
Boyum Holding ApS

Flintevænget 13, 8464 Galten

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 26 93 07 15

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 22/6 2023

Mikael Boyum
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	14
Noter til årsregnskabet	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Boyum Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 22. juni 2023

Direktion

Mikael Boyum

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Boyum Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Boyum Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Aarhus C, den 22. juni 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Christian Roding
statsautoriseret revisor
mne33714

Selskabsoplysninger

Selskabet Boyum Holding ApS
Flintevænget 13
8464 Galten

CVR-nr: 26 93 07 15
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 20. december 2002
Regnskabsår: 21. regnskabsår
Hjemstedskommune: Skanderborg

Direktion Mikael Boyum

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2022	2021	2020	2019	2018
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	22.750	21.334	225.313	102.199	83.423
Resultat før finansielle poster	434	-986	208.974	12.706	2.998
Resultat af finansielle poster	-29.287	11.765	-642	14.236	-1.992
Resultat af ophørte aktiviteter	0	0	210.545	0	0
Årets resultat	-26.624	8.694	208.155	21.360	-2.426
Balance					
Balancesum	235.686	186.652	186.640	147.250	145.402
Investeringer i materielle anlægsaktiver	133	-272	-801	-893	-1.841
Egenkapital	149.974	176.787	172.492	70.889	49.838
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-253	3.797	-8.216	18.975	-6.915
- investeringsaktivitet	-4.414	-24.606	16.912	-1.195	-55.023
- finansieringsaktivitet	13.600	-6.322	-7.422	-11.335	42.213
Antal medarbejdere	34	33	29	123	101
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	0,2%	-0,5%	112,0%	8,6%	2,1%
Soliditetsgrad	63,6%	94,7%	92,4%	48,1%	34,3%
Egenkapitalforrentning	-16,3%	5,0%	171,1%	35,4%	-4,8%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernen består blandt andet af BitPeople A/S, som sælger, implementerer og udvikler kundetilpassede løsninger til ERP systemet SAP Business One. SAP Business One blev introduceret til det danske marked i 2004 og samme år blev BitPeople A/S partner som en af de første forhandlere i Danmark. Fokus blev da omlagt til 100% at koncentrere sig om SAP Business One og ydelser relateret til et SAP Business One projekt, hvilket har resulteret i, at BitPeople A/S i dag er den førende SAP Business One forhandler i såvel Danmark, men også Norge.

Koncernens øvrige selskaber har herunder aktiviteter indenfor investering i noterede og unoterede værdipapirer, samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på TDKK 26.624, og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på TDKK 149.974.

Koncernen har i året opkøbt Ejendomsselskabet Østergaards Allé ApS, samt stiftet dattervirksomheden, Skjoldenæs Bjerge ApS - begge med henblik på investering i passiv kapitalindbringelse som led i koncernens investeringsstrategi.

Koncernens aktiviteter har i året været præget af udviklingen på de finansielle markeder, hvilket også afspejles i årets resultat. Ledelsen anser ikke årets resultat for værende tilfredsstillende.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

For BitPeople ser vi optimistisk på fremtiden, og er forpligtet til at levere enestående tjenester til vores kunder og samtidig opretholde et sundt arbejdsmiljø for vores medarbejdere. Vi tror på, at vores medarbejder-centrerede tilgang vil hjælpe os med at tiltrække og fastholde toptalenter, drive forretningsvækst og levere exceptionelle tjenester til vores kunder. Vi værdsætter vores teams hårde arbejde og dedikation, og vi ser frem til fortsat vækst og succes i de kommende år.

