med forsat drift for øje. Vi har ikke fundet anledning til at anlægge en anden vurdering heraf.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14.11.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Andersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive ejendomsudvikling og dertil tilknyttet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et tab på 31 t.kr. Pr. 30.06.2016 er egenkapitalen negativ med 790 t.kr.

Selskabets egenkapital er opgjort til negativ 790 t.kr. Selskabet er således omfattet af selskabslovens §119 om kapitaltab.

Selskabets aktionærer har bekræftet, at det er deres hensigt at understøtte selskabet med finansiering til gennemførelse af de planlagte aktiviteter i en periode på mindst 12 måneder fra dags dato.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Bruttotab		(29.000)	(19)
Andre finansielle indtægter		13	0
Andre finansielle omkostninger		<u>(2.210)</u>	<u>(2)</u>
Årets resultat		<u>(31.197)</u>	<u>(21)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(31.197)</u>	<u>(21)</u>
		<u>(31.197)</u>	<u>(21)</u>

Balance pr. 30.06.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Andre tilgodehavender		<u>275.674</u>	<u>276</u>
Tilgodehavender		<u>275.674</u>	<u>276</u>
Likvide beholdninger		<u>13.299</u>	<u>27</u>
Omsætningsaktiver		<u>288.973</u>	<u>303</u>
Aktiver		<u><u>288.973</u></u>	<u><u>303</u></u>

Balance pr. 30.06.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	2	500.000	500
Overført overskud eller underskud		<u>(1.290.027)</u>	<u>(1.259)</u>
Egenkapital		<u>(790.027)</u>	<u>(759)</u>
Gæld til associerede virksomheder		1.059.000	1.042
Anden gæld		<u>20.000</u>	<u>20</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.079.000</u>	<u>1.062</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.079.000</u>	<u>1.062</u>
Passiver		<u><u>288.973</u></u>	<u><u>303</u></u>
Going concern	1		

Egenkapitalopgørelse for 2015/16

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	(1.258.830)	(758.830)
Årets resultat	0	(31.197)	(31.197)
Egenkapital ultimo	500.000	(1.290.027)	(790.027)

Noter

1. Going concern

Selskabets aktionærer har bekræftet, at det er deres hensigt at understøtte selskabet med finansiering til gennemførelse af de planlagte aktiviteter i en periode på mindst 12 måneder fra dags dato. På denne baggrund er årsregnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
2. Virksomhedskapital			
Aktier	500	1.000	500.000
	500		500.000

Aktierne er ikke opdelt i klasser og der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår.