

Folden ApS

CVR-nr. 26 93 98 60

Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 18/6 2021

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse 31. december	9
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Folden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

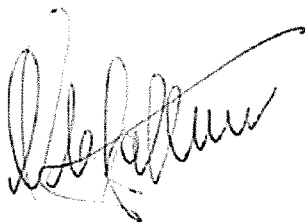
Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. juni 2021

Direktion

Ole Folden

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ole Folden', written over a horizontal line.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Folden ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Folden ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors påtegning

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

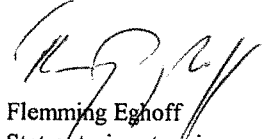
Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

København, den 18. juni 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Flemming Eghoff

Statsautoriseret revisor

mne30221

Selskabsoplysninger

Selskabet

Folden ApS
c/o ATINA Regnskab & Revision ApS
Ny Adelgade 5A, 3. tv.
1104 København K

Telefon: 38 33 56 53

CVR-nr.: 26 93 98 60

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsteds-
kommune: København

Direktion

Ole Folden

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Bank

Sparekassen Sjælland
Frederiksberg Afdeling
Smallegade 4
2000 Frederiksberg

Spar Nord Bank A/S
København Afdeling
Regnbuepladsen 5
1550 København V

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er køb, udlejning og administration af fast ejendom, handel, investering og anden dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer en positiv udvikling de kommende år.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttofortjeneste		-29.659	9.976
Afskrivninger	1	-32.120	-32.120
Resultat før finansielle poster		-61.779	-22.144
Finansielle indtægter		905.234	990.885
Finansielle omkostninger		-279.954	-134.899
Resultat før skat		563.501	833.842
Skat af årets resultat	2	-124.923	-193.385
Årets resultat		438.578	640.457
 Resultatdisponering			
Overført resultat tidligere år		6.400.317	5.815.160
Overført resultat		438.578	640.457
Til disposition		6.838.895	6.455.617
 Foreslåes disponeret således:			
Udbytte		56.500	55.300
Overført resultat		6.782.395	6.400.317
		6.838.895	6.455.617

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
Grunde og bygninger	3	1.477.520	1.509.640
Materielle anlægsaktiver		1.477.520	1.509.640
Andre (langfristede) tilgodehavender		6.853.143	9.297.103
Kapitalandele i associerede virksomheder (langfristede)		1.312.500	1.312.500
Andre værdipapirer og kapitalandele		46.500	46.340
Finansielle anlægsaktiver	4	8.212.143	10.655.943
Anlægsaktiver		9.689.663	12.165.583
Andre tilgodehavender		6.333	49.647
Tilgodehavender		6.333	49.647
Likvide beholdninger		3.340.552	1.597.189
Omsætningsaktiver		3.346.885	1.646.836
Aktiver		13.036.548	13.812.419

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
Selskabskapital		5.200.000	5.200.000
Overført resultat		6.782.395	6.400.317
Foreslået udbytte		56.500	55.300
Egenkapital		12.038.895	11.655.617
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		780.000	780.000
Langfristede gældsforpligtelser	5	780.000	780.000
Gæld til hovedanpartshaver		83.113	1.195.017
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.000	65.000
Selskabsskat		48.498	96.836
Anden gæld		21.042	19.949
Kortfristede gældsforpligtelser		217.653	1.376.802
Gældsforpligtelser		997.653	2.156.802
Passiver		13.036.548	13.812.419
Medarbejderforhold	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse 31. december

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo	5.200.000	6.400.317	55.300	11.655.617
Udbetalt udbytte	0	0	-55.300	-55.300
Årets resultat	0	382.078	56.500	438.578
Egenkapital ultimo	5.200.000	6.782.395	56.500	12.038.895

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	DKK	DKK
1 Afskrivninger		
Bygninger	32.120	32.120
	32.120	32.120
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	124.718	184.734
Regulering af skat tidl. år	205	8.651
Årets skat i alt	124.923	193.385
Betalte skatter i året udgør	182.774	129.542
3 Materielle anlægsaktiver		Genforenings- pladsen 18, st. tv. DKK
Kostpris primo		1.606.000
Årets tilgang		0
Årets afgang		0
Kostpris ultimo		1.606.000
Akkumulerede afskrivninger primo		-96.360
Afskrivninger vedr. afgang		0
Årets afskrivninger		-32.120
Akkumulerede afskrivninger ultimo		-128.480
Regnskabsmæssig værdi		
31. december 2020		1.477.520

Noter til årsrapporten

4 Finansielle anlægsaktiver	Andre langfristede tilgodehavender	Kapitalandele i associerede virksomheder	Samlet udlån	Aktier
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris primo	2.202.309	1.050.000	7.094.794	40.500
Årets tilgang	0	262.500	1.828.000	0
Årets afgang	-2.202.309	0	-2.069.651	0
Kostpris ultimo	0	1.312.500	6.853.143	40.500
Opskrivninger primo	0	0	0	5.840
Opskrivninger i perioden	0	0	0	160
Tilbageførsel opskrivninger	0	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0	6.000
Nedskrivninger primo	0	0	0	0
Periodens nedskrivninger	0	0	0	0
Tilbageførte nedskrivninger	0	0	0	0
	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	0	1.312.500	6.853.143	46.500

5 Langfristede gældsforpligtelser	2020	2019
	DKK	DKK
Gældsforpligtelserne forfalder efter denne orden:		
Inden for et år	0	0
Mellem et og fem år	109.802	69.969
Efter fem år	670.198	710.031
	780.000	780.000

6 Medarbejderforhold

Gennemsnitlige antal ansatte	0	0
------------------------------	----------	----------

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for Folden ApS er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapir, amortisering af realkreditlån.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle ned-krivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsmkostninger.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Grunde og bygninger	50 år

Finansielle anlægsaktiver

Gældsbreve og udlån værdiansættes til vurderet værdi.

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til statusdagens kursværdi. Kursreguleringer føres via resultatopgørelsen.

Kapitalandele i associeret virksomheder

Kapitalandele i associeret virksomheder måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi. I resultatopgørelsen indregnes deklareret udbytte.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles i balancen til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.