Koncernens resultat før finansielle poster forventes for det kommende år at være et overskud på DKK 1-3 mio.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Bruttofortjeneste før værdiregulering		22.750	21.334	-161	-176
Værdiregulering af investeringsaktiver		-132	0	0	0
Bruttofortjeneste efter værdiregulering		22.618	21.334	-161	-176
Personaleomkostninger	1	-21.471	-20.897	-250	-250
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-713	-1.423	0	0
Resultat før finansielle poster		434	-986	-411	-426
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	-6.152	1.200
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-2.619	-1.804	67	76
Finansielle indtægter	3	2.541	13.736	1.023	6.461
Finansielle omkostninger		-29.209	-167	-6.518	-13
Resultat før skat		-28.853	10.779	-11.991	7.298
Skat af årets resultat	4	2.229	-2.085	84	-1.304
Årets resultat	5	-26.624	8.694	-11.907	5.994

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		826	1.200	0	0
Goodwill		1.390	1.662	0	0
Udviklingsprojekter under udførelse		431	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	2.647	2.862	0	0
Grunde og bygninger	8	330	330	0	0
Investeringsjendomme	7	77.250	0	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	190	403	0	0
Materielle anlægsaktiver		77.770	733	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	0	0	34.527	40.694
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	1.620	1.476	50	54
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	54.960	54.960	500	500
Deposita	11	307	313	0	0
Finansielle anlægsaktiver		56.887	56.749	35.077	41.248
Anlægsaktiver		137.304	60.344	35.077	41.248
Færdigvarer og handelsvarer		235	147	0	0
Varebeholdninger		235	147	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.085	4.486	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		209	107	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	1.254	1.281
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.138	2.633	0	0
Andre tilgodehavender		1.138	417	0	0
Selskabsskat		399	0	300	0
Periodeafgrænsningsposter	13	318	491	0	0
Tilgodehavender		9.287	8.134	1.554	1.281

Balance 31. december

Værdipapirer	12	<u>75.284</u>	<u>113.384</u>	<u>33.719</u>	<u>40.340</u>
Likvide beholdninger		<u>13.576</u>	<u>4.643</u>	<u>837</u>	<u>704</u>
Omsætningsaktiver		<u>98.382</u>	<u>126.308</u>	<u>36.110</u>	<u>42.325</u>
Aktiver		<u>235.686</u>	<u>186.652</u>	<u>71.187</u>	<u>83.573</u>

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Selskabskapital		125	125	125	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	34.393	40.565
Reserve for valutaomregning		-52	-37	0	0
Overført resultat		66.595	82.502	32.150	41.901
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.000	115	4.000	115
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		70.668	82.705	70.668	82.706
Minoritetsinteresser		79.306	94.082	0	0
Egenkapital		149.974	176.787	70.668	82.706
Hensættelse til udskudt skat	14	4.173	278	0	0
Hensatte forpligtelser		4.173	278	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		52.969	0	0	0
Anden gæld		616	1.725	0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	0	387	458
Langfristede gældsforpligtelser	15	53.585	1.725	387	458
Gæld til realkreditinstitutter	15	1.258	0	0	0
Kreditinstitutter		17.872	162	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		412	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.413	837	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	11	0	11
Selskabsskat		0	482	0	278
Deposita		1.008	0	0	0
Anden gæld	15	4.248	5.295	61	49
Periodeafgrænsningsposter	16	743	1.075	71	71
Kortfristede gældsforpligtelser		27.954	7.862	132	409
Gældsforpligtelser		81.539	9.587	519	867
Passiver		235.686	186.652	71.187	83.573

Balance 31. december

Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	20
Nærtstående parter	21
Begivenheder efter balancedagen	22
Anvendt regnskabspraksis	23

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabskapital	Reserve for valuta-omregning	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs-året	Egenkapital ekskl. minoritets-interesser	Minoritets-interesser	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	125	-37	82.502	115	82.705	94.082	176.787
Valutakursregulering	0	-15	0	0	-15	-59	-74
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-115	-115	0	-115
Årets resultat	0	0	-15.907	4.000	-11.907	-14.717	-26.624
Egenkapital 31. december	125	-52	66.595	4.000	70.668	79.306	149.974

Moderselskab

	Selskabs-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Reserve for valuta-omregning	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Egenkapital ekskl. minoritets-interesser	Minoritets-interesser	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	125	40.564	0	41.901	115	82.705	0	82.705
Valutakursregulering	0	-15	0	0	0	-15	0	-15
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-115	-115	0	-115
Årets resultat	0	-6.156	0	-9.751	4.000	-11.907	0	-11.907
Egenkapital 31. december	125	34.393	0	32.150	4.000	70.668	0	70.668

