

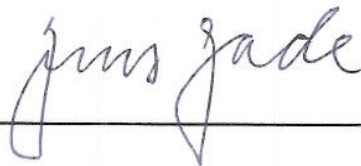
# Folden ApS

CVR-nr. 26 93 98 60

Årsrapport for perioden  
1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 6/6 2017

Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Folden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2017

**Direktion**

Ole Folden

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

Til kapitalejeren i Folden ApS

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Folden ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsrapporten**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors påtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jan Boje Andreassen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Folden ApS  
c/o ATINA Regnskab & Revision ApS  
Ny Adelgade 5A, 3. tv.  
1104 København K

Telefon: 38 33 56 53

CVR-nr.: 26 93 98 60

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsteds-  
kommune: København

### Direktion

Ole Folden

### Advokat

Malling, Hansen Damm & Meinel  
Postboks 1046  
3900 Nuuk

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

### Bank

Sparekassen Sjælland  
Frederiksberg Afdeling  
Smallegade 4  
2000 Frederiksberg

Spar Nord Bank A/S  
København Afdeling  
Regnbuepladsen 5  
1550 København V

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er køb, udlejning og administration af fast ejendom, handel, investering og anden dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer en positiv udvikling de kommende år.

### **Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for Folden ApS er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.



## **Regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapir, amortisering af realkreditlån.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme optages til dagsværdi i henhold til Årsregnskabslovens § 38.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Gældsbreve og udlån værdiansættes til vurderet værdi.

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til statusdagens kursværdi. Kursreguleringer føres via resultatopgørelsen.

#### **Kapitalandele i dattervirksomhed**

Kapitalandele i associeret virksomheder måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi. I resultatopgørelsen indregnes deklareret udbytte.

## **Regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger måles i balancen til nominel værdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttofortjeneste/tab</b>		<b>27.364</b>	<b>-13.659</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>27.364</b>	<b>-13.659</b>
Finansielle indtægter		1.053.411	893.279
Finansielle omkostninger		-293.843	-230.345
<b>Resultat før skat</b>		<b>786.932</b>	<b>649.275</b>
Skat af årets resultat	2	-193.848	-187.130
<b>Årets resultat</b>		<b>593.084</b>	<b>462.145</b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat tidligere år		4.384.107	4.020.362
Overført resultat		593.084	462.145
<b>Til disposition</b>		<b>4.977.191</b>	<b>4.482.507</b>
 Foreslåes disponeret således:			
Udbytte		51.700	98.400
Overføres til næste år		4.925.491	4.384.108
		<b>4.977.191</b>	<b>4.482.507</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Genforeningspladsen 18, st. tv.		1.606.000	1.606.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.606.000</b>	<b>1.606.000</b>
Gældsbrief Hotel Maniitsoq ApS		3.261.154	3.577.099
FT-Kredit af 2014 A/S		1.050.000	550.000
Udlån		6.751.132	5.608.259
Obligationer		1.159.295	1.163.115
Aktier		476.743	669.867
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>12.698.324</b>	<b>11.568.340</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>14.304.324</b>	<b>13.174.340</b>
Andre tilgodehavender		104.567	104.567
<b>Tilgodehavender</b>		<b>104.567</b>	<b>104.567</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>962.383</b>	<b>1.508.785</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.066.950</b>	<b>1.613.352</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.371.274</b>	<b>14.787.692</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		5.200.000	5.200.000
Overført resultat		4.925.491	4.384.107
Foreslået udbytte		51.700	49.200
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10.177.191</b>	<b>9.633.307</b>
Nykredit		780.000	780.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>780.000</b>	<b>780.000</b>
Gæld til hovedanpartshaver		4.095.905	4.079.151
Deposita, Genforeningspladsen		18.000	18.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		63.750	95.000
Selskabsskat		236.428	182.234
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.414.083</b>	<b>4.374.385</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.194.083</b>	<b>5.154.385</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.371.274</b>	<b>14.787.692</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter til årsrapporten

	2016		2015		
	DKK		DKK		
<b>1 Personaleomkostninger</b>					
Gage direktion		0		0	
Øvrige gager og lønninger		0		0	
Lønrefusion		0		0	
ATP		0		0	
Øvrige personaleomkostninger		0		0	
		<u>0</u>		<u>0</u>	
<b>Gennemsnitlig antal beskæftigede</b>		<u>0</u>		<u>0</u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>					
Skat af årets skattepligtige indkomst		174.504		155.875	
Regulering af skat tidl. år		19.344		31.255	
<b>Årets skat i alt</b>		<u>193.848</u>		<u>187.130</u>	
Betalte skatter i året udgør		<u>56.652</u>		<u>45.292</u>	
<b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>	Gælds-brev Hotel Maniitsoq ApS DKK	Kapitalandele i associerede virksomheder DKK	Samlet udlån DKK	Obligationer DKK	Aktier DKK
Kostpris primo	3.577.099	550.000	5.608.259	1.151.769	664.768
Årets tilgang	0	500.000	3.371.000	0	199.764
Årets afgang	-315.945	0	-2.228.127	0	-499.175
Kostpris ultimo	<u>3.261.154</u>	<u>1.050.000</u>	<u>6.751.132</u>	<u>1.151.769</u>	<u>365.357</u>
Opskrivninger primo	0	0	0	56.401	27.536
Opskrivninger i perioden	0	0	0	13.125	109.757
Tilbageførsel opskrivninger	0	0	0	0	-5.375
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>69.526</u>	<u>131.918</u>
Nedskrivninger primo	0	0	0	45.055	22.437
Periodens nedskrivninger	0	0	0	16.945	0
Tilbageførte nedskrivninger	0	0	0	0	-1.905
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>62.000</u>	<u>20.532</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u>3.261.154</u>	<u>1.050.000</u>	<u>6.751.132</u>	<u>1.159.295</u>	<u>476.743</u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo	5.200.000	4.384.107	49.200	9.633.307
Udbetalt udbytte	0	0	-49.200	-49.200
Årets resultat	0	541.384	51.700	593.084
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>5.200.000</b>	<b>4.925.491</b>	<b>51.700</b>	<b>10.177.191</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelserne forfalder efter denne orden:

	2016	2015
	DKK	DKK
Inden for et år	0	0
Mellem et og fem år	0	0
Efter fem år	780.000	780.000
	<b>780.000</b>	<b>780.000</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.