

# **Wohlert Arkitekter A/S**

**Amagertorv 33, 4. th., 1160 København K**

**CVR-nr. 26 92 88 77**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2017.



\_\_\_\_\_  
Thorben Schmidt  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæringer              | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 4           |
| Ledelsesberetning                                | 5           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 6           |
| Resultatopgørelse                                | 10          |
| Balance  | 11          |
| Noter  | 13          |

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Wohlert Arkitekter A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Der træffes på generalforsamlingen den 14. juni 2017 beslutning om, at årsregnskabet for 2017 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 14. juni 2017

**Direktion**



Thorben Schmidt

**Bestyrelse**



Line Loftheim



Thorben Schmidt



Hans Lykke Hansen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i Wohlert Arkitekter A/S**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Wohlert Arkitekter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. juni 2017

**Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Jan Tønnesen**  
statsautoriseret revisor

## **Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Wohlert Arkitekter A/S  
Amagertorv 33, 4. th.  
1160 København K

CVR-nr.: 26 92 88 77  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Line Loftheim  
Thorben Schmidt  
Hans Lykke Hansen

**Direktion**

Thorben Schmidt

**Revision**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af arkitektvirksomhed, herunder byggerådgivning, udarbejdelse af industrielle designs samt anden beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 3.252 t.kr. mod 4.698 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.312 t.kr. mod 1.273 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Wohlert Arkitekter A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på den enkelte kontrakt.

Når salgsværdien på en kontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien kun til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Kontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Wohlert Arkitekter A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                             | <u>2016</u>      | <u>2015</u>      |
|---|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>3.252.367</b> | <b>4.698.347</b> |
| 1 Personaleomkostninger                 | -1.579.863       | -3.244.711       |
| <b>Driftsresultat</b>                   | <b>1.672.504</b> | <b>1.453.636</b> |
| Andre finansielle indtægter             | 10.508           | 38.180           |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger       | -1.240           | -689             |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>1.681.772</b> | <b>1.491.127</b> |
| 3 Skat af årets resultat                | -370.234         | -218.312         |
| <b>Ordinært resultat efter skat</b>     | <b>1.311.538</b> | <b>1.272.815</b> |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>1.311.538</b> | <b>1.272.815</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                  |                  |
| Udbytte for regnskabsåret               | 1.200.000        | 772.815          |
| Overføres til overført resultat         | 111.538          | 500.000          |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>1.311.538</b> | <b>1.272.815</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |  | <u>2016</u>             | <u>2015</u>             |
|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note                     |  |                         |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                         |                         |
|                          | Deposita                                     | 94.488                  | 90.236                  |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>94.488</u>           | <u>90.236</u>           |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>94.488</u></b>    | <b><u>90.236</u></b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                         |                         |
|                          | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 1.837.146               | 1.311.136               |
| 4                        | Igangværende arbejder for fremmed regning    | 28.078                  | 497.369                 |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 30.000                  | 0                       |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat                  | 0                       | 30.000                  |
|                          | Andre tilgodehavender                        | 8.069                   | 0                       |
|                          | Periodeafgrænsningsposter                    | 59.164                  | 20.113                  |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | <u>1.962.457</u>        | <u>1.858.618</u>        |
|                          | Likvide beholdninger                         | <u>2.988.808</u>        | <u>5.085.220</u>        |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>4.951.265</u></b> | <b><u>6.943.838</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>5.045.753</u></b> | <b><u>7.034.074</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>               |   |                         |                         |
|-------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Note                          |   | <u>2016</u>             | <u>2015</u>             |
| <b>Egenkapital</b>            |   |                         |                         |
| 5                             | Virksomhedskapital  | 500.000                 | 500.000                 |
| 6                             | Overført resultat   | 1.611.538               | 1.500.000               |
| 7                             | Foreslået udbytte for regnskabsåret   | 1.200.000               | 772.815                 |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>  | <b><u>3.311.538</u></b> | <b><u>2.772.815</u></b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |   |                         |                         |
|                               | Hensættelser til udskudt skat   | 140.769                 | 1.943.255               |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   | <b><u>140.769</u></b>   | <b><u>1.943.255</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |   |                         |                         |
| 4                             | Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning | 56.591                  | 71.981                  |
|                               | Leverandører af varer og tjenesteydelser                                      | 122.780                 | 232.637                 |
|                               | Selskabsskat  | 72.720                  | 0                       |
|                               | Anden gæld  | 1.341.355               | 2.013.386               |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt   | <u>1.593.446</u>        | <u>2.318.004</u>        |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   | <b><u>1.593.446</u></b> | <b><u>2.318.004</u></b> |
|                               | <b>Passiver i alt</b>   | <b><u>5.045.753</u></b> | <b><u>7.034.074</u></b> |
| <b>8 Eventualposter</b>       |   |                         |                         |

**Noter**

|  | 2016             | 2015             |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                                      |                  |                  |
| Lønninger og gager   | 1.160.487        | 3.010.506        |
| Pensioner  | 762.406          | 135.924          |
| Andre omkostninger til social sikring                                | 19.198           | 31.497           |
| Personaleomkostninger i øvrigt                                       | -362.228         | 66.784           |
|  | <b>1.579.863</b> | <b>3.244.711</b> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                       | 3                | 5                |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>                            |                  |                  |
| Andre finansielle omkostninger                                       | 1.240            | 689              |
|  | <b>1.240</b>     | <b>689</b>       |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>                                     |                  |                  |
| Skat af årets resultat   | 2.172.720        | 0                |
| Årets regulering af udskudt skat                                     | -1.802.486       | 218.312          |
|  | <b>370.234</b>   | <b>218.312</b>   |
| <b>4. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>                  |                  |                  |
| Salgsværdi af periodens produktion                                   | 2.068.551        | 30.333.082       |
| Modtagne acontobetalinge   | -2.097.064       | -29.907.694      |
| <b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>              | <b>-28.513</b>   | <b>425.388</b>   |
| Der indregnes således:   |                  |                  |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)        | 28.078           | 497.369          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (Modtagne forudbetalinger) | -56.591          | -71.981          |
|  | <b>-28.513</b>   | <b>425.388</b>   |
| <b>5. Virksomhedskapital</b>   |                  |                  |
| Virksomhedskapital 1. januar 2016                                    | 500.000          | 500.000          |
|  | <b>500.000</b>   | <b>500.000</b>   |

**Noter**

|   | <u>31/12 2016</u>       | <u>31/12 2015</u>       |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>6. Overført resultat</b>                   |                         |                         |
| Overført resultat 1. januar 2016              | 1.500.000               | 1.000.000               |
| Årets overførte overskud eller underskud      | <u>111.538</u>          | <u>500.000</u>          |
|   | <b><u>1.611.538</u></b> | <b><u>1.500.000</u></b> |
| <b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> |                         |                         |
| Udbytte 1. januar 2016                        | 772.815                 | 1.200.161               |
| Udloddet udbytte                              | -772.815                | -1.200.161              |
| Udbytte for regnskabsåret                     | <u>1.200.000</u>        | <u>772.815</u>          |
|   | <b><u>1.200.000</u></b> | <b><u>772.815</u></b>   |

**8. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Selskabet er mødt med krav, der alle er forsikringsdækket og derfor i værste fald, alene vil udløse betaling af selvrisiko.

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Thomas Schmidt Holding ApS, CVR-nr. 26912431 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.