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2022	2021
		TDKK	TDKK
Årets resultat		-26.624	8.694
Regulering	17	27.957	-8.257
Ændring i driftskapital	18	-488	2.429
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		845	2.866
Renteindbetalinger og lignende		2.541	3.272
Renteudbetalinger og lignende		-847	-167
Pengestrømme fra ordinær drift		2.539	5.971
Betalt selskabsskat		-2.792	-2.174
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-253	3.797
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-413	-19
Køb af materielle anlægsaktiver		-132	-272
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		6	-536
Køb af værdipapirer		-13.698	-36.032
Salg af værdipapirer		33.596	13.695
Køb af virksomhed	19	-23.773	-1.442
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-4.414	-24.606
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-727	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		17.710	151
Optagelse af gæld til associerede virksomheder		-3.268	-2.008
Køb af egne kapitalandele		0	-465
Betalt udbytte		-115	-4.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		13.600	-6.322
Ændring i likvider		8.933	-27.131
Likvider 1. januar		4.643	31.782
Likvider 31. december		13.576	4.643
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		13.576	4.643
Likvider 31. december		13.576	4.643

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	18.687	19.032	0	0
Pensioner	1.530	1.487	250	250
Andre omkostninger til social sikring	1.149	378	0	0
Andre personaleomkostninger	105	0	0	0
	21.471	20.897	250	250

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	34	33	0	0
--	-----------	-----------	----------	----------

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	503	1.204	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	210	219	0	0
	713	1.423	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra associerede virksomheder	169	119	0	0
Andre finansielle indtægter	2.372	13.617	1.023	6.461
	2.541	13.736	1.023	6.461

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
4. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	78	2.884	-84	1.304
Årets udskudte skat	-2.307	-139	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-660	0	0
	-2.229	2.085	-84	1.304

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
5. Resultatdisponering				
Betalt ekstraordinært udbytte	0	2.000	0	2.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000	115	4.000	115
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-6.156	1.204
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	-14.717	2.700	0	0
Overført resultat	-15.907	3.879	-9.751	2.675
	-26.624	8.694	-11.907	5.994

Noter til årsregnskabet

6. Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Færdiggjorte udviklings- projekter	Goodwill	Udviklings- projekter under ud- førelse
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	7.524	1.869	0
Valutakursregulering	-157	-91	0
Tilgang i årets løb	0	0	413
Overførsler i årets løb	-18	0	18
Kostpris 31. december	<u>7.349</u>	<u>1.778</u>	<u>431</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	6.324	207	0
Valutakursregulering	-108	-15	0
Årets afskrivninger	307	196	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>6.523</u>	<u>388</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>826</u>	<u>1.390</u>	<u>431</u>

Koncernens udviklingsprojekter omfatter udvikling af tillægsmoduler til SAP Business One. De udviklede moduler giver dels brugerne af SAP Business One mulighed for at tilpasse en stor del af brugerfladen uden brug af udviklere, mens der ligeledes er moduler rettet imod produktions- og logistikvirksomheder. Produktions- og lagerstyringsmodullerne skaber styringsmuligheder over alle processer, hvor produktionsmodellet er målrettet imod 14 specifikke industrier, mens lagerstyringsmodullerne har et bredere fokus.

Noter til årsregnskabet

7. Aktiver der måles til dagsværdi

Koncern

	Investerings- ejendomme
	TDKK
Kostpris 1. januar	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	59.218
Tilgang i årets løb	132
Kostpris 31. december	<u>59.350</u>
Værdireguleringer 1. januar	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	18.032
Årets værdireguleringer	-132
Værdireguleringer 31. december	<u>17.900</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>77.250</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkastbaseret model og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. Dagsværdien understøttes desuden af, at investeringsejendommene i regnskabsåret er handlet på markedsvilkår mellem to uafhængige parter.

