

# Sophienborg Høj ApS

Rødovrevej 383, 2610 Rødovre

CVR-nr. 26 92 97 68

## Årsrapport

**1. juni 2015 - 31. maj 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. oktober 2016.



Jens Østergaard Frederiksen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juni 2015 - 31. maj 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 for Sophienborg Høj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

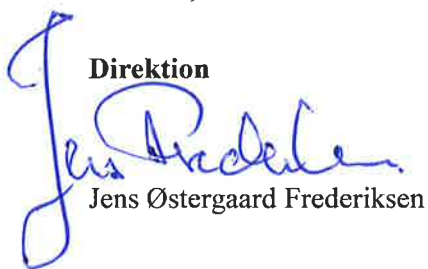
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 26. oktober 2016

**Direktion**



Jens Østergaard Frederiksen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Sophienborg Høj ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Sophienborg Høj ApS for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

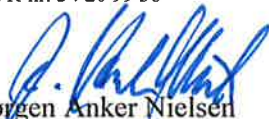
### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26. oktober 2016

### Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36



Jørgen Anker Nielsen  
statsautoriseret revisor



Kim Kjellberg  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Sophienborg Høj ApS Rødovrevej 383 2610 Rødovre
	Telefon: 36 70 45 30
	CVR-nr.: 26 92 97 68
	Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
<b>Direktion</b>	Jens Østergaard Frederiksen
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	Dansk Olie Kompagni A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i udlejningen af 168 boliger beliggende i Hillerød.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 12.526 t.kr. mod 12.039 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.535 t.kr. mod -21.352 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Som følge af ændret regnskabspraksis er sammenligningstallene for sidste år tilpasset den nye regnskabspraksis. Ændringen har betydet at forrige års resultat er forringet med t.kr. 23.400. Netto er der ingen ændring i egenkapitalen eller balancesummen.

Ændringen er foretaget for at give et bedre billede af selskabets resultatopgørelse i sit virke som investeringsvirksomhed.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sophienborg Høj ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder, for at give et bedre billede af selskabets resultatopgørelse i sit virke som investeringsvirksomhed.

Investeringsejendommene er ændret fra, at være indregnet efter ÅRL §41 til ÅRL §38, således at værdireguleringer foretages via resultatopgørelsen.

Ovenstående ændringer har medført at resultatet sidste år forringes med t.kr 23.400, herudover opløses den bundne opskrivning på egenkapitalen som overføres til frie reserver. Netto er der ingen ændring i værdien af egenkapitalen.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende investeringsejendomme, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mm.

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Sophienborg Høj ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj**

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>12.525.855</b>	<b>12.039</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	-30.000
1 Personaleomkostninger	-1.046.285	-944
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-57.320	-61
<b>Driftsresultat</b>	<b>11.422.250</b>	<b>-18.966</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	794.000	789
Øvrige finansielle omkostninger	-7.687.596	-9.196
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.528.654</b>	<b>-27.373</b>
2 Skat af årets resultat	-993.196	6.021
<b>Årets resultat</b>	<b>3.535.458</b>	<b>-21.352</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	80.000.000	0
Disponeret fra overført resultat	-76.464.542	-21.352
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.535.458</b>	<b>-21.352</b>

**Balance 31. maj**

<b>Aktiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	135.420	216
4	Investeringsjendomme	250.000.000	250.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>250.135.420</u>	<u>250.216</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>250.135.420</u></b>	<b><u>250.216</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	80.217.311	79.576
	Andre tilgodehavender	395.834	545
	Tilgodehavender i alt	<u>80.613.145</u>	<u>80.121</u>
	Likvide beholdninger	<u>9.771.249</u>	<u>7.019</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>90.384.394</u></b>	<b><u>87.140</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>340.519.814</u></b>	<b><u>337.356</u></b>

**Balance 31. maj**

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	125.000	125
6 Overført resultat	12.909.286	89.374
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	80.000.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>93.034.286</b>	<b>89.499</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	12.420.164	11.427
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>12.420.164</b>	<b>11.427</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
8 Gæld til realkreditinstitutter	224.980.657	229.668
Deposita	4.303.524	4.238
Langfristede gældsforpligtelser i alt	229.284.181	233.906
Kortfristet del af langfristet gæld	4.080.000	0
Modtagne forudbetalinger fra lejere	164.231	55
Leverandører af varer og tjenesteydelser	477.803	782
Anden gæld	1.059.149	1.687
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.781.183	2.524
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>235.065.364</b>	<b>236.430</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>340.519.814</b>	<b>337.356</b>
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10 Eventualposter</b>		

**Noter**

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	941.771	870
Pensioner	78.435	63
Andre omkostninger til social sikring	9.435	11
Personalemkostninger i øvrigt	16.644	0
	<b>1.046.285</b>	<b>944</b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 2	 2
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	993.196	-6.021
	<b>993.196</b>	<b>-6.021</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juni 2015	399.600	441
Tilgang i årets løb	0	139
Afgang i årets løb	0	-180
<b>Kostpris 31. maj 2016</b>	<b>399.600</b>	<b>400</b>
Afskrivninger 1. juni 2015	-184.260	-284
Årets afskrivninger	-79.920	-80
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	180
<b>Afskrivninger 31. maj 2016</b>	<b>-264.180</b>	<b>-184</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2016</b>	 <b>135.420</b>	 <b>216</b>

**Noter**

	31/5 2016 kr.	31/5 2015 t.kr.
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. juni 2015	205.145.925	205.146
<b>Kostpris 31. maj 2016</b>	<b>205.145.925</b>	<b>205.146</b>
Regulering til dagsværdi 1. juni 2015	44.854.075	74.854
Årets regulering til dagsværdi	0	-30.000
<b>Regulering til dagsværdi 31. maj 2016</b>	<b>44.854.075</b>	<b>44.854</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2016</b>	<b>250.000.000</b>	<b>250.000</b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent 4,5%

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

Afkast%	Værdi af ejendomsportefølje	Regnskabsmæssig værdi	Regulering
4%	290.023.930	250.000.000	40.023.930
5%	232.912.695	250.000.000	-17.087.305



**Noter**

	31/5 2016 kr.	31/5 2015 t.kr.
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juni 2015	125.000	125
	<b>125.000</b>	<b>125</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juni 2015	89.373.828	110.726
Årets overførte overskud	-76.464.542	-21.352
	<b>12.909.286</b>	<b>89.374</b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	80.000.000	0
	<b>80.000.000</b>	<b>0</b>
<b>8. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	229.060.657	229.668
Heraf forfalder inden for 1 år	-4.080.000	0
	<b>224.980.657</b>	<b>229.668</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	208.413.000	229.668

## Noter

---

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets investeringsejendom er stillet til sikkerhed for realkreditlån.

Herudover er der tinglyst ejerpantebrev med pant i selskabets ejendomme på i alt kr. 30 mio, som selskabet selv opbevarer.

### 10. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med DOK Holding A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.