



MC.ANN ApS

Platanhaven 74, 2600 Glostrup

CVR-nr. 26 92 80 44

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2017.

Nicholas Haaning
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for MC.ANN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 22. maj 2017

Direktion

Nicholas Haaning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i MC.ANN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MC.ANN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 22. maj 2017

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

Thomas Skinbjerg
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	MC.ANN ApS Platanhaven 74 2600 Glostrup
	Hjemmeside: www.vestsjaellands-bilmuseum.dk
	CVR-nr.: 26 92 80 44
	Stiftet: 18. december 2002
	Hjemsted: Albertslund
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Nicholas Haaning
Revisor	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Modervirksomhed	Nimich Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i drift og udlejning af fast ejendom til erhverv og beboelse. Selskabet driver endvidere et museum for veteranbiler m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 22 t.kr. mod 72 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -25 t.kr. mod 22 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 t.kr.
Bruttofortjeneste	22.392	72
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-24.318	-24
Driftsresultat	-1.926	48
Øvrige finansielle omkostninger	-23.318	-26
Resultat før skat	-25.244	22
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-25.244	22
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	22
Disponeret fra overført resultat	-25.244	0
Disponeret i alt	-25.244	22

Balance 31. december

Aktiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
1	Grunde og bygninger	5.023.061	5.048
2	Veteranbiler	44.699	45
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.067.760</u>	<u>5.093</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.067.760</u>	<u>5.093</u>
Omsætningsaktiver			
	Fremstillede varer og handelsvarer	<u>26.052</u>	<u>26</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>26.052</u>	<u>26</u>
	Andre tilgodehavender	<u>32.140</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>32.140</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>7</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>58.192</u>	<u>33</u>
	Aktiver i alt	<u>5.125.952</u>	<u>5.126</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
3 Anpartskapital	275.000	200
4 Overkurs ved emission	4.425.000	0
5 Reserve for opskrivninger	2.016.604	2.017
6 Overført resultat	-2.715.767	-2.691
Egenkapital i alt	4.000.837	-474
Gældsforpligtelser		
Deposita	48.250	48
Langfristede gældsforpligtelser i alt	48.250	48
Gæld til pengeinstitutter	44	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	8
Leverandører af varer og tjenesteydelser	124.775	123
Anden gæld	952.046	5.421
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.076.865	5.552
Gældsforpligtelser i alt	1.125.115	5.600
Passiver i alt	5.125.952	5.126
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Noter

	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.
1. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2016	4.045.071	4.045
Kostpris 31. december 2016	4.045.071	4.045
Opskrivninger 1. januar 2016	2.688.805	2.689
Opskrivninger 31. december 2016	2.688.805	2.689
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-1.686.497	-1.662
Årets af-/nedskrivninger	-24.318	-24
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	-1.710.815	-1.686
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	5.023.061	5.048
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	5.050.000	5.050.000
2. Veteranbiler		
Kostpris 1. januar 2016	44.699	45
Kostpris 31. december 2016	44.699	45
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	44.699	45
3. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2016	200.000	200
Kontant kapitaludvidelse	75.000	0
	275.000	200

Noter

	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.
4. Overkurs ved emission		
Årets overkurs ved emission	4.425.000	0
	4.425.000	0
5. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2016	2.016.604	2.017
	2.016.604	2.017
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	-2.690.523	-2.713
Årets overførte overskud eller underskud	-25.244	22
	-2.715.767	-2.691

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ejerpantebreve på i alt 1.500 t.kr. som ikke ligger til sikkerhed. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 5.023 t.kr.

8. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Nimich Holding ApS, CVR-nr. 37 22 68 23 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Selskabet har ingen eventualposter pr. 31. december 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MC.ANN ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Periodens lejeindtægter samt indtægter ved museumsdrift indregnes i resultatopgørelsen eksklusiv moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, vedligeholdelse af lokaler m.v. i forbindelse med udlejningen og museumsdriften.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MC.ANN ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.