

# Folden ApS

CVR-nr. 26 93 98 60

Årsrapport for perioden  
1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den *17/10* 2016

Dirigent

*Jens Gade*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Folden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. oktober 2016

**Direktion**

Ole Folden

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

Til kapitalejeren i Folden ApS

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Folden ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsrapporten**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors påtegning**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 17. oktober 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan Boje Andreassen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Folden ApS c/o ATINA Regnskab & Revision ApS Ny Adelgade 5A, 3. tv. 1104 København K  Telefon: 38 33 56 53  CVR-nr.: 26 93 98 60  Regnskabsår: 1. januar - 31. december  Hjemsteds- kommune: København
<b>Direktion</b>	Ole Folden
<b>Advokat</b>	Malling, Hansen Damm & Meinel Postboks 1046 3900 Nuuk
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
<b>Bank</b>	Sparekassen Sjælland Frederiksberg Afdeling Smallegade 4 2000 Frederiksberg  Spar Nord Bank A/S København Afdeling Regnbuepladsen 5 1550 København V

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er køb, udlejning og administration af fast ejendom, handel, investering og anden dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer en positiv udvikling de kommende år.

### **Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for Folden ApS er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

## Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.



## **Regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapir, amortisering af realkreditlån.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme optages til dagsværdi i henhold til Årsregnskabslovens § 38.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Gældsbreve og udlån værdiansættes til vurderet værdi.

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til statusdagens kursværdi. Kursreguleringer føres via resultatopgørelsen.

#### **Kapitalandele i dattervirksomhed**

Kapitalandele i associeret virksomheder måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi. I resultatopgørelsen indregnes deklareret udbytte.

## **Regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger måles i balancen til nominel værdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Gældforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-13.659</b>	<b>-145.317</b>
Personaleomkostninger	1	0	-840
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-13.659</b>	<b>-146.157</b>
Finansielle indtægter	2	893.279	879.164
Finansielle omkostninger	3	-230.345	-376.092
<b>Resultat før skat</b>		<b>649.275</b>	<b>356.915</b>
Skat af årets resultat	4	-187.130	-91.973
<b>Årets resultat</b>		<b>462.145</b>	<b>264.942</b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat tidligere år		3.853.821	3.853.821
Overført resultat		462.145	264.942
<b>Til disposition</b>		<b>4.315.966</b>	<b>4.118.763</b>
 Foreslåes disponeret således:			
Udbytte		98.400	49.200
Overføres til næste år		4.217.566	4.069.563
		<b>4.315.966</b>	<b>4.118.763</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Genforeningspladsen 18, st. tv.		1.606.000	1.606.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.606.000</b>	<b>1.606.000</b>
Gældsbreve Hotel Maniitsoq ApS		3.577.099	3.876.174
FT-Kredit af 2014 A/S		550.000	350.000
Udlån		5.608.259	5.734.758
Obligationer		1.163.115	1.509.580
Aktier		669.867	501.044
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>11.568.340</b>	<b>11.971.556</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.174.340</b>	<b>13.577.556</b>
Andre tilgodehavender		104.567	104.734
<b>Tilgodehavender</b>		<b>104.567</b>	<b>104.734</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.508.785</b>	<b>768.830</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.613.352</b>	<b>873.564</b>
<b>Aktiver</b>		<b>14.787.692</b>	<b>14.451.120</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		5.200.000	5.200.000
Overført resultat		4.384.107	4.020.362
Foreslået udbytte		49.200	49.200
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9.633.307</b>	<b>9.269.562</b>
Nykredit		780.000	780.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>780.000</b>	<b>780.000</b>
Gæld til hovedanpartshaver		4.079.151	4.084.680
Deposita, Genforeningspladsen		18.000	18.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		95.000	60.000
Selskabsskat		182.234	238.878
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.374.385</b>	<b>4.401.558</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.154.385</b>	<b>5.181.558</b>
<b>Passiver</b>		<b>14.787.692</b>	<b>14.451.120</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gage direktion	0	0
Øvrige gager og lønninger	0	0
Lønrefusion	0	0
ATP	0	0
Øvrige personaleomkostninger	0	840
	<u>0</u>	<u>840</u>
<b>Gennemsnitlig antal beskæftigede</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle intægter</b>		
Renter, bank	960	11.495
Renter, gældsbev	205.725	221.695
Renter af udlån	529.263	335.309
Renter, værdipapirer	88.156	222.080
Kursgevinst, værdipapirer	69.175	88.585
	<u>893.279</u>	<u>879.164</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, værdipapirer	0	34.376
Renter, anpartshaver	158.554	118.651
Renter, Nykredit	11.156	12.427
Kurstab, værdipapirer	48.714	171.400
Låneomkostninger	0	37.500
Ikke fradragsberettigede renter	7.940	0
Procenttillæg, selskabsskat	3.981	1.738
	<u>230.345</u>	<u>376.092</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	155.875	91.973
Regulering af skat tidl. år	31.255	0
<b>Årets skat i alt</b>	<u>187.130</u>	<u>91.973</u>
Betalte skatter i året udgør	<u>45.292</u>	<u>47.416</u>



## Noter til årsrapporten

5 Finansielle anlægsaktiver	Gældsbreve	Kapitalandele	Samlet udlån	Obligationer	Aktier
	Hotel Maniitsoq ApS	i associerede virksomheder			
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris primo	3.876.174	350.000	5.734.758	1.541.923	474.100
Årets tilgang	0	200.000	750.000	0	428.427
Årets afgang	-299.075	0	-876.499	-390.154	-237.759
Kostpris ultimo	<u>3.577.099</u>	<u>550.000</u>	<u>5.608.259</u>	<u>1.151.769</u>	<u>664.768</u>
Opskrivninger primo	0	0	0	9.526	26.944
Opskrivninger i perioden	0	0	0	46.875	14.711
Tilbageførsel opskrivninger	0	0	0	0	-14.119
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>56.401</u>	<u>27.536</u>
Nedskrivninger primo	0	0	0	41.869	0
Periodens nedskrivninger	0	0	0	10.925	22.437
Tilbageførte nedskrivninger	0	0	0	-7.739	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>45.055</u>	<u>22.437</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>3.577.099</u></b>	<b><u>550.000</u></b>	<b><u>5.608.259</u></b>	<b><u>1.163.115</u></b>	<b><u>669.867</u></b>

6 Egenkapital	Selskabs-	Overført	Foreslået	I alt
	kapital	resultat	udbytte	
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo	5.200.000	4.020.362	49.200	9.269.562
Udbetalt udbytte	0	0	-98.400	-98.400
Årets resultat	0	363.745	98.400	462.145
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>5.200.000</u></b>	<b><u>4.384.107</u></b>	<b><u>49.200</u></b>	<b><u>9.633.307</u></b>

7 Langfristede gældsforpligtelser	2015	2014
	DKK	DKK
Gældsforpligtelserne forfalder efter denne orden:		
Inden for et år	0	0
Mellem et og fem år	0	0
Efter fem år	780.000	780.000
	<u>780.000</u>	<u>780.000</u>

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.