

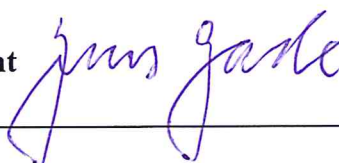
Folden ApS

CVR-nr. 26 93 98 60

Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 16/7 2020

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jens Jørgen', is written over the printed word 'Dirigent'.

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Folden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. juli 2020

Direktion

Ole Földen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Folden ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Folden ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 16. juli 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Boje Andreassen

Statsautoriseret revisor

mne2338

Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>Folden ApS c/o ATINA Regnskab & Revision ApS Ny Adelgade 5A, 3. tv. 1104 København K</p> <p>Telefon: 38 33 56 53</p> <p>CVR-nr.: 26 93 98 60</p> <p>Regnskabsår: 1. januar - 31. december</p> <p>Hjemsteds- kommune: København</p>
Direktion	<p>Ole Folden</p>
Revision	<p>PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup</p>
Bank	<p>Sparekassen Sjælland Frederiksberg Afdeling Smallegade 4 2000 Frederiksberg</p> <p>Spar Nord Bank A/S København Afdeling Regnbuepladsen 5 1550 København V</p>

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er køb, udlejning og administration af fast ejendom, handel, investering og anden dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer en positiv udvikling de kommende år.

Efterfølgende begivenheder

Selskabets forventninger til fremtiden kan blive påvirket negativt som følge af Covid-19 udbruddet og de tiltag, som regeringerne i det meste af verden har foretaget for at afbøde virkningerne af udbruddet, jf. også omtalen af begivenheder efter balancedagen i note 1.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Bruttofortjeneste		9.976	130.803
Afskrivninger	2	-32.120	-32.120
Resultat før finansielle poster		-22.144	98.683
Finansielle indtægter		990.885	798.812
Finansielle omkostninger		-134.899	-386.048
Resultat før skat		833.842	511.447
Skat af årets resultat	3	-193.385	-122.798
Årets resultat		640.457	388.649
 Resultatdisponering			
Overført resultat tidligere år		5.815.160	5.480.511
Overført resultat		640.457	388.649
Til disposition		6.455.617	5.869.160
 Foreslåes disponeret således:			
Udbytte		55.300	54.000
Overført resultat		6.400.317	5.815.160
		6.455.617	5.869.160

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger	4	1.509.640	1.541.760
Materielle anlægsaktiver		1.509.640	1.541.760
Andre (langfristede) tilgodehavender		9.297.103	8.038.779
Kapitalandele i associerede virksomheder (langfristede)		1.312.500	1.050.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		46.340	42.660
Finansielle anlægsaktiver	5	10.655.943	9.131.439
Anlægsaktiver		12.165.583	10.673.199
Andre tilgodehavender		49.647	48.880
Tilgodehavender		49.647	48.880
Likvide beholdninger		1.597.189	2.763.520
Omsætningsaktiver		1.646.836	2.812.400
Aktiver		13.812.419	13.485.599

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019	2018
		DKK	DKK
Selskabskapital		5.200.000	5.200.000
Overført resultat		6.400.317	5.815.160
Foreslået udbytte		55.300	54.000
Egenkapital	6	11.655.617	11.069.160
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		780.000	780.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	780.000	780.000
Gæld til hovedanpartshaver		1.195.017	1.509.370
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.000	63.750
Selskabsskat		96.836	43.542
Anden gæld		19.949	19.777
Kortfristede gældsforpligtelser		1.376.802	1.636.439
Gældsforpligtelser		2.156.802	2.416.439
Passiver		13.812.419	13.485.599
Efterfølgende begivenheder	1		
Medarbejderforhold	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter til årsrapporten

1 Efterfølgende begivenheder

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Der er risiko for at Covid-19 kan få negative konsekvenser for selskabets finansielle indtægter i 2020. Ledelsen følger udviklingen nøje, men det er endnu for tidligt at kunne udtale sig om, hvorvidt og i givet fald, hvilken effekt Covid-19 vil have på indtjeningen i 2020.

	2019	2018
	DKK	DKK
2 Afskrivninger		
Bygninger	32.120	32.120
	<u>32.120</u>	<u>32.120</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	184.734	112.772
Regulering af skat tidl. år	8.651	10.026
Årets skat i alt	<u>193.385</u>	<u>122.798</u>
Betalte skatter i året udgør	<u>129.542</u>	<u>329.175</u>
		Genforenings- pladsen 18, st. tv. DKK
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		1.606.000
Årets tilgang		0
Årets afgang		0
Kostpris ultimo		<u>1.606.000</u>
Akkumulerede afskrivninger primo		-64.240
Afskrivninger vedr. afgang		0
Årets afskrivninger		-32.120
Akkumulerede afskrivninger ultimo		<u>-96.360</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		<u>1.509.640</u>

Noter til årsrapporten

5 Finansielle anlægsaktiver	Andre langfristede tilgodehavender	Kapitalandele i associerede virksomheder	Samlet udlån	Aktier
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris primo	2.574.793	1.050.000	5.463.985	40.500
Årets tilgang	0	262.500	2.901.000	2.407.616
Årets afgang	-372.484	0	-1.270.191	-2.407.616
Kostpris ultimo	2.202.309	1.312.500	7.094.794	40.500
Opskrivninger primo	0	0	0	2.160
Opskrivninger i perioden	0	0	0	3.680
Tilbageførsel opskrivninger	0	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0	5.840
Nedskrivninger primo	0	0	0	0
Periodens nedskrivninger	0	0	0	0
Tilbageførte nedskrivninger	0	0	0	0
	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	2.202.309	1.312.500	7.094.794	46.340

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo	5.200.000	5.815.160	54.000	11.069.160
Udbetalt udbytte	0	0	-54.000	-54.000
Årets resultat	0	585.157	55.300	640.457
Egenkapital ultimo	5.200.000	6.400.317	55.300	11.655.617

7 Langfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelserne forfalder efter denne orden:

	2019	2018
	DKK	DKK
Inden for et år	0	0
Mellem et og fem år	69.969	30.027
Efter fem år	710.031	749.973
	780.000	780.000

8 Medarbejderforhold

Gennemsnitlige antal ansatte	0	0
------------------------------	----------	----------

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for Folden ApS er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapir, amortisering af realkreditlån.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle ned-krivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Grunde og bygninger	50 år

Finansielle anlægsaktiver

Gældsbreve og udlån værdiansættes til vurderet værdi.

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til statusdagens kursværdi. Kursreguleringer føres via resultatopgørelsen.

Kapitalandele i associeret virksomheder

Kapitalandele i associeret virksomheder måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi. I resultatopgørelsen indregnes deklareret udbytte.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles i balancen til nominal værdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.