



HS REVISION & RÅDGIVNING

**HS REVISION & RÅDGIVNING**

Godkendt revisionspartnerselskab

Peter Wulff Andersen  
Henning Studsgaard  
Annette Frost Studsgaard  
Henning Nielsen  
Jette Nielsen

**Torvegade 7, 9490 Pandrup**  
Vestergade 3, 9460 Brovst  
**Tlf. 99 730 300**  
CVR-nr. 36 92 02 89  
e-mail: [hs@hsrevi.dk](mailto:hs@hsrevi.dk)  
[www.hsrevi.dk](http://www.hsrevi.dk)

DANSKE  
REVISORER  

---

**FSR\***

## **Årsrapport for 2015**

13. regnskabsår

### **Landinspektør Nord A/S**

Bredgade 206  
9700 Brønderslev

CVR-nr. 26 92 78 46

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. marts 2016.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Peter Zachø

# Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>10</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>12</b>

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Landinspektør Nord A/S .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 4. marts 2016.

## Direktion

Peter Zacho

## Bestyrelse

Peter Zacho

Carsten Overgaard Sørensen

Lene Sørensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Landinspektør Nord A/S

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Landinspektør Nord A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang på årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Pandrup, den 4. marts 2016

**HS Revision & Rådgivning**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 92 02 89

Henning Studsgaard  
Registreret revisor  
FSR – danske revisorer

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Landinspektør Nord A/S Bredgade 206 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 26 92 78 46
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Peter Zacho Carsten Overgaard Sørensen Lene Sørensen
<b>Direktion</b>	Peter Zacho
<b>Revisor</b>	HS Revision & Rådgivning Godkendt Revisionspartnerselskab Torvegade 7 9490 Pandrup

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landinspektørvirksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landinspektør Nord A/S for 2015 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret. Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

## BALANCEN

### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Da landinspektørvirksomheden er beliggende i flere kommuner, og hver afdeling råder over store arkiver med regionale oplysninger, forventes den økonomiske brugstid at være mindst 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner 3-5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita for lejemål.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved acontofakturering er fratrukket i posten.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste .....</b>		<b>6.009.383</b>	<b>4.861</b>
Personaleomkostninger .....	1	4.422.466	4.004
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver .....		252.048	209
Nedskrivninger af omsætningsaktiver .....		-11.344	21
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver .....		20.000	6
<b>Ordinært resultat før finansielle poster .....</b>		<b>1.366.214</b>	<b>632</b>
Andre finansielle indtægter .....		565	0
Andre finansielle omkostninger .....		35.146	72
<b>Resultat før skat .....</b>		<b>1.331.633</b>	<b>560</b>
Skat af årets resultat .....	2	314.854	126
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.016.779</b>	<b>434</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år .....		480.834	447
Årets resultat .....		1.016.779	434
<b>Til disposition .....</b>		<b>1.497.613</b>	<b>881</b>
Udbytte for regnskabsåret .....		1.497.613	400
Overført til næste år .....		0	481
<b>Disponeret i alt .....</b>		<b>1.497.613</b>	<b>881</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Goodwill.....		68.750	96
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>68.750</b>	<b>96</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		547.650	512
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>547.650</b>	<b>512</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Deposita .....		28.459	28
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>28.459</b>	<b>28</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>644.859</b>	<b>637</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.031.399	1.518
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		1.214.500	1.030
Andre tilgodehavender .....		0	32
Periodeafgrænsningsposter .....		10.000	10
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.255.899</b>	<b>2.589</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<b>467.806</b>	<b>25</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>2.723.706</b>	<b>2.614</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>		<b>3.368.565</b>	<b>3.251</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital .....		525.000	525
Overført resultat .....		0	481
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b><u>525.000</u></b>	<b><u>1.006</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat .....		68.296	65
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b><u>68.296</u></b>	<b><u>65</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt .....		0	606
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		243.725	187
Selskabsskat .....		138.797	61
Anden gæld .....		895.134	926
Udbytte for regnskabsåret .....		1.497.613	400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>2.775.269</u></b>	<b><u>2.180</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>2.775.269</u></b>	<b><u>2.180</u></b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b><u>3.368.565</u></b>	<b><u>3.251</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		
Ejerforhold	6		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2015</b> kr.	<b>2014</b> tkr.
	Løn, gager og vederlag til øvrige ansatte.....	3.783.149	3.393
	Pensionsforpligtelse til øvrige ansatte.....	475.191	446
	Andre udgifter til social sikring .....	164.126	166
	<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>4.422.466</b>	<b>4.004</b>

<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2015</b> kr.	<b>2014</b> tkr.
	Skat af årets resultat .....	312.010	130
	Udskudt skat af årets resultat .....	2.844	-3
	<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>314.854</b>	<b>126</b>

<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b> kr.	<b>Overført resultat</b> kr.	<b>I alt</b> kr.
	Saldo primo.....	525.000	480.834	1.005.834
	Årets resultat .....	0	-480.834	-480.834
	<b>Saldo ultimo.....</b>	<b>525.000</b>	<b>0</b>	<b>525.000</b>

Selskabskapitalen er sammensat af 5.250 aktier á DKK 100

Selskabskapitalen er ikke ændret de seneste 5 år.

### **4** **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev med pant i goodwill, driftsmateriel og inventar på 1.200 t.kr. med bogført værdi på 616 t.kr.

### **5** **Eventualposter m.v.**

Ingen.

# Noter til årsrapporten

## 6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Peter Zacho ApS, Lundbakvej 1, 9490 Pandrup og COS ApS, Bredgade 206, 9700 Brønderslev