

# **Gartneriet NiDo ApS**

**Søndergade 67**

**5450 Otterup**

**CVR-nr. 26 93 82 52**

**Årsrapport for 2019**

**(17. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
31. januar 2020

---

Niels Henrik Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Gartneriet NiDo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 21. januar 2020

### Direktion

Niels Henrik Jensen

Dorte Irene Jensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Gartneriet NiDo ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Gartneriet NiDo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 21. januar 2020

**FER FYNS ERHVERVSREVISION**  
STATSAUTORISEREDE REVISORER  
CVR-nr. 21 44 75 87

Leib Falk Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne6621

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Gartneriet NiDo ApS  
Søndergade 67  
5450 Otterup

CVR-nr.: 26 93 82 52

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 1. januar 2003

Hjemsted: Nordfyns Kommune

### Direktion

Niels Henrik Jensen  
Dorte Irene Jensen

### Revisor

FER Fyns Erhvervsrevision  
Statsautoriserede revisorer  
Østre Stationsvej 43, 1. tv.  
5000 Odense C

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejningsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 1.229.304, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 609.884.

Selskabet har solgt anlægsaktiverne og indstillet driften ultimo året. Det er ikke planen at starte ny aktivitet op.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gartneriet NiDo ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>256.557</b>	<b>253.796</b>
Personaleomkostninger	1	-1.058.500	-940.515
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-801.943</b>	<b>-686.719</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-784.003	-99.983
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.585.946</b>	<b>-786.702</b>
Finansielle indtægter		17.290	43.092
Finansielle omkostninger	2	-4.858	-625
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.573.514</b>	<b>-744.235</b>
Skat af årets resultat		344.210	163.373
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.229.304</b>	<b>-580.862</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.229.304	-580.862
		<b>-1.229.304</b>	<b>-580.862</b>

**Balance 31. december**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	918.369
Indretning af lejede lokaler		0	355.634
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>1.274.003</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.274.003</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	37.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>37.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	170.098
Andre tilgodehavender		515.465	740.654
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		285.566	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>801.031</b>	<b>910.752</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>1.750</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>801.031</b>	<b>949.502</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>801.031</b>	<b>2.223.505</b>

**Balance 31. december**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>484.884</u>	<u>1.714.188</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>609.884</u></b>	<b><u>1.839.188</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	5	<u>0</u>	<u>58.644</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>58.644</u></b>
Kreditinstitutter		90.262	118.284
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	22.197
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.750	0
Anden gæld		<u>79.135</u>	<u>185.192</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>191.147</u></b>	<b><u>325.673</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>191.147</u></b>	<b><u>325.673</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>801.031</u></b>	<b><u>2.223.505</u></b>
Eventualforpligtelser	6		

## Noter

	2019 kr.	2018 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	760.870	654.463
Pensioner	240.000	240.000
Andre omkostninger til social sikring	28.322	12.616
Andre personaleomkostninger	29.308	33.436
	<u><b>1.058.500</b></u>	<u><b>940.515</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

### 2 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.900	0
Andre finansielle omkostninger	958	625
	<u><b>4.858</b></u>	<u><b>625</b></u>

### 3 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2019	3.191.335	835.334
Afgang i årets løb	-3.191.335	-835.334
Kostpris 31. december 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	2.272.966	479.700
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-2.272.966	-479.700
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	1.714.188	1.839.188
Årets resultat	0	-1.229.304	-1.229.304
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>484.884</b>	<b>609.884</b>

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Hensættelse til udskudt skat

	2019 kr.	2018 kr.
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2019	58.644	222.017
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-58.644	-163.373
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>58.644</b>

Forfaldstidspunkterne for udskudt skat forventes at blive:

0-1 år	0	58.644
1-5 år	0	0
>5 år	0	0
<b>Udskudt skat 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>58.644</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Investeringselskabet DoNi ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat for indkomståret 2012 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2013 eller senere.