

Folden ApS

Ny Adelgade 5 A, 3. tv.
1104 København K

CVR.nr.: 26 93 98 60

ÅRSRAPPORT 2017

Regnskabsperiode: 1/1 2017 - 31/12 2017

(31. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
6. juni 2018



Jens Gade
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>SIDE</u> |
|---|-------------|
| Seleksopslysninger | 3. |
| Ledelsespåtegning | 4. |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5. |
| Ledelsesberetning | 7. |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1/1 2017 - 31/12 2017 | 8. |
| Balance pr. 31/12 2017 | 9. |
| Noter | 11. |

Selskabsoplysninger

Selskab

Folden ApS
Ny Adelgade 5 A, 3. tv.
1104 København K

CVR.nr.: 26 93 98 60

Telefon: 21 63 21 35

Regnskabsperiode: 1/1 2017 - 31/12 2017

Stiftelsesdato: 27/8 1986

Bankforbindelse:

Spar Nord Bank A/S
København Afdeling
Regnbuepladsen 5
1550 København V

Direktion

Ole Folden

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for

Folden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

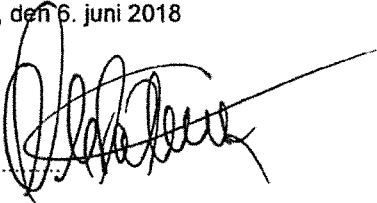
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2017 - 31/12 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. juni 2018

Direktion



Ole Folden

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Folden ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Folden ApS for regnskabsåret 1/1 2017 - 31/12 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og gældende dansk standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores

Den uafhængige revisors erklæringer

opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 6. juni 2018

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
(CVR.nr. 33771231)



Jan Boje Andreassen
Statsautoriseret revisor
mne2338

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og administration af fast ejendom, handel, investering og kapitalanlæg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten

Resultatopgørelse 1/1 2017 - 31/12 2017

| Note | 2017 | 2016 |
|---|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 135.584 | 27.364 |
| 1 Af- og nedskrivninger | -32.120 | 0 |
| RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT | 103.464 | 27.364 |
| Andre finansielle indtægter | 991.893 | 1.053.408 |
| Finansielle omkostninger | -291.035 | -293.840 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | 804.322 | 786.932 |
| 2 Skat af årets resultat | -196.402 | -193.848 |
| ÅRETS RESULTAT | 607.920 | 593.084 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen | 52.900 | 51.700 |
| Overført resultat | 555.020 | 541.384 |
| I ALT | 607.920 | 593.084 |

Balance pr. 31/12 2017
Aktiver

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> | |
|-------------|---|-------------------|-------------------|
| 1 | Grunde og bygninger | 1.573.880 | 1.606.000 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | 1.573.880 | 1.606.000 |
| 3 | Kapitalandele i associerede virksomheder (langfristede) | 1.050.000 | 1.050.000 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.099.788 | 1.636.038 |
| | Andre tilgodehavender | 6.401.762 | 10.012.286 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 8.551.550 | 12.698.324 |
| | ANLÆGSAKTIVER I ALT | 10.125.430 | 14.304.324 |
| | Andre tilgodehavender | 62.519 | 104.567 |
| | Tilgodehavender i alt | 62.519 | 104.567 |
| | Likvide beholdninger | 4.271.981 | 962.383 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 4.334.500 | 1.066.950 |
| | AKTIVER I ALT | 14.459.930 | 15.371.274 |

Balance pr. 31/12 2017
Passiver

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Virksomhedskapital | 5.200.000 | 5.200.000 |
| 4 Overført resultat | 5.480.511 | 4.925.491 |
| Forslag til udbytte | 52.900 | 51.700 |
| EGENKAPITAL I ALT | <u>10.733.411</u> | <u>10.177.191</u> |
| 5 Anden langfristet gæld | 780.000 | 780.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>780.000</u> | <u>780.000</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 63.750 | 63.750 |
| Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 2.601.160 | 4.095.905 |
| Anden gæld | 275.359 | 254.428 |
| Periodeafgrænsningsposter | 6.250 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>2.946.519</u> | <u>4.414.083</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | <u>3.726.519</u> | <u>5.194.083</u> |
| PASSIVER I ALT | <u>14.459.930</u> | <u>15.371.274</u> |
| 6 Personaleomkostninger | | |
| 7 Anvendt regnskabspraksis | | |

NOTER

| | 2017 | 2016 |
|---|------------------|------------------|
| Note 1 - Anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | | |
| Anskaffelsessum primo | 1.606.000 | 1.606.000 |
| Tilgang i året | 0 | 0 |
| Afgang i året | 0 | 0 |
| Samlet anskaffelsessum ultimo | 1.606.000 | 1.606.000 |
| Akkumulerede afskrivninger primo | 0 | 0 |
| Afskrivninger vedr. afgang | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | 32.120 | 0 |
| Akkumulerede afskrivninger ultimo | 32.120 | 0 |
| Bogført værdi grunde og bygninger ultimo | 1.573.880 | 1.606.000 |
| Afskrivninger: | | |
| Grunde og bygninger | 32.120 | 0 |
| Afskrivninger i alt | 32.120 | 0 |
| Note 2 - Skat | | |
| Skat af årets resultat: | | |
| Skat af årets skattepligtige indkomst | 185.438 | 174.504 |
| Regulering af skatter for tidligere år | 10.964 | 19.344 |
| | 196.402 | 193.848 |
| Note 3 - Kapitalandele | | |
| Associerede virksomheder | | |
| Selskab | Andel | |
| | Pct. | |
| FT-Kredit af 2014 A/S, Syddjurs | | |
| Kostpris primo | 31,00% | 1.050.000 |
| Tilgang i året | 0,00% | 0 |
| Afgang i året | 0,00% | 0 |
| Kostpris ultimo | | 1.050.000 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 31,00% | 1.050.000 |
| (Egenkapitalen i selskabet udgør 3.964.133 kr.) | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder i alt | 1.050.000 | 1.050.000 |

NOTER

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Note 4 - Overført resultat | | |
| Overført resultat primo | 4.925.491 | 4.384.107 |
| Årets resultat | <u>607.920</u> | <u>593.084</u> |
| Til disposition i alt | 5.533.411 | 4.977.191 |
| Foreslået udbytte for året | <u>-52.900</u> | <u>-51.700</u> |
| | <u>5.480.511</u> | <u>4.925.491</u> |
| Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Nykredit | <u>780.000</u> | <u>780.000</u> |
| Langfristet gæld | <u>780.000</u> | <u>780.000</u> |
| Heraf forfalder efter mere end 5 år | <u>780.000</u> | <u>780.000</u> |
| Note 6 - Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitlig antal beskæftigede | <u>1</u> | <u>1</u> |

Note 7 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer:

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Indregningen af materiale anlægsaktiver herunder bygninger er ændret fra indregning til dagsværdi til indregning kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Virkningen af denne praksisændring er en reduktion af årets resultat før skat med -32.120,- DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indlignes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som

NOTER

beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursreguleringer på værdipapirer, amortisering af realkreditlån.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

NOTER

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid | Restværdi af kostpris |
|---------------------|----------|-----------------------|
| Grunde og bygninger | 50 år | 0 % |

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita indregnes til kostpris.

Kapitalandele associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

NOTER

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.