



A 4 Holding ApS

Jernbanegade 1
3480 Fredensborg
CVR-nr. 26927544

Årsrapport 01.06.2021 - 31.05.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
14.11.2022

Jørgen Rathsach
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021/22	6
Balance pr. 31.05.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2021/22	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

A 4 Holding ApS
Jernbanegade 1
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 26927544
Hjemsted: Fredensborg
Regnskabsår: 01.06.2021 - 31.05.2022

Direktion

Jørgen Rathsach, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.2021 - 31.05.2022 for A 4 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2021 - 31.05.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.06.2021 - 31.05.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 14.11.2022

Direktion

Jørgen Rathsach
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i A 4 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A 4 Holding ApS for regnskabsåret 01.06.2021 - 31.05.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 14.11.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Morten Almtoft Lund

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41365

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje aktier og anparter samt foretage investeringer i samt udleje fast ejendom.

Resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(352.769)	(53.176)
Af- og nedskrivninger	3	(17.043)	(17.551)
Driftsresultat		(369.812)	(70.727)
Andre finansielle indtægter		9.156	135.771
Andre finansielle omkostninger		(571.246)	(141.563)
Resultat før skat		(931.902)	(76.519)
Skat af årets resultat	4	(223.862)	12.345
Årets resultat		(1.155.764)	(64.174)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(1.155.764)	(64.174)
Resultatdisponering		(1.155.764)	(64.174)

Balance pr. 31.05.2022

Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		3.610.361	3.626.894
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	510
Materielle aktiver	5	3.610.361	3.627.404
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Finansielle aktiver	6	0	0
Anlægsaktiver		3.610.361	3.627.404
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	118.713
Udskudt skat	7	220.000	443.862
Andre tilgodehavender	8	0	193.063
Tilgodehavende skat		217	677
Tilgodehavender		220.217	756.315
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	596.432
Værdipapirer og kapitalandele		0	596.432
Likvide beholdninger		180.420	161.191
Omsætningsaktiver		400.637	1.513.938
Aktiver		4.010.998	5.141.342

Passiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		(783.168)	372.596
Egenkapital		(658.168)	497.596
Bankgæld		4.368.793	4.343.373
Langfristede gældsforpligtelser	9	4.368.793	4.343.373
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	9	280.000	280.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Anden gæld		373	373
Kortfristede gældsforpligtelser		300.373	300.373
Gældsforpligtelser		4.669.166	4.643.746
Passiver		4.010.998	5.141.342
Going concern	1		
Usædvanlige forhold	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	372.596	497.596
Årets resultat	0	(1.155.764)	(1.155.764)
Egenkapital ultimo	125.000	(783.168)	(658.168)

Noter

1 Going concern

Selskabet er i en udfordrende situation. Selskabets ejendom er sat til salg, men det er endnu ikke lykkedes at sælge dette. Aktivet er pantsat til fordel for långiver.

Det er aftalt med selskabets primære långiver, at gæld der ikke kan dækkes af provenu fra salg af ejendom afskrives.

Ledelsen aflægger på den baggrund årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

2 Usædvanlige forhold

I regnskabsåret 2021/22 har selskabet nedskrevet tilgodehavender med samlet 273 t.kr., idet der ikke forventes at ske betaling heraf.

Derudover har selskabet konstateret, at en andel af selskabets aktiver er blevet stjålet. Selskabet har som følge heraf bogført et tab på 41 t.kr.

Ovenstående er indregnet i resultatopgørelsen for 2021/22.

3 Af- og nedskrivninger

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	17.043	17.551
	17.043	17.551

4 Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Ændring af udskudt skat	223.862	(12.345)
	223.862	(12.345)

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	3.803.311	5.092
Kostpris ultimo	3.803.311	5.092
Af- og nedskrivninger primo	(176.417)	(4.582)
Årets afskrivninger	(16.533)	(510)
Af- og nedskrivninger ultimo	(192.950)	(5.092)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.610.361	0

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	20.000
Afgange	(20.000)
Kostpris ultimo	0
Nedskrivninger primo	(20.000)
Tilbageførsel ved afgange	20.000
Nedskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

7 Udskudt skat

Udskudt skat vedrører underskud til fremførsel. Selskabet har alene indregnet udskudt skat af skattemæssige underskud på 1.000 t.kr. baseret på den forventede anvendelse heraf.

Skatteværdien af de ikke-indregnede underskud udgør 414 t.kr.

8 Andre tilgodehavender

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Øvrige tilgodehavender	0	193.063
	0	193.063

9 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021/22 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020/21 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021/22 kr.	Restgæld efter 5 år 2021/22 kr.
Bankgæld	280.000	280.000	4.368.793	3.248.793
	280.000	280.000	4.368.793	3.248.793

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bankgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 3.610 kr.

Af likvide beholdninger er 136 t.kr. stillet til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i takt med, at de indtjenes.

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid År
Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af

aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.