

ALFA BJÆLKEHUSE ApS

Rønne Alle 6
3210 Vejby

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/06/2017

Søren Jacobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ALFA BJÆLKEHUSE ApS
Rønne Alle 6
3210 Vejby

Telefonnummer: 30227711
e-mailadresse: sorensylvest@gmail.com

CVR-nr: 26928745
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Nykredit bank AS
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København v
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel, produktion og ejendomsservice.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ydet ejendomsservice, omfattende mindre ombygning og vicevært assistance.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.....

Forventet udvikling

Der forventes de kommende år en forbedring af selskabets resultater, hvorefter egenkapitalen forventes at kunne reetableres over en årrække. Derfor er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis.

Årsrapporten for Alfa Bjælkehuse ApS for regnskabsåret 01-01-2016 til 31-12-2016, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabsloven § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af varer og ydelser, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift, bil og minigraver.

Af-og nedskrivninger

Af-og nedskrivninger indeholder årets af-og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Restværdi	
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.		

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatte mæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For oblogationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældforpligtelser i øvrigt, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning	1	41.404	351.227
Vareforbrug	2	-48.214	-98.022
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-12.693	
Andre eksterne omkostninger		-1.065	-892
Ejendomsomkostninger	3	-9.243	-20.812
Administrationsomkostninger	4	-34.650	-5.767
Bruttoresultat		-64.461	225.734
Resultat af ordinær primær drift		-64.461	225.734
Øvrige finansielle omkostninger		-112	-6.875
Ordinært resultat før skat		-64.573	218.859
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-64.573	218.859
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-64.573	218.859
I alt		-64.573	218.859

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		993.054	993.054
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		60.000	60.000
Materielle anlægsaktiver i alt	5	1.053.054	1.053.054
Anlægsaktiver i alt		1.053.054	1.053.054
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	114.087
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		43.678	
Tilgodehavender i alt	6	43.678	114.087
Likvide beholdninger	7	3.034	11.848
Omsætningsaktiver i alt		46.712	125.935
Aktiver i alt		1.099.766	1.178.989

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.023.274	-993.328
Egenkapital i alt		-898.274	-868.328
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.092	18.744
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	8	33.537	106.949
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.945.411	1.921.624
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9	1.998.040	2.047.317
Gældsforpligtelser i alt		1.998.040	2.047.317
Passiver i alt		1.099.766	1.178.989

Noter

1. Nettoomsætning

salg af varer og ydelser 41.404 kr

2. Vareforbrug

Direkte omkostninger 43.777 kr.
omk vedr. Lindevej 32 552 kr.
ejdskat lindevej 3.885 kr
48.214 kr

3. Ejendomsomkostninger

el, gas, vand 960 kr
diverse omk fast ejendom 8.283 kr. 9243 kr.

4. Administrationsomkostninger

kontor artikler 143
Edb Udgifter 4.983
mindre anskaffelser 11.037
revisor 11418
tlf 750
web hotel og domainer 6.319 kr. 34.650

5. Materielle anlægsaktiver i alt

Grund og råhus Bedsted 993.054

Minigraver 1.5 t. 60.000 kr
1.053.054**6. Tilgodehavender i alt**Tilgodehavende Thorsø Nord Aps 27492 kr.
Tilgodehavende Thorsø Ejendomme Aps 16185 kr.
Ialt 43.678 kr.**7. Likvide beholdninger**

Nykredit konto 8117 2999735 kr 3033,73

8. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

skyldig moms 33.537 kr

9. Kortfristede gældsforpligtelser i altskyldig moms 33.536
Bygma hillerød 1.223
Bygma Tønder 17.870

Mellemregning Søren Jacobsen 1.945411 kr. 1.998.040

10. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

- Opgørelse af skattepligtig indkomst for perioden 1.1.2016 til 31.12.2016

Opgørelse af skattemæssige underskud:

Resultat før skat ifølge resultatopgørelse	-64460 kr.
Udnyttet skattemæssig underskud fra tidligere år	-1.010.742
Udnyttet skattemæssig underskud til fremførsel	- 1.075.202

Andre specifikationer:

	Regnsk. værdi	Skattemæssig værdi	2016 31.12 forskøl	2015 31.12 forskøl
Udskudt skat				
Grunde og bygninger	993.054	1.243.054	-250.000	-250.000
skattemæssig underskud fremført			-1.075.202	-1.010.742
Grundlag for beregning af udskudt skat			-1.325.202	-1.260.742
Udskudt skat aktiveres med 25%25% ved negativ grundlag før nedskrivning			331.300	315.185
nedskrivning til vurderet værdi			-331.300	-315.185
Udskudt skat aktiveres med 25%25% ved negativ grundlag			0	0
Afstemning af grundlag for beregning af udskudt skat				
Grundlag for udskudt skat			-1.260.742	-1.479.601
+skattepligtig resultat			-64.460	218.859
Grundlag for beregning af udskudt skat 31.dec.			-1.325.202	-1.260.742