

Deloitte  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

Telefon 75 53 00 00  
Telefax 75 53 00 38  
www.deloitte.dk

## **A 4 HOLDING ApS**

Slotsgade 2  
3480 Fredensborg  
CVR-nr. 26927544

## **Årsrapport 01.06.2018 - 31.05.2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25.10.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Jørgen Rathsach

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018/19	5
Balance pr. 31.05.2019	6
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

A 4 HOLDING ApS  
Slotsgade 2  
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 26927544  
Hjemsted: Fredensborg  
Regnskabsår: 01.06.2018 - 31.05.2019

### Direktion

Jørgen Rathsach

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.2018 - 31.05.2019 for A 4 HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2018 - 31.05.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.06.2018 - 31.05.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 25.10.2019

### Direktion

Jørgen Rathsach

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i A 4 HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A 4 HOLDING ApS for regnskabsåret 01.06.2018 - 31.05.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 25.10.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Morten Almtoft Lund

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne41365

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje aktier og anparter samt foretage investeringer i samt udleje fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 389 t.kr. mod et overskud på 386 t.kr. sidste år.

Egenkapitalen udgør 669 t.kr. pr. 31.05.2019.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018/19

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(29.645)</b>	<b>(58.818)</b>
Personaleomkostninger	1	0	(160.008)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(24.551)</u>	<u>(22.109)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(54.196)</b>	<b>(240.935)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	24.957
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	(20.000)
Andre finansielle indtægter	3	21.809	755.600
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(462.336)</u>	<u>(22.029)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(494.723)</b>	<b>497.593</b>
Skat af årets resultat	5	<u>105.511</u>	<u>(111.621)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(389.212)</u></b>	<b><u>385.972</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(389.212)</u>	<u>385.972</u>
		<b><u>(389.212)</u></b>	<b><u>385.972</u></b>

## Balance pr. 31.05.2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		3.659.960	3.432.292
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		19.463	27.481
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b><u>3.679.423</u></b>	<b><u>3.459.773</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>3.679.423</u></b>	<b><u>3.459.773</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		101.638	93.449
Udskudt skat		405.460	299.949
Andre tilgodehavender	8	374.633	460.634
Tilgodehavende selskabsskat		903	2.189
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>882.634</u></b>	<b><u>856.221</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		352.258	1.261.322
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>352.258</u></b>	<b><u>1.261.322</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>866.456</u></b>	<b><u>696.783</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>2.101.348</u></b>	<b><u>2.814.326</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>5.780.771</u></b>	<b><u>6.274.099</u></b>



## Balance pr. 31.05.2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>543.501</u>	<u>932.713</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>668.501</u></b>	<b><u>1.057.713</u></b>
Bankgæld		<u>4.797.883</u>	<u>5.002.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>4.797.883</u></b>	<b><u>5.002.000</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	280.000	180.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Anden gæld		<u>14.387</u>	<u>14.386</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>314.387</u></b>	<b><u>214.386</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.112.270</u></b>	<b><u>5.216.386</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>5.780.771</u></b>	<b><u>6.274.099</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

**Egenkapitaloppgørelse for 2018/19**

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	932.713	1.057.713
Årets resultat	0	(389.212)	(389.212)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>543.501</b>	<b>668.501</b>

## Noter

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og lønninger	0	160.008
	<b>0</b>	<b>160.008</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>0</b>	<b>1</b>
	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	24.551	22.109
	<b>24.551</b>	<b>22.109</b>
	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	16.298	16.343
Valutakursreguleringer	0	307.225
Dagsværdireguleringer	0	424.857
Øvrige finansielle indtægter	5.511	7.175
	<b>21.809</b>	<b>755.600</b>
	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	19.064	22.029
Valutakursreguleringer	157.712	0
Dagsværdireguleringer	285.560	0
	<b>462.336</b>	<b>22.029</b>
	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(105.511)	111.621
	<b>(105.511)</b>	<b>111.621</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>	
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	3.559.109	40.092	
Tilgange	<u>244.201</u>	<u>0</u>	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.803.310</u></b>	<b><u>40.092</u></b>	
Af- og nedskrivninger primo	(126.817)	(12.611)	
Årets afskrivninger	<u>(16.533)</u>	<u>(8.018)</u>	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(143.350)</u></b>	<b><u>(20.629)</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.659.960</u></b>	<b><u>19.463</u></b>	
		<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>	
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo		<u>20.000</u>	
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>20.000</u></b>	
Nedskrivninger primo		<u>(20.000)</u>	
<b>Nedskrivninger ultimo</b>		<b><u>(20.000)</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>0</u></b>	
	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Seagate International ApS	Fredensborg	ApS	30,8

## Noter

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>8. Andre tilgodehavender</b>		
Øvrige tilgodehavender	374.633	460.634
	<b>374.633</b>	<b>460.634</b>

Andre tilgodehavender forventes indbetalt over de kommende år i overensstemmelse med afdragsvilkår på udlån. Afdrag for 2019/20 forventes at udgøre i niveauet 104 t.kr.

	<b>Forfald inden</b>	<b>Forfald inden</b>	<b>Forfald efter</b>
	<b>for 12</b>	<b>for 12</b>	<b>12 måneder</b>
	<b>måneder</b>	<b>måneder</b>	<b>2018/19</b>
	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>	<b>kr.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>9. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Bankgæld	280.000	180.000	4.797.883
	<b>280.000</b>	<b>180.000</b>	<b>4.797.883</b>

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bankgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 3.660 kr.

Af likvide beholdninger er 517 t.kr. stillet til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i takt med, at de indtjenes.

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter, likvidationsprovenu o.l. fra de enkelte virksomheder.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter, nedskrivninger o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.