Dagsværdien for investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	<u>2022</u>
Budgetperiode	2023
Gennemsnitligt afkastkrav	4,50%
Lejeindtægter, budgetperiode	4.351
Driftsomkostninger, budgetperiode	875

Noter til årsregnskabet

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2022 er der anvendt i intervallet 4,25% - 4,75%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i	<u>-0,25%</u>	<u>Basis</u>	<u>0,25%</u>
	TDKK	TDKK	TDKK
Afkastprocent	4,25	4,50	4,75
Dagsværdi	81.794	77.250	73.184
Ændring i dagsværdi	4.544	0	-4.066

8. Materielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	330	1.191
Valutakursregulering	0	-4
Kostpris 31. december	<u>330</u>	<u>1.187</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	788
Valutakursregulering	0	-1
Årets afskrivninger	0	210
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>997</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>330</u>	<u>190</u>

Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2022	2021
	TDKK	TDKK
9. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	137	137
Kostpris 31. december	137	137
Værdireguleringer 1. januar	40.557	39.440
Valutakursregulering	-15	12
Årets resultat	-6.152	1.200
Andre reguleringer	0	-95
Værdireguleringer 31. december	34.390	40.557
Regnskabsmæssig værdi 31. december	34.527	40.694

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemmeandel
A1S ApS	Galten, DK	TDKK 125	100%
4b Capital ApS	Galten, DK	TDKK 40	100%
- BitPeople A/S	Aarhus, DK	TDKK 738	68%
-- BitPeople Norway AS	Oslo, NO	TNOK 500	68%
-- Boyum IT Finland OY	Helsinki, FIN	TEUR 8	68%
- Ejendomsselskabet Østergaards Allé ApS	Aarhus, DK	TDKK 125	100%

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
10. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	1.890	1.875	47	46
Tilgang i årets løb	0	15	0	0
Kostpris 31. december	1.890	1.890	47	46
Værdireguleringer primo 1. januar	-3.179	-1.375	8	3
Årets resultat	-2.455	-1.640	-5	5
Afskrivning på goodwill	-164	-164	0	0
Værdireguleringer 31. december	-5.798	-3.179	3	8
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	5.528	2.765	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.620	1.476	50	54
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af associerede virksomheder til indre værdi	1.648	1.648	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Elstikken ApS	Aarhus	TDKK 188	50%
Clearview Trade Holding ApS	Aarhus	TDKK 116	31%
Veleta Business Club ApS	Aarhus	TDKK 40	25%
Moonskye ApS	Vedbæk	TDKK 45	33%

Noter til årsregnskabet

11. Øvrige finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Deposita
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	54.960	313
Afgang i årets løb	0	-6
Kostpris 31. december	54.960	307
Regnskabsmæssig værdi 31. december	54.960	307

Moderselskab

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	TDKK
Kostpris 1. januar	500
Kostpris 31. december	500
Regnskabsmæssig værdi 31. december	500

12. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	TDKK	TDKK
Koncern		
Børsnoterede værdipapirer	-14.627	75.283
Moderselskab		
Børsnoterede værdipapirer	-5.799	33.718

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
14. Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	278	231	0	0
Nettoeffekt, virksomhedskøb og -salg	6.202	186		
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-2.307	-139	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	4.173	278	0	0

15. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	47.792	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	5.177	0	0	0
Langfristet del	52.969	0	0	0
Inden for 1 år	1.258	0	0	0
	54.227	0	0	0
Anden gæld				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	616	1.725	0	0
Langfristet del	616	1.725	0	0
Øvrig kortfristet gæld	4.248	5.295	61	49
	4.864	7.020	61	49

Noter til årsregnskabet

Periodeafgrænsningsposter

Efter 5 år	0	0	105	175
Mellem 1 og 5 år	0	0	282	283
Langfristet del	0	0	387	458
Inden for 1 år	0	0	71	71
Øvrige periodeafgrænsningsposter	743	1.075	0	0
Kortfristet del	743	1.075	71	71
	743	1.075	458	529

16. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år, samt intern avance opstået ved virksomhedssalg i koncernen.

