

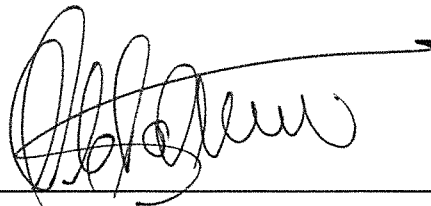
Folden ApS

CVR-nr. 26 93 98 60

Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 7/6 2019

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Folden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

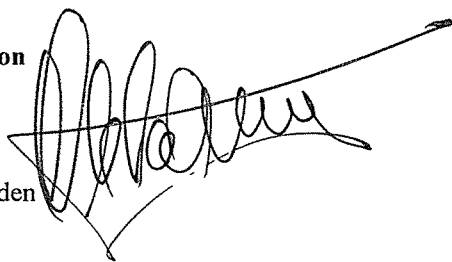
Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2019

Direktion

Ole Folden

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ole Folden', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Folden ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Folden ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Boje Andreassen

Statsautoriseret revisor

mne2338

Selskabsoplysninger

Selskabet

Folden ApS
c/o ATINA Regnskab & Revision ApS
Ny Adelgade 5A, 3. tv.
1104 København K

Telefon: 38 33 56 53

CVR-nr.: 26 93 98 60

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsteds-
kommune: København

Direktion

Ole Folden

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Bank

Sparekassen Sjælland
Frederiksberg Afdeling
Smallegade 4
2000 Frederiksberg

Spar Nord Bank A/S
København Afdeling
Regnbuepladsen 5
1550 København V

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er køb, udlejning og administration af fast ejendom, handel, investering og anden dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer en positiv udvikling de kommende år.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Bruttofortjeneste/tab		130.803	135.584
Afskrivninger	1	-32.120	-32.120
Resultat før finansielle poster		98.683	103.464
Finansielle indtægter		798.812	991.893
Finansielle omkostninger		-386.048	-291.035
Resultat før skat		511.447	804.322
Skat af årets resultat	2	-122.798	-196.402
Årets resultat		388.649	607.920

Resultatdisponering

Overført resultat tidligere år	5.480.511	4.925.491
Overført resultat	388.649	607.920
Til disposition	5.869.160	5.533.411

Foreslåes disponeret således:

Udbytte	54.000	52.900
Overføres til næste år	5.815.160	5.480.511
	5.869.160	5.533.411

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 <u>DKK</u>	2017 <u>DKK</u>
Genforeningspladsen 18, st. tv.	3	1.541.760	1.573.880
Materielle anlægsaktiver		1.541.760	1.573.880
Gældsbrief Hotel Maniitsoq ApS		2.574.793	2.927.387
FT-Kredit af 2014 A/S		1.050.000	1.050.000
Udlån		5.463.986	3.474.375
Aktier		42.660	1.099.788
Finansielle anlægsaktiver	4	9.131.439	8.551.550
Anlægsaktiver		10.673.199	10.125.430
Andre tilgodehavender		48.880	62.519
Tilgodehavender		48.880	62.519
Likvide beholdninger		2.763.520	4.271.981
Omsætningsaktiver		2.812.400	4.334.500
Aktiver		13.485.599	14.459.930

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		5.200.000	5.200.000
Overført resultat		5.815.160	5.480.511
Foreslået udbytte		54.000	52.900
Egenkapital	5	11.069.160	10.733.411
Nykredit		780.000	780.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	780.000	780.000
Gæld til hovedanpartshaver		1.509.370	2.601.160
Deposita, Genforeningspladsen		19.500	18.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		63.750	63.750
Selskabsskat		43.542	257.359
Anden gæld		277	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser		1.636.439	2.946.519
Gældsforpligtelser		2.416.439	3.726.519
Passiver		13.485.599	14.459.930
Medarbejderforhold	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsrapporten

	2018	2017		
	DKK	DKK		
1 Afskrivninger				
Bygninger	32.120	32.120		
	32.120	32.120		
2 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	112.772	185.438		
Regulering af skat tidl. år	10.026	10.964		
Årets skat i alt	122.798	196.402		
Betalte skatter i året udgør	329.175	52.000		
		Genforenings- pladsen 18, st. tv. DKK		
3 Materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo		1.606.000		
Årets tilgang		0		
Årets afgang		0		
Kostpris ultimo		<u>1.606.000</u>		
Akkumulerede afskrivninger primo		-32.120		
Afskrivninger vedr. afgang		0		
Årets afskrivninger		<u>-32.120</u>		
Akkumulerede afskrivninger ultimo		<u>-64.240</u>		
		<u>1.541.760</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018		1.541.760		
4 Finansielle anlægsaktiver				
	Gælds-brev Hotel Maniitsoq ApS DKK	Kapitalandele i associerede virksomheder DKK	Samlet udlån DKK	Aktier DKK
Kostpris primo	2.927.387	1.050.000	3.474.375	1.099.787
Årets tilgang	0	0	2.728.178	10.500
Årets afgang	<u>-352.594</u>	0	<u>-738.567</u>	<u>-1.069.787</u>
Kostpris ultimo	<u>2.574.793</u>	<u>1.050.000</u>	<u>5.463.986</u>	<u>40.500</u>
Opskrivninger primo	0	0	0	131.918
Opskrivninger i perioden	0	0	0	60
Tilbageførsel opskrivninger	0	0	0	<u>-129.818</u>
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.160</u>
Nedskrivninger primo	0	0	0	0
Periodens nedskrivninger	0	0	0	0
Tilbageførte nedskrivninger	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	2.574.793	1.050.000	5.463.986	42.660

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo	5.200.000	5.480.511	52.900	10.733.411
Udbetalt udbytte	0	0	-52.900	-52.900
Årets resultat	0	334.649	54.000	388.649
Egenkapital ultimo	5.200.000	5.815.160	54.000	11.069.160

6 Langfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelserne forfalder efter denne orden:

	2018	2017
	DKK	DKK
Inden for et år	0	0
Mellem et og fem år	13.000	0
Efter fem år	767.000	780.000
	780.000	780.000

7 Medarbejderforhold

Gennemsnitlige antal ansatte 0 0

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for Folden ApS er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapir, amortisering af realkreditlån.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle ned-krivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Grunde og bygninger	50 år

Finansielle anlægsaktiver

Gældsbreve og udlån værdiansættes til vurderet værdi.

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til statusdagens kursværdi. Kursreguleringer føres via resultatopgørelsen.

Kapitalandele i associeret virksomheder

Kapitalandele i associeret virksomheder måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi. I resultatopgørelsen indregnes deklareret udbytte.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles i balancen til nominal værdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.