

LEH Invest ApS

Stjær Bakker 41, 8464 Galten

CVR-nummer 26 93 11 69

Koncernregnskab og årsregnskab 2018

1. januar 2018 – 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 12. juni 2019

Lars Eli Hansen
Dirigent

Indhold

Påtegninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Beretning	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	22

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt koncernregnskab og årsregnskab for 2018.

Koncernregnskab og årsregnskab aflægges i overensstemmelse med den under anvendt regnskabspraksis beskrevne begrebsramme.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Koncernregnskab og årsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stjær, den 12. juni 2019

Direktion:

Lars Eli Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i LEH Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for LEH Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation,

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, 12. juni 2019

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Anders Hübertz Mortensen

statsautoriseret revisor

mne32730

LEH Invest APS

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

LEH Invest ApS
Stjær Bakker 41
8464 Galten

CVR-nr.: 26 93 11 69
Stiftet: 2003
Hjemstedskommune: Skanderborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Lars Eli Hansen

Revision

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

Hoved og nøgletal for koncernen

tkr.	2018	2017	2016	2015	2014
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	28.921	26.521	26.513	22.952	15.442
Resultat før renter	7.430	7.321	6.995	3.415	2.175
Resultat af finansielle poster	-2.470	1.058	-785	2.386	1.909
Årets resultat	4.131	10.744	4.890	5.113	3.739
Nøgletal					
Anlægsaktiver	59.674	62.919	63.027	45.544	25.856
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.397	-3.018	16.780	21.914	26.162
Omsætningsaktiver	94.521	81.041	78.011	88.355	87.080
Aktiver i alt	154.195	143.960	141.038	133.899	112.936
Egenkapital	68.277	64.402	55.461	51.888	48.251
Nøgletal					
Afkastningsgrad	4,8 %	5,1 %	5,0 %	2,6 %	1,9 %
Egenkapitalandel (soliditet)	44,3 %	44,7 %	39,3 %	38,8 %	42,7 %
Egenkapitalforrentning	6,2 %	17,9 %	9,1 %	10,3 %	7,8 %
Gennemsnitligt antal ansatte	40	39	38	38	31

Hoved og nøgletal for moderselskabet

tkr.	2018	2017	2016	2015	2014
Hovedtal					
Årets resultat	1.952	8.655	2.828	4.226	3.356
Aktiver i alt	67.558	65.072	60.999	58.131	53.897
Egenkapital	61.706	59.887	52.239	50.573	47.847
Nøgletal					
Egenkapitalandel (soliditet)	91,3 %	92,0 %	85,6 %	87,0 %	88,8 %
Egenkapitalforrentning	3,2 %	15,4 %	5,5 %	8,6 %	7,0 %

Nøgletallene er beregnet efter Finansanalytikerforeningens anbefalinger og nøgletal. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Beretning

Moderselskabet

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i værdipapirer og hermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i fortsat sine investeringer i tilknyttede og associerede virksomheder samt i andre værdipapirer.

Årets resultat er tilfredsstillende

Forventninger til fremtiden

For det kommende år forventes et positivt resultat på niveau med indeværende.

Koncernen

Hovedaktivitet

Koncernens aktivitet har i regnskabsåret været investering i børsnoterede værdipapirer, udlejning af ejendomme samt aktiviteten i grossistvirksomheden Boldsen A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten i året har primært været fokuseret på at fortsætte den positive indtjening i Boldsen A/S ved en værdibaseret tilgang for såvel kunder som leverandører.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

For det kommende år forventes et positivt resultat på niveau med indeværende.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Resultatopgørelse**

	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		2018	2017	2018	2017
Bruttofortjeneste		28.921.244	26.520.635	-841.980	-573.009
Personaleomkostninger	1	-20.470.022	-18.645.175	-428.205	-416.950
Dagsværdiregulering ejendom		573.000	804.000	0	0
Afskrivninger af anlægsaktiver		-1.593.996	-1.358.630	-53.375	-44.479
Resultat før renter m.v.		7.430.226	7.320.830	-1.323.560	-1.034.438
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	3.845.524	3.342.274
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		321.385	3.971.621	321.385	3.971.621
Finansielle indtægter	2	1.647.693	2.634.826	1.563.023	2.665.953
Finansielle omkostninger	3	-4.117.769	-1.576.773	-3.020.244	-309.402
Resultat før skat		5.281.535	12.350.504	1.386.128	8.636.008
Skat af årets resultat	4	-1.150.508	-1.607.109	565.861	19.300
Årets resultat	5	4.131.027	10.743.395	1.951.989	8.655.308

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Balance**

	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		31/12 2018	31/12 2017	31/12 2018	31/12 2017
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
Immaterielle anlægsaktiver					
Goodwill	6	33.349	133.345	0	0
		33.349	133.345	0	0
Materielle anlægsaktiver					
Grunde og bygninger	7	20.164.443	20.536.587	0	0
Investeringsjendomme		35.266.000	34.693.000	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.912.216	1.455.520	169.021	222.396
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	1.181.347	0	0
		59.342.659	57.866.454	169.021	222.396
Finansielle anlægsaktiver					
Kapitalandele i					
Tilknyttede virksomheder	8	0	0	11.996.871	8.279.867
Kapitalandel i associeret virksomhed	9	0	4.621.621	0	4.621.621
Andre kapitalandele og værdipapirer	10	297.788	297.788	0	0
		297.788	4.919.409	11.996.871	12.901.488
Anlægsaktiver i alt		59.673.796	62.919.208	12.165.892	13.123.884
Omsætningsaktiver					
Varebeholdninger					
Handelsvarer		29.011.202	23.663.821	0	0
		29.011.202	23.663.821	0	0

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Balance**

	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		31/12 2018	31/12 2017	31/12 2018	31/12 2017
Tilgodehavender					
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.100.259	18.166.868	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	15.757.327	15.303.809
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	0	1.234.400	0
Andre tilgodehavender		2.287.298	271.682	2.050.000	194.510
Periodeafgrænsningsposter	11	272.113	336.553	14.405	202.407
		<u>25.659.670</u>	<u>18.775.103</u>	<u>19.056.132</u>	<u>15.700.726</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>26.823.256</u>	<u>29.914.558</u>	<u>26.823.256</u>	<u>29.914.558</u>
Likvide beholdninger		<u>13.026.670</u>	<u>8.687.087</u>	<u>9.512.887</u>	<u>6.332.598</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>94.520.798</u>	<u>81.040.569</u>	<u>55.392.275</u>	<u>51.947.882</u>
AKTIVER I ALT		<u>154.194.594</u>	<u>143.959.777</u>	<u>67.558.167</u>	<u>65.071.766</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

	Koncern				
	Aktie- kapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbytte DKK	Minoritet sinteresser DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	59.655.775	105.800	4.514.930	64.401.505
Udloddet udbytte	0	0	-105.800	0	-105.800
Minoritetsinteressers andel af udloddet udbytte	0	0	0	-98.000	-98.000
Overført via resultatdisponering	0	451.990	1.500.000	2.179.037	4.131.027
Værdiregulering sikringsinstrument	0	-26.520	0	-25.480	-52.000
Egenkapital 31. december 2018	125.000	60.081.245	1.500.000	6.570.487	68.276.732
			Modervirksomhed		
		Nettoopskrivning efter indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbytte DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	10.858.651	48.797.125	105.800	59.886.576
Udloddet udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-2.102.000	2.102.000	0	0
Overført via resultatdisponering	0	2.473.903	-2.021.914	1.500.000	1.951.989
Egenkapitalbevægelse datterselskab	0	-26.520	0	0	-26.520
Egenkapital 31. december 2018	125.000	11.204.034	48.877.211	1.500.000	61.706.245

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Pengestrømsopgørelse**

tkr.	Note	Koncern	Koncern
		2018	2017
Bruttofortjeneste		28.921	26.521
Omkostninger		-20.758	-19.047
Pengestrøm fra primær drift før ændring af arbejdskapital		8.163	7.474
Forskydning værdipapirer		3.092	-877
Forskydning af varebeholdninger		-5.347	-3.202
Forskydning i tilgodehavender		-4.933	1.847
Forskydning i andre tilgodehavender		-1.950	107
Forskydning i leverandører og anden gæld		7.239	-885
Pengestrøm fra ordinær primær drift		6.264	4.464
Finansielle poster, netto		-2.470	1.058
Pengestrøm fra ordinær drift		3.794	5.522
Betalt skat		-1.423	-963
Pengestrøm fra driftsaktivitet		2.371	4.559
Køb af materielle anlægsaktiver		-2.397	-881
Salg af materielle anlægsaktiver		0	3.899
Investering i kapitalandele		4.943	-689
Pengestrøm til investeringsaktivitet		2.546	2.329
Forskydning bankgæld og prioritetsgæld		-1.514	-1.019
Stigning i bankgæld		1.141	-3.953
Udbetalt udbytte til aktionærerne		-204	-1.010
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet		-577	-5.982
Pengestrøm fra drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet		4.340	906
Likvider, primo		8.687	7.781
Likvider, ultimo		13.027	8.687

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncern- og årsregnskabets øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter**

	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
1 Personaleomkostninger				
Løn og gager	18.300.805	16.843.982	419.066	411.872
Pensioner	1.418.405	1.347.218	0	0
Andre omkostninger til social sikring	91.495	74.559	9.139	4.566
Øvrige personaleomkostninger	659.317	379.416	0	512
	<u>20.470.022</u>	<u>18.645.175</u>	<u>428.205</u>	<u>416.950</u>
Antal ansatte	<u>40</u>	<u>39</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
Vederlag i koncernen til direktion og bestyrelse, er undladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.				
2 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	507.467	599.287
Andre finansielle indtægter	1.647.693	2.634.826	1.055.556	2.066.666
	<u>1.647.693</u>	<u>2.634.826</u>	<u>1.563.023</u>	<u>2.665.953</u>
3 Finansielle omkostninger				
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	0	0	2.308	0
Andre finansielle omkostninger	4.117.769	1.576.773	3.017.936	309.402
	<u>4.117.769</u>	<u>1.576.773</u>	<u>3.020.244</u>	<u>309.402</u>
4 Skat af ordinært resultat				
der specificeres således:				
Skat af årets skattepligtige indkomst	668.639	1.464.900	-565.861	0
Årets regulering af udskudt skat	481.869	161.509	0	0
Regulering af tidligere års skat	0	-19.300	0	-19.300
Skat af årets resultat	<u>1.150.508</u>	<u>1.607.109</u>	<u>-565.861</u>	<u>-19.300</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter**

	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
5 Årets resultat				
Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	105.800	1.500.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	2.473.903	7.313.895
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	2.179.037	2.088.088		
Overført resultat	451.990	8.549.507	-2.021.914	1.235.613
	<u>4.131.027</u>	<u>10.743.395</u>	<u>1.951.989</u>	<u>8.655.308</u>
6 Immaterielle anlægsaktiver				
			Koncern	
			2018	2017
Anskaffelsessum 1. januar			662.000	500.000
Årets tilgang			0	162.000
Anskaffelsessum 31. december			662.000	662.000
Afskrivninger 1. januar			528.655	266.659
Årets afskrivninger			99.996	261.995
Værdireguleringer 31. december			628.651	528.655
Regnskabsmæssig værdi 31. december			<u>33.349</u>	<u>133.345</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****7 Materielle anlægsaktiver (koncern)**

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar	Materielle anlægsak- tiver under udførelse
Anskaffelsessum 1. januar 2018	22.351.807	3.069.835	1.181.347
Tilgang	125.354	3.453.199	0
Afgang	0	0	-1.181.347
Anskaffelsessum 31. december 2018	<u>22.477.161</u>	<u>6.523.034</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar 2018	1.815.220	1.614.315	0
Afskrivninger på afhændede			0
Årets afskrivninger	497.498	996.503	0
Afskrivninger 31. december 2018	<u>2.312.718</u>	<u>2.610.818</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u><u>20.164.443</u></u>	<u><u>3.912.216</u></u>	<u><u>0</u></u>
Heraf finansielt leasede aktiver		<u>72 tkr.</u>	

7 Materielle anlægsaktiver (koncern)

	Investerings- ejendom
Anskaffelsessum 1. januar 2018	33.094.660
Tilgang	0
Anskaffelsessum 31. december 2018	<u>33.094.660</u>
Dagsværdiregulering 1. januar 2018	1.598.340
Årets dagsværdiregulering	573.000
Dagsværdireguleringer 31. december 2018	<u>2.171.340</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u><u>35.266.000</u></u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****7 Materielle anlægsaktiver (moderselskab)**

	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar
Anskaffelsessum 1. januar 2018	266.875
Anskaffelsessum 31. december 2018	266.875
Afskrivninger 1. januar 2018	44.479
Årets afskrivninger	53.375
Afskrivninger 31. december 2018	97.854
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	169.021
Heraf finansielt leasede aktiver	0

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Modervirksomhed	
	2018	2017
Anskaffelsessum 1. januar	630.837	103.625
Årets tilgang	0	527.212
Anskaffelsessum 31. december	630.837	630.837
Koncerngoodwill, anskaffelsessum primo	162.000	0
Tilgang i året	0	162.000
Afskrevet koncerngoodwill, primo	-162.000	0
Afskrevet i året	0	-162.000
Koncerngoodwill, bogført værdi ultimo	0	0
Værdireguleringer 1. januar	7.649.030	4.423.369
Årets resultatandel	3.845.524	3.504.274
Værdiregulering ført over egenkapitalen	-26.520	-7.803
Modtaget udbytte	-102.000	-270.810
Værdireguleringer 31. december	11.366.034	7.649.030
Regnskabsmæssig værdi 31. december	11.996.871	8.279.867

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter**

der specificeres således:

	Ejerandel	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat
Boldsen Holding af 2014 ApS	64,25 %	Randers	14.945.693	4.443.578
Tikasola Invest II ApS	51 %	Galten	2.504.900	1.205.017
Tikasola Invest III ApS	100 %	Galten	1.116.764	375.966

9 Kapitalandele i associerede virksomheder

	Koncern og modervirksomhed	
	2018	2017
Anskaffelsessum 1. januar	1.250.000	1.250.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	-1.250.000	0
Anskaffelsessum 31. december	0	1.250.000
Værdireguleringer 1. januar	3.371.621	0
Årets resultatandel	-1.371.621	3.971.621
Modtaget udbytte	-2.000.000	-600.000
Værdireguleringer 31. december	0	3.371.621
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	4.621.621

10 Andre kapitalandele og værdipapirer

	Koncern	
	2018	2017
Anskaffelsessum 1. januar	297.788	297.788
Anskaffelsessum 31. december	297.788	297.788
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Værdireguleringer 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	297.788	297.788

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter**

	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
12 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	485.300	103.600	0	0
Årets regulering i udskudt skat	584.600	381.700	0	0
	<u>1.069.900</u>	<u>485.300</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
13 Langfristede gældsforpligtelser				
Af gæld til realkredit og kreditinstitut forfalder til betaling mere end 5 år efter regnskabsårets udløb	30.591.316	33.065.172	0	0

14 Anden gæld

Et datterselskab i koncernen har indgået følgende renteswap:

DKK 8.000.000 med udløb 30. december 2025, CIBOR 3M mod en fast rente på 1,24 % p.a.

15 Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af koncernens forhold væsentligt.

