

Alfa Bjælkehuse aps

Rønne Alle 6
3210 vejby

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/06/2018

Søren Jacobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Alfa Bjælkehuse aps

Rønne Alle 6

3210 vejby

Telefonnummer: 30227711

e-mailadresse: sorensylvest@gmail.com

CVR-nr: 26928745

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Nykredit bank AS

Kalvebodbygge 1-3

3210 vejby

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. jan 2017 - 31.december 2017 for Alfa Bjælkehuse Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelse erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt. Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søren Christen Sylvest Jacobsen

Vejby d. 19.6.2018

Direktion

Søren Christen Sylvest Jacobsen
Direktør.

vejby, den 19/06/2018

Direktion

Alfa bjælkehuse aps
Direktør

Bestyrelse

Alfa bjælkehuse aps

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel, produktion og ejendomsservice.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret kun haft vedligeholdelses aktiviteter omkring egne ejendomme.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.....

Forventet udvikling

Der forventes de kommende år en forbedring af selskabets resultater, hvorefter egenkapitalen forventes at kunne reetableres over en årrække. Derfor er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis.

Årsrapporten for Alfa Bjælkehuse ApS for regnskabsåret 01-01-2017 til 31-12-2017, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabsloven § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af varer og ydelser, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift, bil og minigraver.

Af-og nedskrivninger

Af-og nedskrivninger indeholder årets af-og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Restværdi	
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.		

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatte mæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For oblogationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældforpligtelser i øvrigt, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	10.233	41.404
Vareforbrug	2	-13.760	-48.214
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-2.953	-12.693
Andre eksterne omkostninger			-1.065
Ejendomsomkostninger	3	-1.251	-9.243
Administrationsomkostninger	4	-12.697	-34.650
Bruttoresultat		-20.428	-64.461
Resultat af ordinær primær drift		-20.428	-64.461
Øvrige finansielle omkostninger	5	-2.275	-112
Ordinært resultat før skat		-22.703	-64.573
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-22.703	-64.573
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		-22.703	-64.573
I alt		-22.703	-64.573

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		993.054	993.054
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		60.000	60.000
Materielle anlægsaktiver i alt	6	1.053.054	1.053.054
Anlægsaktiver i alt		1.053.054	1.053.054
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		40.719	43.678
Tilgodehavender i alt	7	40.719	43.678
Likvide beholdninger	8	25	3.034
Omsætningsaktiver i alt		40.744	46.712
Aktiver i alt		1.093.798	1.099.766

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	9	125.000	125.000
Overført resultat		-1.045.978	-1.023.274
Egenkapital i alt		-920.978	-898.274
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	19.092
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	10	30.555	33.537
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.984.221	1.945.411
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11	2.014.776	1.998.040
Gældsforpligtelser i alt		2.014.776	1.998.040
Passiver i alt		1.093.798	1.099.766

Noter

1. Nettoomsætning

salg af varer og ydelser 10233 kr

2. Vareforbrug

Direkte omkostninger	5.311 kr.
omk vedr. Lindevej 32	0 kr.
ejdskat lindevej	8.449 kr
	13.760 kr

3. Ejendomsomkostninger

Diverse omk fast ejendom 1.251 kr.

4. Administrationsomkostninger

Edb Udgifter	2.028
mindre anskaffelser	1.601
web hotel og domainer	9.068 kr. 12.697

5. Øvrige finansielle omkostninger

Bank rente udgifter	kr. 13
Bank bebyr	kr. 2.262 2.275 kr.

6. Materielle anlægsaktiver i alt

Grund og råhus Bedsted 993.054

Minigraver 1.5 t. 60.000

kr. 1.053.054**7. Tilgodehavender i alt**

Tilgodehavende Thorsø Nord Aps 27.381 kr.

Tilgodehavende Thorsø Ejendomme Aps 13.338 kr.

Ialt 40.719 kr.

8. Likvide beholdninger

Nykredit konto 8117 2999735 kr 25,06

9. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af xxx aktier a xxx kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital dd.mm.åå.	125.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	xxx.xxx
Aktie-/anpartskapital ultimo	xxx.xxx

10. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

skyldig moms	30.555 kr
--------------	-----------

11. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

skyldig moms	30.555	
Mellemregning Søren Jacobsen	1.984.221	kr. 2.014.776

12. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

- Opgørelse af skattepligtig indkomst for perioden 1.1.2017 til 31.12.2017

Opgørelse af skattemæssige underskud:

Resultat før skat ifølge resultatopgørelse	-22.703 kr.
Udnyttet skattemæssig underskud fra tidligere år	-1.075.202
Udnyttet skattemæssig underskud til fremførsel	- 1.097.905

Andre specifikationer:

	Regnsk. værdi	Skattemæssig værdi	2017 31.12	2016 31.12
			forskel	forskel
Udskudt skat				
Grunde og bygninger	993.054	1.243.054	-250.000	-250.000
skattemæssig underskud fremført			-1.097.905	-1.075.202
Grundlag for beregning af udskudt skat			-1.347.905	-1.325.202
Udskudt skat aktiveres med 25%25% ved negativ grundlag før nedskrivning			336.976	331.300
nedskrivning til vurderet værdi			-336.976	-331.300
Udskudt skat aktiveres med 25%25% ved negativ grundlag			0	0
Afstemning af grundlag for beregning af udskudt skat				
Grundlag for udskudt skat			-1.325.202	-1.260.742
+skattepligtig resultat			-22.703	-64.460
Grundlag for beregning af udskudt skat 31.dec.			-1.347.905	-1.325.202