
Boyum Holding ApS

Flintevænget 13, 8464 Galten

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 26 93 07 15

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 27/6 2024

Mikael Boyum
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	14
Noter til årsregnskabet	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Boyum Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 27. juni 2024

Direktion

Mikael Boyum
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Boyum Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Boyum Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Aarhus C, den 27. juni 2024

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Christian Roding
statsautoriseret revisor
mne33714

Selskabsoplysninger

Selskabet

Boyum Holding ApS
Flintevænget 13
8464 Galten

CVR-nr: 26 93 07 15

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 20. december 2002

Regnskabsår: 22. regnskabsår

Hjemstedskommune: Skanderborg

Direktion

Mikael Boyum

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2023	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	17.219	22.750	21.334	225.313	102.199
Resultat af primær drift	-5.142	434	-986	208.974	12.706
Resultat af finansielle poster	3.210	-29.287	11.765	-642	14.236
Resultat af ophørende aktiviteter	0	0	0	210.545	0
Årets resultat	-1.579	-26.624	8.694	208.155	21.360
Balance					
Balancesum	231.306	235.686	186.652	186.640	147.250
Investeringer i materielle anlægsaktiver	10.137	133	272	801	893
Egenkapital	144.317	149.974	176.787	172.492	70.889
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-2.696	-253	3.797	-8.216	18.975
- investeringsaktivitet	-7.097	-4.414	-24.606	16.912	-1.195
- finansieringsaktivitet	-1.973	13.600	-6.322	-7.422	-11.335
 Antal medarbejdere	 31	 34	 33	 29	 123
Nøgletal					
Afkastningsgrad	-2,2%	0,2%	-0,5%	112,0%	8,6%
Soliditetsgrad	62,4%	63,6%	94,7%	92,4%	48,1%
Egenkapitalforrentning	-1,1%	-16,3%	5,0%	171,1%	35,4%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernen består blandt andet af BitPeople A/S, som sælger, implementerer og udvikler kundetilpassede løsninger til ERP systemet SAP Business One. SAP Business One blev introduceret til det danske marked i 2004 og samme år blev BitPeople A/S partner som en af de første forhandlere i Danmark. Fokus blev da omlagt til 100% at koncentrere sig om SAP Business One og ydelser relateret til et SAP Business One projekt, hvilket har resulteret i, at BitPeople A/S i dag er den førende SAP Business One forhandler i såvel Danmark, men også Norge.

Koncernens øvrige selskaber har herunder aktiviteter indenfor investering i noterede og unoterede værdipapirer, samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på TDKK 1.579, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på TDKK 144.317.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Bruttofortjeneste før værdiregulering		17.219	22.750	-167	-161
Værdiregulering af investeringsaktiver		-3.250	-132	0	0
Bruttofortjeneste efter værdiregulering		13.969	22.618	-167	-161
Personaleomkostninger	1	-18.582	-21.471	-250	-250
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-529	-713	0	0
Resultat før finansielle poster		-5.142	434	-417	-411
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	-884	-6.152
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-2.071	-2.619	92	67
Finansielle indtægter		7.711	2.541	3.375	325
Finansielle omkostninger		-2.430	-29.209	-5	-5.820
Resultat før skat		-1.932	-28.853	2.161	-11.991
Skat af årets resultat	3	353	2.229	0	84
Årets resultat		-1.579	-26.624	2.161	-11.907

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500	4.000	1.500	4.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-864	-6.156
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	-3.740	-14.717	0	0
Overført resultat	661	-15.907	1.525	-9.751
	-1.579	-26.624	2.161	-11.907

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		1.214	826	0	0
Goodwill		1.128	1.390	0	0
Udviklingsprojekter under udførelse		0	431	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	4	2.342	2.647	0	0
Grunde og bygninger	6	10.340	330	0	0
Investeringsjendomme	5	74.000	77.250	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	143	190	0	0
Materielle anlægsaktiver		84.483	77.770	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	0	33.625	34.527
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	891	1.620	71	50
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	65.898	54.960	500	500
Deposita	9	146	307	0	0
Finansielle anlægsaktiver		66.935	56.887	34.196	35.077
Anlægsaktiver		153.760	137.304	34.196	35.077
Færdigvarer og handelsvarer		118	235	0	0
Varebeholdninger		118	235	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.085	4.085	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.055	209	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	731	1.254
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.993	3.138	0	0
Andre tilgodehavender		1.051	1.138	0	0
Selskabsskat		0	399	166	300
Periodeafgrænsningsposter		130	318	0	0
Tilgodehavender		7.314	9.287	897	1.554

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Værdipapirer	10	68.304	75.284	33.561	33.719
Likvide beholdninger		1.810	13.576	621	837
Omsætningsaktiver		77.546	98.382	35.079	36.110
Aktiver		231.306	235.686	69.275	71.187

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Selskabskapital		125	125	125	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	33.512	34.393
Reserve for valutaomregning		-69	-52	0	0
Overført resultat		67.256	66.595	33.675	32.150
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500	4.000	1.500	4.000
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		68.812	70.668	68.812	70.668
Minoritetsinteresser		75.505	79.306	0	0
Egenkapital		144.317	149.974	68.812	70.668
Hensættelse til udskudt skat	11	3.390	4.173	0	0
Hensatte forpligtelser		3.390	4.173	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		51.696	52.969	0	0
Anden gæld		637	616	0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	0	316	387
Langfristede gældsforpligtelser	12	52.333	53.585	316	387
Gæld til realkreditinstitutter	12	1.273	1.258	0	0
Kreditinstitutter		21.354	17.872	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		913	412	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.325	2.413	0	0
Selskabsskat		75	0	0	0
Deposita		1.041	1.008	0	0
Anden gæld	12	3.270	4.248	76	61
Periodeafgrænsningsposter	12	1.015	743	71	71
Kortfristede gældsforpligtelser		31.266	27.954	147	132
Gældsforpligtelser		83.599	81.539	463	519
Passiver		231.306	235.686	69.275	71.187

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	16				
Anvendt regnskabspraksis	17				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for valuta- omregning	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	125	-52	66.595	4.000	70.668	79.306	149.974
Valutakursregulering	0	-17	0	0	-17	-61	-78
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-4.000	-4.000	0	-4.000
Årets resultat	0	0	661	1.500	2.161	-3.740	-1.579
Egenkapital 31. december	125	-69	67.256	1.500	68.812	75.505	144.317

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	125	34.393	32.150	4.000	70.668
Valutakursregulering	0	-17	0	0	-17
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-4.000	-4.000
Årets resultat	0	-864	1.525	1.500	2.161
Egenkapital 31. december	125	33.512	33.675	1.500	68.812

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2023	2022
		TDKK	TDKK
Årets resultat		-1.579	-26.624
Regulering	13	266	27.957
Ændring i driftskapital	14	307	-488
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-1.006	845
Renteindbetalinger og lignende		682	2.541
Renteudbetalinger og lignende		-2.430	-847
Pengestrømme fra ordinær drift		-2.754	2.539
Betalt selskabsskat		58	-2.792
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-2.696	-253
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-193	-413
Køb af materielle anlægsaktiver		-10.136	-132
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-10.938	6
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		161	0
Køb af værdipapirer		-16.468	-13.698
Salg af værdipapirer		30.477	33.596
Køb af virksomhed	15	0	-23.773
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-7.097	-4.414
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-1.258	-727
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		3.482	17.710
Betalt udbytte		-4.000	-115
Ændring af tilgodehavende med associerede virksomheder		-197	-3.268
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-1.973	13.600
Ændring i likvider		-11.766	8.933
Likvider 1. januar		13.576	4.643
Likvider 31. december		1.810	13.576
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		1.810	13.576
Likvider 31. december		1.810	13.576

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	16.084	18.687	0	0
Pensioner	1.334	1.530	250	250
Andre omkostninger til social sikring	1.085	1.149	0	0
Andre personaleomkostninger	79	105	0	0
	18.582	21.471	250	250
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	31	34	1	1

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	359	503	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	170	210	0	0
	529	713	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
3. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	416	78	0	-84
Årets udskudte skat	-769	-2.307	0	0
	-353	-2.229	0	-84

Noter til årsregnskabet

4. Immaterielle anlægsaktiver Koncern

	Færdiggjorte udviklings- projekter	Goodwill	Udviklings- projekter under ud- førelse
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	7.349	1.778	431
Valutakursregulering	-180	-105	0
Tilgang i årets løb	0	0	193
Overførsler i årets løb	624	0	-624
Kostpris 31. december	<u>7.793</u>	<u>1.673</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	6.523	388	0
Valutakursregulering	-127	-19	0
Årets afskrivninger	183	176	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>6.579</u>	<u>545</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.214</u>	<u>1.128</u>	<u>0</u>

5. Aktiver der måles til dagsværdi Koncern

	Investerings- ejendomme
	TDKK
Kostpris 1. januar	<u>59.350</u>
Kostpris 31. december	<u>59.350</u>
Værdireguleringer 1. januar	17.900
Årets værdireguleringer	<u>-3.250</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>14.650</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>74.000</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investerings ejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkastbaseret model og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien.