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**Moderselskabet**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut 0 tkr. pr. 31. december 2018 er stillet indestående i pengeinstitut på 7.245 tkr. samt værdipapirer med en samlet værdi på 6.734 tkr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheds eventuelle udnyttelse af kreditfacilitet i pengeinstitut. Denne kreditfacilitet er ikke udnyttet pr. 31. december 2018.

Koncernen

I koncernen er der endvidere stillet følgende sikkerheder:

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er tinglyst virksomhedspant på TDKK 34.000. Virksomhedspantet omfatter simple fordringer fra salg og tjenesteydelser med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018 på TDKK 23.080 samt varebeholdninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018 på TDKK 29.011.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut TDKK 8.002, er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør TDKK 11.137.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut TDKK 19.073, er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør TDKK 20.164.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut TDKK 13.875, er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør TDKK 22.390.

17 Eventualforpligtelser

Moderselskabet

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

18 Leje og leasing forpligtelser

Moderselskabet

Selskabet har indgået leasingforpligtelser med en samlet restforpligtigelse på pr. 31 december 2018 på 74 tkr.

Koncernen

Der er i koncernen indgået leasingaftaler med en samlet restforpligtigelse pr. 31. december 2018 på 238 tkr.

19 Nærtstående parter

LEH Invest ApS nærtstående parter omfatter udover koncernselskaberne følgende:

Lars Eli Hansen, Stjær Bakker 41, Stjær, 8464 Galten

Bestemmende indflydelse

Lars Eli Hansen, Stjær Bakker 41, Stjær, 8464 Galten

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har jævnfør årsregnskabsloven valgt kun at oplyse transaktioner, der ikke er gennemført på markedsmæssige vilkår. Det er ledelsens opfattelse at alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsmæssige vilkår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Moderselskabet

Moderselskabsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som Andre tilgodehavender henholdsvis Anden gæld.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af indregnede aktiver eller forpligtelser, indregnes ændringen i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes ændringen i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden LEH Invest ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori LEH Invest ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter vareforbrug samt andre eksterne omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder logistikomkostninger, administrationsomkostninger og ejendomsdrift mv.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	5 år
----------	------

Afskrivningsperioden for goodwill er fastlagt ud fra branchemæssige forhold samt afspejler efter ledelsens vurdering den økonomiske levetid for goodwill og er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraxis

For finansielle leasingkontrakter opgøres kostprisen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne.

Der indgår forventede brugstider som følger:		Restværdi
Bygninger	30 år	33 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som ejendommen vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for den enkelte ejendom på grundlag af observerbare markedsdata på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

For selskabets ejendom beliggende i Aarhus anvendes i regnskabsåret et afkastkrav på 7 %. For selskabets ejendom beliggende i Ry anvendes i regnskabsåret et afkastkrav på 4,75 %. For selskabets ejendom beliggende i Storvorde anvendes i regnskabsåret et afkastkrav på 5,75 %.

Årets dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten "dagsværdiregulering ejendom".

Leasing

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspostion og indtjeningsprofil.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Andre kapitalandele under anlægsaktiver

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med Boldsen A/S, Boldsen Holding af 2014 ApS, Boldsen Ejendomsselskab ApS, Tikasola Invest II ApS og Tikasola Invest III ApS. Koncernens samlede skattetilsvare fordeles på de koncerndeltagere i forhold til den skattepligtige indkomst hos disse. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm til investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Nøgletal

Nøgletallene er beregnet efter Finansanalytikerforeningens anbefalinger og nøgletal.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Aktiver}}$
Egenkapitalandel	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Eli Hansen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-325260821156

IP: 195.97.xxx.xxx

2019-06-12 11:26:44Z

NEM ID 

Anders Hübertz Mortensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:75200468

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-06-12 11:51:56Z

NEM ID 

Lars Eli Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-325260821156

IP: 195.41.xxx.xxx

2019-06-13 07:40:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DVCXK-UN3EV-ND0F0-GVE8Y-ETCSY-T71H4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>