Koncern	
2022	2021
TDKK	TDKK

17. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-2.541	-13.736
Finansielle omkostninger	29.209	167
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	713	1.423
Værdireguleringer af investeringsaktiver	132	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.619	1.804
Skat af årets resultat	-2.229	2.085
Valutakursregulering	54	0
	27.957	-8.257

Noter til årsregnskabet

Koncern		
2022	2021	
TDKK	TDKK	
Ændring i varebeholdninger	-88	0
Ændring i tilgodehavender	-223	8.467
Ændring i leverandører mv.	-177	-6.038
	-488	2.429

18. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Koncern		
2022	2021	
TDKK	TDKK	
Ændring i varebeholdninger	-88	0
Ændring i tilgodehavender	-223	8.467
Ændring i leverandører mv.	-177	-6.038
	-488	2.429

Koncern	
2022	2021
TDKK	TDKK

19. Pengestrømsopgørelse - køb af virksomhed

Koncern		
2022	2021	
TDKK	TDKK	
Immaterielle anlægsaktiver	0	2.691
Investeringsjendomme	77.250	0
Tilgodehavender	26	440
Udskudt skat	-6.202	-186
Gæld til realkreditinstitutter	-29.999	0
Selskabsskat	-700	0
Kortfristede gældsforpligtelser	-1.807	-1.503
	38.568	1.442
Gæld optaget i forbindelse med køb af virksomhed	-14.795	0
Likvider overtaget i forbindelse med køb af virksomhed	280	1.267
	24.053	2.709

20. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingaftaler for driftsmidler med en årlig leasingydelse på TDKK 195. Aftalerne er uopsigelig med en restløbetid på op til 6 måneder, hvor den resterende forpligtelse udgør TDKK 59.

Koncernen har desuden indgået to huslejekontrakter, som har en opsigelsesperiode på op til 36 måneder. Den årlige leje for 2023 vil udgøre TDKK 742, mens resterende forpligtelse i uopsigelsesperioden udgør TDKK 2.176.

Noter til årsregnskabet

Andre eventualforpligtelser

Moderselskabet har stillet kaution for lån i Clearview Trade ApS overfor Vækstfonden limiteret til TDKK 600.

Til sikkerhed for engagement med Nordea og Sydbank er der i koncernen afgivet selvskyldnerkautioner koncernens datterselskaber imellem.

BitPeople A/S har til sikkerhed for mellemværende med Nordea afgivet sikkerhed i form af et virksomhedspant, omfattende simple fordringer, varelagre, driftsmidler og goodwill. Den nominelle værdi af virksomhedspantet udgør TDKK 6.000, mens den bogførte værdi af de omfattede aktiverne udgør TDKK 4.627.

BitPeople A/S har desuden til sikkerhed for mellemværende med Nordea Bank afgivet sikkerhed i kapitalandele i BitPeople Norway AS. Den bogførte værdi af kapitalandelene udgør TDKK 1.328.

Datterselskabet, Skjoldenæs Bjerger ApS, har indgået aftale om erhvervelse af fast ejendom i 2023 for en værdi på TDKK 9.719.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

21. Nærtstående parter

	<u>Grundlag</u>
Bestemmende indflydelse	
Mikael Boyum, Flintevænget 13, 8464 Galten	Ultimativ hovedanpartshaver

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

22. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

23. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boyum Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2022 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Boyum Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Noter til årsregnskabet

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Noter til årsregnskabet

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid på 5-10 år, der er fastlagt på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Udviklingsprojekter

Omkostninger på udviklingsprojekter omfatter gager, afskrivninger og andre omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger reserveres i posten 'Reserve for udviklingsomkostninger' under egenkapitalen. Reserven omfatter udelukkende udviklingsomkostninger, som er indregnet i regnskabsår, der begynder den 1. januar 2016 eller senere. Reserven reduceres løbende med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives fra tidspunktet for færdiggørelsen lineært over den periode, hvori udviklingsarbejdet forventes at frembringe økonomiske fordele. Afskrivningsperioden udgør 5-8 år.

Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsjendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Noter til årsregnskabet

Afkastbaseret model

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 31. december 2022 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Noter til årsregnskabet

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, og som derfor måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\text{Resultat før finansielle poster} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Soliditetsgrad	$\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Egenkapitalforrentning	$\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$