Noter til årsregnskabet

Dagsværdien for investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	Koncern	
	2023	2022
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	74.000	77.250
Værdiregulering, resultatopgørelse	-3.250	-132
Budgetperiode	2024	2023
Gennemsnitligt afkastkrav	4,50%	4,50%
Budgetterede lejeindtægter	3.935	4.351
Budgetterede driftsomkostninger	603	875

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2023 er der anvendt i intervallet 4,25% - 4,75%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i	-0,25%	Basis	0,25%
	TDKK	TDKK	TDKK
Afkastprocent	4,25	4,50	4,75
Dagsværdi	78.400.000	74.000.000	70.100.000
Ændring i dagsværdi	4.400.000	0	-3.900.000

6. Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	330	1.187
Valutakursregulering	0	-13
Tilgang i årets løb	10.010	126
Kostpris 31. december	10.340	1.300
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	997
Valutakursregulering	0	-10
Årets afskrivninger	0	170
Ned- og afskrivninger 31. december	0	1.157
Regnskabsmæssig værdi 31. december	10.340	143

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2023	2022
	TDKK	TDKK
7. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	137	137
Kostpris 31. december	137	137
Værdireguleringer 1. januar	34.389	40.557
Valutakursregulering	-17	-15
Årets resultat	-884	-6.152
Værdireguleringer 31. december	33.488	34.390
Regnskabsmæssig værdi 31. december	33.625	34.527

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemmeandel
A1S ApS	Galten, DK	TDKK 125	100%
4b Capital ApS	Galten, DK	TDKK 40	100%
- BitPeople A/S	Aarhus, DK	TDKK 738	68%
-- BitPeople Norway AS	Oslo, NO	TNOK 500	68%
-- Boyum IT Finland OY	Helsinki, FIN	TEUR 8	68%
- Ejendomsselskabet Østergaards Allé ApS	Aarhus, DK	TDKK 125	100%
- Skjoldenæs Bjerger ApS	Galten, DK	TDKK 40	100%

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
8. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	1.890	1.890	47	47
Kostpris 31. december	1.890	1.890	47	47
Værdireguleringer 1. januar	-5.798	-3.179	3	8
Årets resultat	-616	-2.455	21	-5
Afskrivning på goodwill	-1.455	-164	0	0
Værdireguleringer 31. december	-7.869	-5.798	24	3
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	6.870	5.528	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	891	1.620	71	50
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi	0	1.455	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:				

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Elstikken ApS	Aarhus, DK	TDKK 188	50%
Clearview Trade Holding ApS	Aarhus, DK	TDKK 116	31%
Veleta Business Club ApS	Aarhus, DK	TDKK 40	25%
Moonskye ApS	Vedbæk, DK	TDKK 45	33%

Noter til årsregnskabet

9. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern		Moderselskab
	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Deposita	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	54.960	307	500
Tilgang i årets løb	10.938	0	0
Afgang i årets løb	0	-161	0
Kostpris 31. december	65.898	146	500
Regnskabsmæssig værdi 31. december	65.898	146	500

10. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	TDKK	TDKK
Koncern		
Børsnoterede værdipapirer	6.774	68.304
Moderselskab		
Børsnoterede værdipapirer	3.551	33.561

11. Hensættelse til udskudt skat

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	4.173	278	0	0
Tilgang ved køb af virksomhed	0	6.202	0	0
Kursregulering af koncernselskaber	-14	0	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-769	-2.307	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	3.390	4.173	0	0

Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2023	2022	2023	2022
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

12. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	46.461	47.792	0	0
Mellem 1 og 5 år	5.235	5.177	0	0
Langfristet del	51.696	52.969	0	0
Inden for 1 år	1.273	1.258	0	0
	52.969	54.227	0	0

Anden gæld

Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	637	616	0	0
Langfristet del	637	616	0	0
Øvrig kortfristet gæld	3.270	4.248	76	61
	3.907	4.864	76	61

Periodeafgrænsningsposter

Efter 5 år	0	0	34	105
Mellem 1 og 5 år	0	0	282	282
Langfristet del	0	0	316	387
Inden for 1 år	71	0	71	71
Øvrige periodeafgrænsningsposter	944	743	0	0
	1.015	743	387	458

Noter til årsregnskabet

13. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2023	2022
	TDKK	TDKK
Finansielle indtægter	-7.711	-2.541
Finansielle omkostninger	2.430	29.209
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	529	713
Værdireguleringer af investeringsaktiver	3.250	132
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.071	2.619
Skat af årets resultat	-353	-2.229
Valutakursregulering	50	54
	266	27.957

14. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

	Koncern	
	2023	2022
	TDKK	TDKK
Ændring i varebeholdninger	117	-88
Ændring i tilgodehavender	429	-223
Ændring i leverandører mv.	-239	-177
	307	-488

15. Pengestrømsopgørelse - Køb og salg af virksomhed

	Koncern	
	2023	2022
	TDKK	TDKK
Investeringsejendomme	0	77.250
Tilgodehavender	0	26
Udskudt skat	0	-6.202
Gæld til realkreditinstitutter	0	-29.999
Selskabsskat	0	-700
Øvrige gældsforpligtelser	0	-1.807
	0	38.568
Gæld optaget i forbindelse med køb af virksomhed	0	-14.795
	0	23.773

Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2023	2022	2023	2022
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

16. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Realkreditpantebreve på i alt TDKK 57.906, der giver pant i investeringsejendomme til en samlet regnskabsmæssig værdi af:

74.000	77.250	0	0
--------	--------	---	---

BitPeople A/S har til sikkerhed for mellemværende med Nordea afgivet sikkerhed i form af et virksomhedspant, omfattende simple fordringer, varelagre, driftsmidler og goodwill. Den nominelle værdi af virksomhedspantet udgør TDKK 6.000, mens den bogførte værdi af de omfattede aktiverne udgør TDKK 3.328.

BitPeople A/S har desuden til sikkerhed for mellemværende med Nordea Bank afgivet sikkerhed i kapitalandele i BitPeople Norway AS. Den bogførte værdi af kapitalandelene udgør TDKK 1.061.

4b Capital ApS har afgivet støtteerklæringer overfor datterselskabet, BitPeople A/S, limiteret til TDKK 5.000.

Til sikkerhed for engagement med Nordea og Sydbank er der i koncernen afgivet selvskyldnerkautioner koncernens datterselskaber imellem.

Moderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution limiteret til TDKK 600 overfor Clearview Trade ApS' finansieringsgiver. Gælden i Clearview Trade ApS udgør pr. 31. december 2023 TDKK 16.965.

Leje- og leasingforpligtelser

BitPeople A/S har indgået huslejekontrakt, som har en opsigelsesperiode på 24 måneder. Den årlige leje vil udgøre TDKK 250, mens resterende forpligtelse i uopsigelsesperioden udgør TDKK 540.

BitPeople Norway AS har indgået to huslejekontrakter, som er uopsigelige med en restløbetid på op til 21 måneder. Den årlige leje vil udgøre TDKK 425, mens resterende forpligtelse i uopsigelsesperioden udgør TDKK 737.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

17. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boyum Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2023 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Boyum Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Køb af dattervirksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventualforpligtelser indregnes i koncernregnskabet til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Noter til årsregnskabet

Positivt forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.

Såfremt købesumallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb fra købte dattervirksomheder, som følge af ændring i indregning og måling af de identificerede nettoaktiver, reguleres op til 12 måneder fra overtagelsestidspunktet. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Indeholder kostprisen betingede vederlag måles disse til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende genmåles betingede vederlag til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ved trinvisse overtagelser genmåles værdien af den hidtidige besiddelse af kapitalandele i den overtagne virksomhed til dagsværdien på overtagelsestidspunkt. Forskellen mellem den bogførte værdi af den hidtidige kapitalandel og dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Virksomhedsovertagelser, der er gennemført før den 1. juli 2018, behandles med visse undtagelser efter samme regnskabspraksis som virksomhedssammenslutninger gennemført den 1. juli 2018 eller senere. De væsentligste undtagelser er:

- Identificerede aktiver og forpligtelser i den overtagne virksomhed indregnes alene, såfremt de er sandsynlige.
- Identificerede eventualforpligtelser i den overtagne virksomhed indregnes ikke i koncernbalancen.
- Såfremt købesumallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb, som følge af ændring i indregning og måling af overtagne nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter overtagelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.
- Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indgår som en del af kostprisen.
- Regulering af betingede vederlag efter første indregning indregnes direkte med modpost på den oprindelige købesum, hvorved der foretages korrektion af værdien af goodwill eller negativ goodwill.
- Ved trinvisse erhvervelser medregnes den bogførte værdi af de eksisterende kapitalandele i kostprisen.

Noter til årsregnskabet

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige penge strømme, indregnes værdi reguleringerne direkte på egenkapitalen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Noter til årsregnskabet

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dets danske koncernselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid på 5-10 år, der er fastlagt på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Udviklingsprojekter

Omkostninger på udviklingsprojekter omfatter gager, afskrivninger og andre omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger reserveres i posten 'Reserve for udviklingsomkostninger' under egenkapitalen. Reserven omfatter udelukkende udviklingsomkostninger, som er indregnet i regnskabsår, der begynder den 1. januar 2016 eller senere. Reserven reduceres løbende med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives fra tidspunktet for færdiggørelsen lineært over den periode, hvori udviklingsarbejdet forventes at frembringe økonomiske fordele. Afskrivningsperioden udgør 5-8 år.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Værdiansættelsen tager ikke udgangspunkt i opgørelse fra ekstern valuar.

Noter til årsregnskabet

Afkastbaseret model

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 31. december 2023 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Noter til årsregnskabet

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, og som derfor måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital