



HS REVISION & RÅDGIVNING

**HS REVISION & RÅDGIVNING**  
Godkendt revisionspartnerselskab

Peter Wulff Andersen  
Henning Studsgaard  
Annette Frost Studsgaard  
Henning Nielsen

**Torvegade 7, 9490 Pandrup**  
**Tlf. 99 730 300**  
CVR-nr. 36 92 02 89  
e-mail: [hs@hsrevi.dk](mailto:hs@hsrevi.dk)  
[www.hsrevi.dk](http://www.hsrevi.dk)

DANSKE  
REVISORER  

---

**FSR\***

## **Årsrapport for 2017**

15. regnskabsår

### **Landinspektør Nord A/S**

Bredgade 206  
9700 Brønderslev

CVR-nr. 26 92 78 46

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2018.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Peter Zachø

# Indholdsfortegnelse

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                          | <b>2</b>  |
| <b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>        | <b>3</b>  |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>5</b>  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>6</b>  |
| <b>Anvendt regnskabspraksis</b>                   | <b>7</b>  |
| <b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b> | <b>9</b>  |
| <b>Balance 31. december</b>                       | <b>10</b> |
| <b>Noter til årsrapporten</b>                     | <b>12</b> |

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Landinspektør Nord A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 19. februar 2018.

## Direktion

Peter Zacho

## Bestyrelse

Peter Zacho

Carsten Overgaard Sørensen

Lau Valentin Pedersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Landinspektør Nord A/S

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Landinspektør Nord A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang på årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Pandrup, den 19. februar 2018

**HS Revision & Rådgivning**  
**Godkendt Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 36 92 02 89**

Peter Wulff Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE29391

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Landinspektør Nord A/S  
Bredgade 206  
9700 Brønderslev

CVR-nr.: 26 92 78 46  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Peter Zacho  
Carsten Overgaard Sørensen  
Lau Valentin Pedersen

**Direktion**

Peter Zacho

**Revisor**

HS Revision & Rådgivning  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Torvegade 7  
9490 Pandrup

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landinspektørvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landinspektør Nord A/S for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret. Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes i nettoomsætningen, når arbejdet er udført.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter

Renteindtægter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

### BALANCEN

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Da landinspektørvirksomheden er beliggende i flere kommuner, og hver afdeling råder over store arkiver med regionale oplysninger, forventes den økonomiske brugstid at være mindst 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      3-5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Andre driftsindtægter” eller ”Andre driftsmkostninger”.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejde for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved acontofakturering indregnes som gældsforpligtelse.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | <u>2017</u>      | <u>2016</u>  |
|---|------|------------------|--------------|
|   |      | kr.              | tkr.         |
| <b>Bruttofortjeneste .....</b>                        |      | <b>7.916.625</b> | <b>7.045</b> |
| Personaleomkostninger .....                           | 1    | 5.929.653        | 5.181        |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver .....          |      | 312.231          | 264          |
| <b>Ordinært resultat før finansielle poster .....</b> |      | <b>1.674.741</b> | <b>1.600</b> |
| Andre finansielle indtægter .....                     |      | 3.651            | 2            |
| Andre finansielle omkostninger .....                  |      | 42.883           | 55           |
| <b>Resultat før skat .....</b>                        |      | <b>1.635.509</b> | <b>1.546</b> |
| Skat af årets resultat .....                          | 2    | 360.332          | 344          |
| <b>Årets resultat .....</b>                           |      | <b>1.275.177</b> | <b>1.202</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>            |      |                  |              |
| Overført fra tidligere år .....                       |      | 302.238          | 0            |
| Årets resultat .....                                  |      | 1.275.177        | 1.202        |
| <b>Til disposition .....</b>                          |      | <b>1.577.415</b> | <b>1.202</b> |
| Udbytte for regnskabsåret .....                       |      | 1.050.000        | 900          |
| Overført til næste år .....                           |      | 527.415          | 302          |
| <b>Disponeret i alt .....</b>                         |      | <b>1.577.415</b> | <b>1.202</b> |

## Balance 31. december

|   | Note | <u>2017</u>             | <u>2016</u>         |
|---|------|-------------------------|---------------------|
|   |      | kr.                     | tkr.                |
| <b>Aktiver</b>                                    |      |                         |                     |
| <b>Anlægsaktiver</b>                              |      |                         |                     |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>                 |      |                         |                     |
| Goodwill.....                                     |      | 13.750                  | 41                  |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>     |      | <b><u>13.750</u></b>    | <b><u>41</u></b>    |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                   |      |                         |                     |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....      |      | 782.051                 | 546                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>        |      | <b><u>782.051</u></b>   | <b><u>546</u></b>   |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                  |      |                         |                     |
| Deposita .....                                    |      | 41.622                  | 42                  |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>       |      | <b><u>41.622</u></b>    | <b><u>42</u></b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |      | <b><u>837.423</u></b>   | <b><u>629</u></b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                          |      |                         |                     |
| <b>Tilgodehavender</b>                            |      |                         |                     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 1.567.685               | 1.546               |
| Igangværende arbejder for fremmed regning.....    |      | 1.875.000               | 1.624               |
| Andre tilgodehavender .....                       |      | 69.720                  | 42                  |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b><u>3.512.405</u></b> | <b><u>3.211</u></b> |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>                 |      | <b><u>410</u></b>       | <b><u>11</u></b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>               |      | <b><u>3.512.815</u></b> | <b><u>3.222</u></b> |
| <b>Aktiver i alt.....</b>                         |      | <b><u>4.350.238</u></b> | <b><u>3.850</u></b> |

## Balance 31. december

|  | Note     | <u>2017</u>             | <u>2016</u>         |
|--|----------|-------------------------|---------------------|
|  |          | kr.                     | tkr.                |
| <b>Passiver</b>                                    |          |                         |                     |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                         |                     |
| Virksomhedskapital .....                           |          | 525.000                 | 525                 |
| Overført resultat .....                            |          | 527.415                 | 302                 |
| Foreslået udbytte .....                            |          | 1.050.000               | 900                 |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     | <b>3</b> | <b><u>2.102.415</u></b> | <b><u>1.727</u></b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |          |                         |                     |
| Hensættelse til udskudt skat .....                 |          | 114.704                 | 83                  |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>          |          | <b><u>114.704</u></b>   | <b><u>83</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |          |                         |                     |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |          |                         |                     |
| Kreditinstitutter i øvrigt .....                   |          | 92.640                  | 229                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....     |          | 726.584                 | 670                 |
| Selskabsskat .....                                 |          | 84.100                  | 47                  |
| Anden gæld .....                                   |          | 1.229.795               | 1.094               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |          | <b><u>2.133.119</u></b> | <b><u>2.040</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |          | <b><u>2.133.119</u></b> | <b><u>2.040</u></b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                        |          | <b><u>4.350.238</u></b> | <b><u>3.850</u></b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 4        |                         |                     |
| Eventualposter m.v.                                | 5        |                         |                     |
| Ejerforhold  | 6        |                         |                     |

## Noter til årsrapporten

| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>            | <b>2017</b>      | <b>2016</b>  |
|----------|---|------------------|--------------|
|          |   | kr.              | tkr.         |
|          | Løn, gager og vederlag .....            | 4.999.406        | 4.380        |
|          | Pensioner.....                          | 688.621          | 601          |
|          | Andre udgifter til social sikring ..... | 241.626          | 200          |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt.....</b> | <b>5.929.653</b> | <b>5.181</b> |

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 9, sidste år 9.

| <b>2</b> | <b>Skat af årets resultat</b>             | <b>2017</b>    | <b>2016</b> |
|----------|---|----------------|-------------|
|          |   | kr.            | tkr.        |
|          | Skat af årets resultat .....              | 329.100        | 329         |
|          | Udskudt skat af årets resultat .....      | 31.232         | 15          |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt .....</b> | <b>360.332</b> | <b>344</b>  |

| <b>3</b> | <b>Egenkapital</b>       | <b>Selskabs-</b> | <b>Udbytte</b>   | <b>Overført</b> | <b>I alt</b>     |
|----------|--------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|
|          |                          | <b>kapital</b>   |                  | <b>resultat</b> |                  |
|          |                          | kr.              | kr.              | kr.             | kr.              |
|          | Saldo primo.....         | 525.000          | -900.000         | 302.238         | -72.762          |
|          | Årets resultat.....      | 0                | 1.050.000        | 225.177         | 1.275.177        |
|          | Udbetalt udbytte.....    | 0                | 900.000          | 0               | 900.000          |
|          | <b>Saldo ultimo.....</b> | <b>525.000</b>   | <b>1.050.000</b> | <b>527.415</b>  | <b>2.102.415</b> |

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### **4** Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet nogen form for sikkerhed.

### **5** Eventualposter m.v.

Ingen.

# Noter til årsrapporten

## 6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Peter Zacho ApS, Lundbakvej 1, 9490 Pandrup, COS ApS, Bredgade 206, 9700 Brønderslev og LVP ApS, Gl Kongevej 44, 9362 Gandrup.