

Folden ApS

CVR-nr. 26 93 98 60

c/o ATINA Regnskab og Revision ApS

Ny Adelgade 5A 3.tv, 1104 København K

Årsrapport for perioden

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den / 2023

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 6 |
| Balance 31. december | 7 |
| Egenkapitalopgørelse 31. december | 9 |
| Noter til årsrapporten | 10 |
| Regnskabspraksis | 12 |

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Folden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. juli 2023

Direktion

Ole Folden

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Folden ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Folden ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors påtegning

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

København, den 6. juli 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Eghoff

Statsautoriseret revisor

mne30221

Selskabsoplysninger

Selskabet

Folden ApS
c/o ATINA Regnskab & Revision ApS
Ny Adelgade 5A, 3. tv.
1104 København K

Telefon: 38 33 56 53

CVR-nr.: 26 93 98 60

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsteds-
kommune: København

Direktion

Ole Folden

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Bank

Sparekassen Sjælland
Frederiksberg Afdeling
Smallegade 4
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er køb, udlejning og administration af fast ejendom, handel, investering og anden dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Ledelsen anser resultatet for meget utilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer en positiv udvikling de kommende år.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2022 DKK | 2021 DKK |
|--|------|-------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | -44.041 | 20.442 |
| Afskrivninger | 1 | -36.046 | -36.046 |
| Resultat før finansielle poster | | -80.087 | -15.604 |
| Finansielle indtægter | | 1.055.211 | 1.005.080 |
| Finansielle omkostninger | | -8.463.537 | -40.047 |
| Resultat før skat | | -7.488.413 | 949.430 |
| Skat af årets resultat | 2 | -209.105 | -211.155 |
| Årets resultat | | -7.697.518 | 738.275 |
| Resultatdisponering | | | |
| Overført resultat tidligere år | | 6.751.869 | 6.782.395 |
| Overført resultat | | -7.697.518 | 738.275 |
| Til disposition | | -945.649 | 7.520.670 |
| Foreslåes disponeret således: | | | |
| Udbytte | | 0 | 57.300 |
| Ekstraordinært udbytte | | 0 | 711.500 |
| Overført resultat | | -945.649 | 6.751.869 |
| | | -945.649 | 7.520.669 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Grunde og bygninger | | 1.413.280 | 1.445.400 |
| Driftsmidler og inventar | | 29.840 | 33.766 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 1.443.120 | 1.479.166 |
| Andre (langfristede) tilgodehavender | | 1.635.201 | 7.734.498 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder (langfristede) | | 0 | 1.312.500 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 77.400 | 66.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | 4 | 1.712.601 | 9.112.998 |
| Anlægsaktiver | | 3.155.721 | 10.592.164 |
| Andre tilgodehavender | | 1.045 | 6.333 |
| Tilgodehavender | | 1.045 | 6.333 |
| Likvide beholdninger | | 2.545.159 | 2.775.134 |
| Omsætningsaktiver | | 2.546.204 | 2.781.467 |
| Aktiver | | 5.701.925 | 13.373.631 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Selskabskapital | | 5.200.000 | 5.200.000 |
| Overført resultat | | -945.649 | 6.751.869 |
| Foreslået udbytte | | 0 | 57.300 |
| Egenkapital | | 4.254.351 | 12.009.169 |
| | | | |
| Langfristet gæld til realkreditinstitutter | | 780.000 | 780.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | 780.000 | 780.000 |
| | | | |
| Gæld til hovedanpartshaver | | 131.155 | 84.987 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 150.000 | 65.000 |
| Selskabsskat | | 365.419 | 220.236 |
| Anden gæld | | 21.000 | 214.239 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 667.574 | 584.462 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 1.447.574 | 1.364.462 |
| | | | |
| Passiver | | 5.701.925 | 13.373.631 |
| | | | |
| Medarbejderforhold | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse 31. december

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|---------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital primo | 5.200.000 | 6.751.869 | 57.300 | 12.009.169 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | -57.300 | -57.300 |
| Årets resultat | 0 | -7.697.518 | 0 | -7.697.518 |
| Egenkapital ultimo | 5.200.000 | -945.649 | 0 | 4.254.351 |

