

# **Vejgård VVS Teknik ApS**

Hadsundvej 45, 1, 9000 Aalborg

CVR-nr. 26 93 35 79

## **Årsrapport**

**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2017.

---

Rasmus Steen Eriksen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 <b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Vejgård VVS Teknik ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 20. november 2017

### **Direktion**

Rasmus Steen Eriksen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Vejgård VVS Teknik ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Vejgård VVS Teknik ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 20. november 2017

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Jens Aaen  
statsautoriseret revisor

Flemming M. Nielsen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Vejgård VVS Teknik ApS Hadsundvej 45, 1 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 26 93 35 79
	Stiftet: 2. januar 2003
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Rasmus Steen Eriksen
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive VVS- og blikkenslagervirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil herunder køb og salg af ejendomme samt udlejning af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 4.351 t.kr. mod 2.644 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 13 t.kr. mod -442 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vejgård VVS Teknik ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på den enkelte kontrakt.

Når salgsværdien på en kontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien kun til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Kontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.350.789</b>	<b>2.643.832</b>
1 Personaleomkostninger	-4.292.057	-3.189.800
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-41.618	-24.483
<b>Driftsresultat</b>	<b>17.114</b>	<b>-570.451</b>
Andre finansielle indtægter	1.075	212
2 Øvrige finansielle omkostninger	0	-10.027
<b>Resultat før skat</b>	<b>18.189</b>	<b>-580.266</b>
Skat af årets resultat	-5.656	137.901
<b>Årets resultat</b>	<b>12.533</b>	<b>-442.365</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
Disponeret fra overført resultat	-39.167	-492.965
<b>Disponeret i alt</b>	<b>12.533</b>	<b>-442.365</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	1.753.981	1.751.185
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	24.471	37.805
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.778.452</u>	<u>1.788.990</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.778.452</u></b>	<b><u>1.788.990</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	<u>103.070</u>	<u>107.710</u>
Varebeholdninger i alt	<u>103.070</u>	<u>107.710</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	441.400	34.494
5 Igangværende arbejder for fremmed regning	40.000	45.000
Udskudte skatteaktiver	110.638	122.516
Tilgodehavende selskabsskat	123.000	165.711
Andre tilgodehavender	<u>10.270</u>	<u>8.914</u>
Tilgodehavender i alt	<u>725.308</u>	<u>376.635</u>
Likvide beholdninger	<u>912.673</u>	<u>981.024</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.741.051</u></b>	<b><u>1.465.369</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.519.503</u></b>	<b><u>3.254.359</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
7 Reserve for opskrivninger	117.939	95.877
8 Overført resultat	2.382.439	2.421.606
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.677.078</u></b>	<b><u>2.693.083</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	162.640	318.536
Anden gæld	679.785	242.740
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>842.425</u>	<u>561.276</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>842.425</u></b>	<b><u>561.276</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.519.503</u></b>	<b><u>3.254.359</u></b>

## Noter

---

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.474.754	1.271.239
Pensioner	2.653.225	1.721.076
Andre omkostninger til social sikring	13.916	13.384
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>150.162</u>	<u>184.101</u>
	<b><u>4.292.057</u></b>	<b><u>3.189.800</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>10.027</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>10.027</u></b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli 2016	1.751.185	1.734.570
Tilgang i årets løb	<u>2.796</u>	<u>16.615</u>
<b>Kostpris 30. juni 2017</b>	<b><u>1.753.981</u></b>	<b><u>1.751.185</u></b>
Opskrivninger 1. juli 2016	122.919	112.210
Årets opskrivning	<u>28.284</u>	<u>10.709</u>
<b>Opskrivninger 30. juni 2017</b>	<b><u>151.203</u></b>	<b><u>122.919</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	-122.919	-112.210
Årets af-/nedskrivninger	<u>-28.284</u>	<u>-10.709</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2017</b>	<b><u>-151.203</u></b>	<b><u>-122.919</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b><u>1.753.981</u></b>	<b><u>1.751.185</u></b>

## Noter

	30/6 2017	30/6 2016
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli 2016	276.673	276.673
<b>Kostpris 30. juni 2017</b>	<b>276.673</b>	<b>276.673</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	-238.868	-225.094
Årets af-/nedskrivninger	-13.334	-13.774
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2017</b>	<b>-252.202</b>	<b>-238.868</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b>24.471</b>	<b>37.805</b>
<b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	40.000	45.000
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>40.000</b>	<b>45.000</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2016	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>7. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2016	122.919	112.210
Årets opskrivning	28.284	10.709
Ændring i udskudt skat af reserve for opskrivninger	-6.222	-2.356
Udskudt skat af reserve for opskrivninger primo	-27.042	-24.686
	<b>117.939</b>	<b>95.877</b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2016	2.421.606	2.914.571
Årets overførte overskud eller underskud	-39.167	-492.965
	<b>2.382.439</b>	<b>2.421.606</b>

**Noter**

---

	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli 2016	50.600	49.900
Udloddet udbytte	-50.600	-49.900
Udbytte for regnskabsåret	<u>51.700</u>	<u>50.600</u>
	<b><u>51.700</u></b>	<b><u>50.600</u></b>