

Folden ApS

CVR-nr. 26 93 98 60

c/o ATINA Regnskab og Revision ApS

Kongelundsvej 50A, st. tv., 2300 København S

Årsrapport for perioden

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den / 2024

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse 31. december	9
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Folden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. juli 2024

Direktion

Ole Folden

Ledelsen har besluttet at fravælge revision for de kommende år og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Folden ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Folden ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors påtegning

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. juli 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Eghoff

Statsautoriseret revisor

mne30221

Selskabsoplysninger

Selskabet

Folden ApS
c/o ATINA Regnskab & Revision ApS
Kongelundsvej 50A, st. tv.
2300 København S

Telefon: 38 33 56 53

CVR-nr.: 26 93 98 60

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsteds-
kommune: København

Direktion

Ole Folden

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Bank

Sparekassen Sjælland
Frederiksberg Afdeling
Smallegade 4
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er køb, udlejning og administration af fast ejendom, handel, investering og anden dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Ledelsen anser resultatet for meget utilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer en positiv udvikling de kommende år.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		1.924.383	-44.041
Afskrivninger	1	-29.840	-36.046
Resultat før finansielle poster		1.894.543	-80.087
Finansielle indtægter		313.050	1.055.211
Finansielle omkostninger		-715.231	-8.463.537
Resultat før skat		1.492.362	-7.488.413
Skat af årets resultat	2	0	-209.105
Årets resultat		1.492.362	-7.697.518
Resultatdisponering			
Overført resultat tidligere år		-945.649	6.751.869
Overført resultat		1.492.362	-7.697.518
Til disposition		546.713	-945.649
Foreslåes disponeret således:			
Udbytte		0	0
Overført resultat		546.713	-945.649
		546.713	-945.649

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Grunde og bygninger		0	1.413.280
Driftsmidler og inventar		0	29.840
Materielle anlægsaktiver	3	0	1.443.120
Andre (langfristede) tilgodehavender		1.250.069	1.635.201
Andre kapitalandele		8.400	0
Associeret virksomhed		0	0
Værdipapirer		79.920	77.400
Finansielle anlægsaktiver	4	1.338.389	1.712.601
Anlægsaktiver		1.338.389	3.155.721
Andre tilgodehavender		87.024	1.045
Tilgodehavender		87.024	1.045
Likvide beholdninger		4.705.633	2.545.159
Omsætningsaktiver		4.792.657	2.546.204
Aktiver		6.131.046	5.701.925

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		5.200.000	5.200.000
Overført resultat		546.713	-945.649
Egenkapital		5.746.713	4.254.351
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		0	780.000
Langfristede gældsforpligtelser	5	0	780.000
Gæld til hovedanpartshaver		158.067	131.155
Leverandører af varer og tjenesteydelser		78.000	150.000
Selskabsskat		145.184	365.419
Anden gæld		3.082	21.000
Kortfristede gældsforpligtelser		384.333	667.574
Gældsforpligtelser		384.333	1.447.574
Passiver		6.131.046	5.701.925
Medarbejderforhold	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse 31. december

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo	5.200.000	-945.649	0	4.254.351
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.492.362</u>	<u>0</u>	<u>1.492.362</u>
Egenkapital ultimo	<u>5.200.000</u>	<u>546.713</u>	<u>0</u>	<u>5.746.713</u>

Noter til årsrapporten

	2023	2022
	DKK	DKK
1 Afskrivninger		
Bygninger	0	32.120
Driftsmidler og inventar	29.840	3.926
	<u>29.840</u>	<u>36.046</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	209.066
Regulering af skat tidl. år	0	39
Årets skat i alt	<u>0</u>	<u>209.105</u>
Betalte skatter i året udgør	<u>304.235</u>	<u>0</u>
	Genforenings- pladsen 18, st. tv.	Driftsmidler og inventar
	DKK	DKK
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	1.606.000	37.692
Årets afgang	-1.606.000	0
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>37.692</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	-192.720	-7.852
Årets afskrivninger	0	-29.840
Årets afgang	192.720	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>-37.692</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

4 Finansielle anlægsaktiver	Ass. virksomhed DKK	Andre kapitalandele DKK	Samlet udlån DKK	Aktier DKK
Kostpris primo	1.530.000	0	8.535.201	40.500
Årets tilgang	0	8.400	1.278.148	0
Årets afgang	0	0	-8.563.280	0
Overførsel	-1.530.000	1.530.000	0	0
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>1.538.400</u>	<u>1.250.069</u>	<u>40.500</u>
Opskrivninger primo	0	0	0	36.900
Opskrivninger i perioden	0	0	0	2.520
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>39.420</u>
Nedskrivninger primo	-1.530.000	0	-6.900.000	0
Periodens nedskrivninger	0	0	6.900.000	0
Overførsel	1.530.000	0	0	0
Nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>8.400</u>	<u>1.250.069</u>	<u>79.920</u>
Urealiserede kursavancer i regnskabsåret				<u>2.520</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelserne forfalder efter denne orden:

Inden for et år	0	28.354
Mellem et og fem år	0	161.319
Efter fem år	0	590.327
	<u>0</u>	<u>780.000</u>

6 Medarbejderforhold

Gennemsnitlige antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>
------------------------------	----------	----------

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for Folden ApS er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B virksomheder med tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder desuden andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Omsætningen

Selskabets omsætning omfatter nettoomsætning ved udlejning af lejlighed.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler.

Andre driftsindtægter / -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt kompensation for hjælpepakker i forbindelse med Covid-19.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Grunde og bygninger	50 år

Finansielle anlægsaktiver

Gældsbreve og udlån værdiansættes til kostpris med evt. nedskrivninger.

Andre kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til statusdagens kursværdi. Kursreguleringer føres via resultatopgørelsen.

Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomheder måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi. I resultatopgørelsen indregnes deklareret udbytte.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles i balancen til nominal værdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis af forpligtelsen.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måle til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudt skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning være gældende når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt i skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudt skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere årsskattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg af godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster

Gældforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.