



**SKOVBO**  
**REVISION** ApS  
CVR-nr.10290430

*Per Kristiansen*  
Møllevvej 17  
4140 Borup

Tlf: 57 56 14 00  
Fax: 57 52 67 49  
E-mail:  
info@skovborevision.dk

DANSKE  
REVISORER  

---

FSK\*

Nr. Dalby Holding ApS  
Klempegårdsvej 46, Nr. Dalby  
4140 Borup

CVR-nummer: 26 92 83 70

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/5 2016

Dirigent I B HULMANN NIELSEN

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Den uafhængige revisors erklæringer..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 6

Ledelsesberetning..... 7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis..... 8

Resultatopgørelse ..... 12

Balance ..... 13

Noter..... 15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Nr. Dalby Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

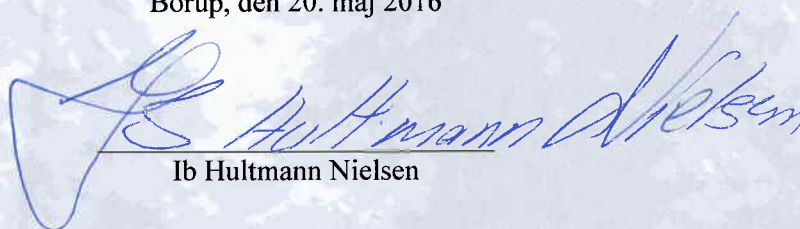
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**I direktionen:**

Borup, den 20. maj 2016



Ib Hultmann Nielsen

### **Til kapitalejerne af Nr. Dalby Holding ApS**

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Nr. Dalby Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

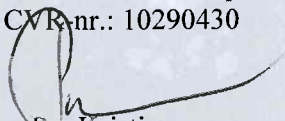
#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Borup, den 20. maj 2016

Skovbo Revision ApS

CVR-nr.: 10290430



Per Kristiansen

Registreret Revisor

Medlem af FSR - Danske Revisorer

**Selskabet**

Nr. Dalby Holding ApS  
Klempegårdsvej 46, Nr. Dalby  
4140 Borup

Telefon: 57 52 76 01

CVR-nr.: 26 92 83 70

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Ib Hultmann Nielsen

**Pengeinstitut**

Nordea Bank A/S  
Nørregade 2  
4100 Ringsted

**Revisor**

Skovbo Revision ApS  
Møllevej 17  
4140 Borup

**Ejerforhold**

Gitte Hultmann Nielsen, Klempegårdsvej 46, 4140 Borup  
Ib Hultmann Nielsen, Klempegårdsvej 46, 4140 Borup

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed, samt udlejning af driftsmidler.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, et overskud på kr. 237.032 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.805.106 og en egenkapital på kr. 315.225.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

**Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Nr. Dalby Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed assistance, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Skat**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Der afskrives ikke på selskabets ejendom idet den almindelige vedligeholdelse forventes at kunne opretholde ejendommens værdi.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.



Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelæssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

|  | 2015           | 2014<br>kr. 1000 |
|--|----------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>   | <b>410.314</b> | <b>364</b>       |
| 1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | -8.000         | -8               |
| <b>DRIFTSRESULTAT .....</b>  | <b>402.314</b> | <b>356</b>       |
| 2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....                  | 87.116         | -55              |
| Andre finansielle omkostninger.....  | -239.237       | -223             |
| <b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>   | <b>250.193</b> | <b>78</b>        |
| Skat af årets resultat.....  | -13.161        | -33              |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>  | <b>237.032</b> | <b>45</b>        |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                       |                |                  |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....                    | 55.754         | -95              |
| Overført resultat.....   | 181.278        | 140              |
| <b>DISPONERET I ALT .....</b>  | <b>237.032</b> | <b>45</b>        |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
 AKTIVER

|  | 2015                 | 2014<br>kr. 1000 |
|--|----------------------|------------------|
| 3 Grunde og bygninger .....                        | 3.447.917            | 3.448            |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....    | 10.000               | 18               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....              | <b>3.457.917</b>     | <b>3.466</b>     |
| <br>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... | <br>185.754          | <br>98           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....             | <b>245.944</b>       | <b>158</b>       |
| <br><b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                     | <br><b>3.703.861</b> | <br><b>3.624</b> |
| <br>Udskudt skatteaktiv .....                      | <br>6.285            | <br>7            |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                       | <b>6.285</b>         | <b>7</b>         |
| <br><b>Likvide beholdninger</b> .....              | <br><b>94.960</b>    | <br><b>50</b>    |
| <br><b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                 | <br><b>101.245</b>   | <br><b>57</b>    |
| <br><b>AKTIVER</b> .....                           | <br><b>3.805.106</b> | <br><b>3.681</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

|   | 2015             | 2014<br>kr. 1000 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....   | 125.000          | 125              |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 55.754           | 0                |
| Overført resultat.....  | 134.471          | -47              |
| <b>4 EGENKAPITAL.....</b>                                       | <b>315.225</b>   | <b>78</b>        |
| Prioritetsgæld.....   | 1.291.549        | 1.348            |
| Kreditinstitutter.....  | 2.005.954        | 2.086            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....                         | 57.310           | 52               |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>                     | <b>3.354.813</b> | <b>3.486</b>     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....                   | 7.500            | 8                |
| <b>5 Selskabsskat.....</b>                                      | <b>69.116</b>    | <b>57</b>        |
| Anden gæld.....   | 58.452           | 52               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>                    | <b>135.068</b>   | <b>117</b>       |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                                  | <b>3.489.881</b> | <b>3.603</b>     |
| <b>PASSIVER</b> .....   | <b>3.805.106</b> | <b>3.681</b>     |
| <b>6 Eventualposter mv.</b>                                     |                  |                  |
| <b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                  |                  |                  |

## NOTER

|   | 2015             | 2014<br>kr. 1000 |
|---|------------------|------------------|
| <b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>          |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....                                       | 8.000            | 8                |
| <b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....</b> | <b>8.000</b>     | <b>8</b>         |
| <b>2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                       |                  |                  |
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat .....                        | 87.116           | -55              |
| <b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt.....</b>              | <b>87.116</b>    | <b>-55</b>       |
| <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>   |                  |                  |
| Kostpris, primo .....   | 3.447.917        | 456.444          |
| Kostpris 31. december 2015  | 3.447.917        | 456.444          |
| Af-/nedskrivninger, primo .....   | 0                | -438.444         |
| Årets af-/nedskrivninger .....  | 0                | -8.000           |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2015  | 0                | -446.444         |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>   | <b>3.447.917</b> | <b>10.000</b>    |

Offentlig vurdering 1. oktober 2014 udgør kr. 3.150.000

## NOTER

|  | Primo         | Forslag til resultat-<br>disponering | Ultimo         |
|--|---------------|--------------------------------------|----------------|
| <b>4 Egenkapital</b>   |               |                                      |                |
| Virksomhedskapital.....  | 125.000       | 0                                    | 125.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter<br>den indre værdis metode..... | 0             | 55.754                               | 55.754         |
| Overført resultat.....   | -46.807       | 181.278                              | 134.471        |
|  | <u>78.193</u> | <u>237.032</u>                       | <u>315.225</u> |

Anparterne, der alle er i samme klasse, lyder på nominelt kr. 125.000 i multipla af kr. 1.000.

|                                       | 2015          | 2014<br>kr. 1000 |
|---------------------------------------|---------------|------------------|
| <b>5 Selskabsskat</b>                 |               |                  |
| Selskabsskat, primo .....             | 57.525        | 27               |
| Skat af årets resultat.....           | 37.651        | 30               |
| Regulering af tidligere års skat..... | -26.060       | 0                |
| <b>Selskabsskat i alt.....</b>        | <u>69.116</u> | <u>57</u>        |

**6 Eventualposter mv.**  
Ingen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.