Noter til årsrapporten

| | 2022 | 2021 |
|--|--|------------------------------------|
| 1 Afskrivninger | DKK | DKK |
| Bygninger | 32.120 | 32.120 |
| Driftsmidler og inventar | 3.926 | 3.926 |
| | 36.046 | 36.046 |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets skattepligtige indkomst | 209.066 | 211.156 |
| Regulering af skat tidl. år | 39 | -1 |
| Årets skat i alt | 209.105 | 211.155 |
| Betalte skatter i året udgør | 0 | 63.752 |
| 3 Materielle anlægsaktiver | Genforenings- pladsen 18, st. tv. DKK | Driftsmidler og inventar DKK |
| Kostpris primo | 1.606.000 | 37.692 |
| Kostpris ultimo | 1.606.000 | 37.692 |
| Akkumulerede afskrivninger primo | -160.600 | -3.926 |
| Årets afskrivninger | -32.120 | -3.926 |
| Akkumulerede afskrivninger ultimo | -192.720 | -7.852 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | 1.413.280 | 29.840 |

Noter til årsrapporten

| 4 Finansielle anlægsaktiver | Kapitalandele i associerede virksomheder | Samlet udlån | Aktier |
|------------------------------|--|------------------|---------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Kostpris primo | 1.312.500 | 7.734.498 | 40.500 |
| Årets tilgang | 217.500 | 1.949.720 | 0 |
| Årets afgang | 0 | -1.149.017 | 0 |
| Kostpris ultimo | 1.530.000 | 8.535.201 | 40.500 |
| Opskrivninger primo | 0 | 0 | 25.500 |
| Opskrivninger i perioden | 0 | 0 | 11.400 |
| Opskrivninger ultimo | 0 | 0 | 36.900 |
| Nedskrivninger primo | 0 | 0 | 0 |
| Periodens nedskrivninger | -1.530.000 | -6.900.000 | 0 |
| Nedskrivninger ultimo | -1.530.000 | -6.900.000 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi | | | |
| 31. december 2022 | 0 | 1.635.201 | 77.400 |

| 5 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 2022 | 2021 |
|--|-------|--------------|
| | DKK | DKK |
| Tilgodehavende på balancedagen | 0 | 0 |
| Lån tilbagebetalt i året | 0 | 519.303 |
| Lån optaget og indfriet i årets løb | 0 | 490.335 |
| Årets tilskrevne renter | 0 | 28.968 |
| Lånet har været forrentet med | Intet | 10,05%/9,65% |

6 Langfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelserne forfalder efter denne orden:

| | | |
|---------------------|----------------|----------------|
| Inden for et år | 28.354 | 0 |
| Mellem et og fem år | 161.319 | 149.527 |
| Efter fem år | 590.327 | 630.473 |
| | 780.000 | 780.000 |

7 Medarbejderforhold

| | | |
|------------------------------|----------|----------|
| Gennemsnitlige antal ansatte | 0 | 0 |
|------------------------------|----------|----------|

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for Folden ApS er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B virksomheder med tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder desuden andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler.

Omsætningen

Selskabets omsætning omfatter renter af udlån samt nettoomsætning ved udlejning af lejlighed.

Andre driftsindtægter / -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt kompensation for hjælpepakker i forbindelse med Covid-19.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---------------------|----------|
| Grunde og bygninger | 50 år |

Finansielle anlægsaktiver

Gældsbreve og udlån værdiansættes til kostpris med evt. nedskrivninger.

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til statusdagens kursværdi. Kursreguleringer føres via resultatopgørelsen.

Kapitalandele i associeret virksomheder

Kapitalandele i associeret virksomheder måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi. I resultatopgørelsen indregnes deklareret udbytte.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles i balancen til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis af forpligtelsen.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudt skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning v være gældende når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt i skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere årsskattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg of godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster

Gældforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.