

# Revidata

Kenny Mencke · Michel Mandrup · Minna Jensen · Anne Haarløv  
Registrerede revisorer

## Erhvervsstyrelsen

### Carsten Lohmann Holding ApS

Rytterbakken 50  
2670 Greve

### Årsrapport 1/1 - 31/12 2015

13. regnskabsår

CVR-nr : 26 92 84 94

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 3. marts 2016  
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Carsten Lohmann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

---

**Navn:** Carsten Lohmann Holding ApS  
Rytterbakken 50  
2670 Greve

**CVR-nr.:** 26 92 84 94  
**Regnskabsår:** 1/1 - 31/12 2015

---

**Direktion**

---

Carsten Lohmann

---

**Revisor**

---

Revidata registrerede revisorer A/S  
Bagsværdvej 92  
2800 Kgs. Lyngby

**Erklæringsgivende  
revisor:** Kenny Mencke

---

**Datterselskaber**

---

Lohke Materieludlejning A/S, Hvidovre  
Lohke Ejendomsselskab ApS, Hvidovre  
Carsten Lohmann A/S, Greve

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/1 - 31/12 2015, omfattende ledespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 1. marts 2016

Underskrevet elektronisk, se bagerste side

### I direktionen

Carsten Lohmann

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Carsten Lohmann Holding ApS

### *Påtegning på årsregnskabet*

Vi har revideret årsregnskabet for Carsten Lohmann Holding ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering*

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby den 1. marts 2016  
Underskrevet elektronisk, se bagerste side  
Revidata registrerede revisorer A/S, CVR nr. 37029815.

Kenny Mencke  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets primære forretningsområde er at fungere som holdingselskab.

### Udvikling i regnskabsåret

Indtjeningen har udviklet sig som forventet i året.

Årets resultat udgør kr. 5.253.251. Balancen udviser en samlet aktivmasse på kr. 15.520.093 og en egenkapital på kr. 15.404.081.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har anvendt reglerne for regnskabsklasse C for posten "Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder".

### Fritagelse for udarbejdelse af koncernregnskab jf. årsregnskabslovens § 110

Da koncernen ikke overskrider to af de i årsregnskabslovens § 110 opregnede størrelseskriterier, udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Selskabet er administrations-/moderselskab for de tilknyttede datterselskaber i den sambeskattede koncern.

Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomheden fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Anlægsaktiver

##### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til regnskabsmæssig indre værdi og indregnes i moderselskabets balance i posten "Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder".

I posten indgår den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og reguleret for urealiserede koncerninterne avancer og tab, samt nedskrevet værdi af goodwill eller badwill.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges i moderselskabet til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Omsætningsaktiver

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til nettorealisationseværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

##### Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post "Forslag til udbytte" under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en gældsforpligtelse når vedtagelse på generalforsamlingen har fundet sted.

#### Hensættelser

##### Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning af udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat opgøres på grundlag af gældende skatteregler på balancetidspunktet og gældende skattesats på forventet udnyttelsestidspunkt.

#### Gæld

##### Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

##### Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende

Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige sambeskatningsindkomst for hele koncernen, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

## Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2015

<u>Note</u>	2015	2014
<b>Bruttotab</b>	<b>-11.150</b>	-15.608
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>-11.150</b>	-15.608
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	341.758	320.156
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4.921.942	2.414.767
1 Finansielle indtægter	0	0
2 Finansielle omkostninger	-3.409	-3.111
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.249.141</b>	2.716.204
Skat af årets resultat	4.110	4.118
<b>Årets resultat</b>	<b>5.253.251</b>	2.720.322
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	98.400
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Overført resultat	4.253.251	2.621.922
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.253.251</b>	2.720.322

**Balance - Aktiver  
pr. 31. december 2015**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<b>1.237.283</b>	1.395.525
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	<b>14.105.046</b>	9.726.104
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.342.329</b>	11.121.629
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.342.329</b>	11.121.629
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<b>38.188</b>	0
Udsudte skatteaktiver	<b>0</b>	10.696
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>38.188</b>	10.696
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	<b>139.576</b>	107.726
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>139.576</b>	107.726
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>177.764</b>	118.422
<b>Aktiver i alt</b>	<b>15.520.093</b>	11.240.051

**Balance - Passiver  
pr. 31. december 2015**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Selskabskapital	125.000	125.000
6 Reserver for nettoopskrivning indre værdis metode	13.754.407	9.854.707
7 Overført resultat	1.498.106	1.144.555
8 Forslag til udbytte	26.568	26.568
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.404.081</b>	<b>11.150.830</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.750	9.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	82.709	79.471
9 Selskabsskat	23.553	0
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>116.012</b>	<b>89.221</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>116.012</b>	<b>89.221</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>15.520.093</b>	<b>11.240.051</b>
10 Sikkerheder og pantsætninger		
11 Eventualforpligtelser og eventualaktiver		

## Noter til årsregnskabet

**2015**

**Note**

**1 Finansielle indtægter**

Renter vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder udgør t.kr. 0.

**2 Finansielle omkostninger**

Renter vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder udgør t.kr. 3.

**3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Selskabet ejer følgende kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

	Resultat	Egenkapital	Ejerandel
Carsten Lohmann A/S, Greve	341.758	1.237.283	100%

**4 Kapitalandele i associerede virksomheder**

Selskabet ejer følgende kapitalandele i associerede virksomheder:

	Resultat	Egenkapital	Ejerandel
Lohke Materieludlejning A/S, Hvidovre	17.056.451	47.888.071	28%
Lohke Ejendomsselskab ApS, Hvidovre	584.282	3.027.767	23%

**5 Selskabskapital**

Anpartskapital, primo

**125.000**

**Selskabskapital i alt**

**125.000**

**6 Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode**

Reservefond, primo

**9.854.707**

Årets henlæggelser til reservefond

**3.899.700**

**Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt**

**13.754.407**

**7 Overført resultat**

Overført resultat, primo

**1.144.555**

Årets overførte resultat

**4.253.251**

Årets ændring reserver for nettoopskrivning

**-3.899.700**

**Overført resultat i alt**

**1.498.106**

## Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2015</u>
<b>8 Forslag til udbytte</b>	
Foreslået udbytte, primo	26.568
Betalt udbytte	-1.000.000
Forslag til udbytte i regnskabsåret	1.000.000
<b>Forslag til udbytte i alt</b>	<b>26.568</b>
<b>9 Selskabsskat</b>	
Skat af årets resultat	-14.635
Overført tilknyttede virksomheder	38.188
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>23.553</b>
<b>10 Sikkerheder og pantsætninger</b>	
Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller anvendt som sikkerhedsstillelse.	
<b>11 Eventualforpligtelser og eventualaktiver</b>	
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. balancedagen t.kr. 24. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.	
Selskabet har kautioneret for tilknyttet virksomheds leasingforpligtelser t.kr. 1.251.	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

## Carsten Lohmann

direktør

På vegne af: Carsten Lohmann Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-242654551222

IP: 80.62.117.32

04-03-2016 kl. 14:26:31 UTC

NEM ID 

## Kenny Mencke

registreret revisor

På vegne af: Revidata A/S

Serienummer: CVR:37029815-RID:1264769343786

IP: 176.22.251.194

06-03-2016 kl. 13:33:13 UTC

NEM ID 

## Carsten Lohmann

dirigent

På vegne af: Carsten Lohmann Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-242654551222

IP: 80.62.117.32

06-03-2016 kl. 14:19:52 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FL33V-PV4VN-JHEEB-XMPX8-GBHYE-7ETT7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>